

	Status	Definitief
	Openbaar	Ja
	Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester;Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris;Mevr. M.E.I. Volten, wethouder;Mevr. E. Koek, wethouder;Mevr. R. Wietsma, wethouder;Dhr. F. Nederstigt, wethouder
	Afwezig	
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-463477 - 907949
	Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW van 09 september 2025
	Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
	Afdeling	TM Bestuurs- en Managementondersteuning
	Samenvatting	De openbare besluitenlijst BenW van 09 september 2025 vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-457423 - 907631
	Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen van het CDA, D66 en Partij voor Teylingen over blokhut Koudenhoorn
	Portefeuillehouder	Dhr. F. Nederstigt, wethouder
	Afdeling	TM Duurzaamheid, Grondzaken en Vastgoed
	Samenvatting	Op recreatie-eiland Koudenhoorn staat een blokhut waarvan de gemeente eigenaar is. De blokhut wordt gehuurd door zeilvereniging De Balgerij en scoutingvereniging Tjarda. In 2024 is de huurovereenkomst met Tjarda opgezegd. Tevens is gebleken dat de blokhut, deel Tjarda, is verzakt. Naar aanleiding hiervan zijn door diverse fracties schriftelijke vragen gesteld. Het college heeft besloten de beantwoording van de schriftelijke vragen CDA Teylingen van 8 augustus 2025 over het verzakte clubgebouw van scoutinggroep Tjarda op Koudenhoorn vast te stellen. En de beantwoording van de schriftelijke vragen D66 Teylingen van 8 augustus 2025 over het het verzakken van clubgebouw Tjarda op Koudenhoorn vast te stellen. Tevens besluit het college de beantwoording van de schriftelijke vragen Partij voor Teylingen van 5 augustus 2025 over het verzakken van clubgebouw Tjarda op Koudenhoorn vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-432608 - 860299
	Onderwerp	Koop-/realisatieovereenkomst de Waaier
	Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
	Afdeling	TM Planvorming
		1. De koop-/realisatieovereenkomst van De Waaier te Warmond tussen de gemeente Teylingen en Woonstichting Stek aan te gaan inzake de ontwikkeling van het project.

Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-422357 - 897622
	Onderwerp	Besluitvormend raadsvoorstel volkshuisvestingsprogramma
	Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
	Afdeling	TM Wonen, Mobiliteit, Economie en Erfgoed
Samenvatting		2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2, Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder M. Volten voor het ondertekenen van de bovengenoemde koop-/realisatieovereenkomst. Op de locatie van de voormalige basisschool 'De Waaier', aan Leerpapad 9 in Warmond, is door de verhuizing van de basisschool de grond vrijgekomen. Op 11 november 2022 heeft de gemeente een intentieverklaring ondertekend met Woonstichting Stek om hier een woningbouwproject te realiseren. Het plan is om hier 17 huurwoningen te realiseren, waarvan twee in het betaalbare huursegment en 15 sociale huurwoningen. Deze woningen zijn bedoeld voor woningzoekenden met een laag tot middeninkomen. In het Woonprogramma 2020-2024 van de gemeente Teylingen wordt aangegeven dat er behoefte is aan woningen in deze sectoren. Dit bouwplan voorziet in een deel van de woningen waar behoefte aan is. Daarom ondersteunt het college deze ontwikkeling. Ter verdere uitwerking van de intentieverklaring, zijn nieuwe afspraken gemaakt voor de verkoop van de grond aan Leerpapad 9 en de bouw van de woningen. Dit is vastgelegd in de zogenoemde koop-/antérieure overeenkomst (hier: koop-/realisatieovereenkomst). Hierin staan de voorwaarden en verplichtingen voor tot de ontwikkeling, zoals kostenverdeling, planning en milieuvoorschriften. Het college heeft besloten om de koop-/realisatieovereenkomst van De Waaier te Warmond tussen de gemeente Teylingen en Woonstichting Stek aan te gaan inzake de ontwikkeling van het project.
Besluit		Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-449202 - 904961
	Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen ChristenUnie Herontwikkeling voormalig tennispark Voorhout
	Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
	Afdeling	TM Planvorming
Samenvatting		Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: 1. De koersnotitie volkshuisvestingsprogramma Teylingen vast te stellen en daarmee richting te geven aan het college voor de uitwerking van het volkshuisvestingsprogramma. De gemeente Teylingen werkt aan een nieuw plan voor wonen om te in te kunnen spelen op ontwikkelingen op de woningmarkt. Hierbij wordt rekening gehouden met de voorliggende Wet versterking regie volkshuisvesting. In plaats van een woonvisie maakt de gemeente nu een volkshuisvestingsprogramma. Het programma richt zich op het vergroten van de regie op hoeveel, waar en voor wie er gebouwd wordt. Als opmaat voor het volkshuisvestingsprogramma is in de koersnotitie volkshuisvestingsprogramma Teylingen - aanvullend op de omgevingsvisie en de Maatschappelijk Agenda - op hoofdlijnen uitgewerkt welke richting de gemeente de komende jaren op wil op het gebied van wonen en zorg. Het college betreft de gemeenteraad actief bij de totstandkoming van het volkshuisvestingsprogramma door hen de koers te laten bepalen. In de koersnotitie is waardevolle input verwerkt van onder andere zorg-en welzijnpartners, Stek en ontwikkelende- en bouwende marktpartijen. Het college heeft besloten de raad voor te stellen om de koersnotitie volkshuisvestingsprogramma Teylingen vast te stellen en daarmee richting mee te geven aan het college voor de uitwerking van het volkshuisvestingsprogramma.
Besluit		Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-449202 - 904961
	Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen ChristenUnie Herontwikkeling voormalig tennispark Voorhout
	Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
	Afdeling	TM Planvorming
Samenvatting		1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie van de ChristenUnie van 3 juli 2025 over het onderwerp 'Herontwikkeling voormalig tennispark Voorhout' vast te stellen. De fractie van ChristenUnie heeft schriftelijke vragen gesteld over de herontwikkeling van het voormalig tennispark Voorhout. Op donderdag 19 juni 2025 spraken verschillende mensen in de Commissie Ruimte over de geplande herontwikkeling. Deze herontwikkeling kan gevolgen hebben voor hoe prettig en veilig het is om in de buurt te wonen. Om alles goed voor te bereiden, heeft de ChristenUnie schriftelijke vragen gesteld.

Het College van burgemeester en wethouders besluit	Besluit	Het college heeft besloten de beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie ChristenUnie van 3 juli 2025 over het onderwerp 'Herontwikkeling voormalig tennispark Voorhout' vast te stellen.
		Akkoord (Gewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-444198 - 880517
	Onderwerp	Jaarrekeningen van de Economic Board Duin- en Bollenstreek en Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek 2024
	Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
	Afdeling	TM Wonen, Mobiliteit, Economie en Erfgoed
	Samenvatting	1. Kennis te nemen van de jaarrekening 2024 van de Economic Board Duin- en Bollenstreek. 2. Kennis te nemen van de jaarrekening 2024 van de stichting Greenport Duin- en Bollenstreek 3. De raadsbrief inzake de jaarrekeningen 2024 van de Economic Board Duin- en Bollenstreek en Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek vast te stellen en de motie 'nut en noodzaak EBDB' als afgedaan te beschouwen. De Stichting Economic Board Duin- en Bollenstreek (hierna EBDB) en de Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek (hierna Greenport) leggen in de jaarstukken verantwoording af over de besteding van hun gelden. De EBDB en Greenport ontvangen hun geld vanuit de gemeente. Door het aanleveren van de stukken kan de gemeente controleren waar de EBDB en Greenport hun geld aan uitgeven. Het afleggen van verantwoording over de besteding van hun gelden is eerder vastgelegd in besluiten. Het college heeft besloten om kennis te nemen van de jaarrekeningen 2024 van de Economic Board Duin- en Bollenstreek en Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek en de raadsbrief inzake de jaarrekeningen 2024 van de Economic Board Duin- en Bollenstreek en Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-24-354120 - 895624
	Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'De Waaier, Warmond'
	Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
	Afdeling	TM Planvorming
	Samenvatting	1. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 tweede lid, onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de 'kostenraming krediet de Waaier', omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. 2. De geheimhouding op te heffen wanneer de bij de ontwikkeling 'De Waaier, Warmond' behorende openbare ruimte is gerealiseerd. 3. Aan de gemeenteraad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: 1. De "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan De Waaier, Warmond" vast te stellen. 2. Het bestemmingsplan 'De Waaier, Warmond' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'De Waaier, Warmond'. 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd. 4. Een aanvullend investeringskrediet van € 421.206,- ter beschikking te stellen voor de realisatie van het project. 5. Kennis te nemen van de opgelegde geheimhouding op de 'kostenraming benodigd krediet de Waaier, Warmond'. 6. De begrotingswijziging nr. R4013 vast te stellen. De gronden van de voormalige basisschool 'de Waaier', Leerpad 9 in Warmond zijn in eigendom van de gemeente. Door verhuizing van deze basisschool en de sloop van de schoolgebouwen in 2017 zijn deze gronden beschikbaar gekomen voor een nieuwe functie. Uit de opgestelde integrale visie blijkt dat de locatie geschikt is voor woningbouw en dat er daarbij kansen liggen voor het herstel van historische structuren en elementen in de omgeving. Met woonstichting Stek wordt binnenkort een koop- en realisatieovereenkomst gesloten voor de bouw van 15 woningen in het sociale segment en twee woningen in het middensegment. Het college besluit aan de gemeenteraad voor te stellen om een aanvullend investeringskrediet van €421.206,- ter beschikking te stellen voor de realisatie van het project en kennis te nemen van de opgelegde geheimhouding op de 'kostenraming benodigd krediet de Waaier, Warmond'.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-25-458568 - 903022
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen tegels Rondje Teylingen
Portefeuillehouder	Mevr. R. Wietsma, wethouder
Afdeling	TM Inrichting Openbare Ruimte
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van de Partij voor Teylingen van 15 augustus 2025 inzake tegels rondje Teylingen vast te stellen.
Samenvatting	Met Rondje Teylingen wil de gemeente het makkelijker maken om in de buurt te bewegen, ontspannen en elkaar te ontmoeten. Langs de routes komen extra voorzieningen, zoals sportplekken en rustige plekken om te ontspannen. Helaas is na het aanleggen van de nieuwe stoeptegels ontdekt dat er door een productiefout verkleuring is ontstaan. Samen met de leverancier wordt dit opgelost. Over deze situatie zijn op 15 augustus 2025 vragen gesteld door de Partij voor Teylingen. Het college heeft besloten de beantwoording van de schriftelijke vragen van de Partij voor Teylingen van 15 augustus 2025 inzake tegels rondje Teylingen vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-25-454287 - 904230
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen Partij voor Teylingen Geluidsoverlast Schoonoord
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie van Partij voor Teylingen van 24 juli 2025 over het onderwerp 'Geluidsoverlast Schoonoord' vast te stellen.
Samenvatting	De fractie van Partij voor Teylingen heeft schriftelijke vragen gesteld over geluidsoverlast aan de Schoonoord. Dit heeft te maken met een recent besluit om een hogere geluidsnorm toe te staan op de hoek van Schoonoord en Boekenburglaan. Die hogere norm is nodig, omdat er op die plek een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwen van een vrijstaande woning. Het college besluit de beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie van Partij voor Teylingen van 24 juli 2025 over het onderwerp 'Geluidsoverlast Schoonoord' vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)