

	Status	Definitief
	Openbaar	Ja
	Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester;Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris;Mevr. M.E.I. Volten, wethouder;Mevr. E. Koek, wethouder;Mevr. R. Wietsma, wethouder
	Afwezig	Dhr. F. Nederstigt, wethouder
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-450729 - 888697
	Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 08 juli 2025
	Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
	Afdeling	TM Bestuurs- en Managementondersteuning
	Samenvatting	De openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 08 juli 2025 vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-444631 - 879224
	Onderwerp	Voordracht Zilveren Barensteel voor de heer F.W.J.M. Verheijden
	Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
	Afdeling	TM Bestuurs- en Managementondersteuning
	Samenvatting	De Zilveren Barensteel toe te kennen aan de heer F.W.J.M. Verheijden uit Voorhout op basis van zijn jarenlange belangeloze inzet voor onze gemeenschap. De heer F.W.J.M. Verheijden is voorgedragen voor een gemeentelijke onderscheiding. Deze voordracht is gebaseerd op de jarenlange, belangeloze, vrijwillige inzet van de heer Verheijden voor Jeugdschaakvereniging De Vrijpionnen en Schaakvereniging Het Witte Paard. Het college heeft besloten de Zilveren Barensteel toe te kennen aan de heer F.W.J.M. Verheijden. De uitreiking heeft plaatsgevonden op 5 juli 2025.
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-23-344798 - 711884
	Onderwerp	Verkeersveiligheid scan Wasbeekerlaan
	Portefeuillehouder	Mevr. R. Wietsma, wethouder
	Afdeling	TM Beleid en Advies
	Samenvatting	1. de raadsbrief inzake 'Verkeersveiligheid scan Wasbeekerlaan' vast te stellen; 2. kennis te nemen van de rapportage 'Verkeersveiligheid scan Wasbeekerlaan'; 3. de brief aan bewoners en bedrijven rondom de Wasbeekerlaan vast te stellen. Naar aanleiding van de geuite zorgen van bewoners rond de Wasbeekerlaan en Kwekersweg (waarvoor eerder door bewoners een petitie is ingediend die geagendeerd stond in de commissie ruimte van 14 juni 2022), heeft de raad aan het college gevraagd actie te ondernemen ter verbetering van de verkeersveiligheid. Het college heeft hierop de verkeersveiligheid scan laten uitvoeren door een onderzoeksbureau. Het onderzoeksbureau heeft na het onderzoek een aantal maatregelen voorgesteld om de verkeersveiligheid te verbeteren. Een aantal van deze maatregelen worden in de komende maanden uitgevoerd. Andere maatregelen kunnen mogelijk op langere termijn worden uitgevoerd, maar hiervoor zal breder worden geparticipeerd met bewoners, omliggende bedrijven en andere
	Besluit	

	belanghebbenden. De uitvoering van deze maatregelen wordt in samenhang bekeken met de uitvoering van de maatregelen voor het HOV-tracé in Sassenheim. Het college besluit om de raadsbrief 'Verkeersveiligheid scan Wasbeekerlaan' vast te stellen, kennis te nemen van de rapportage "Verkeersveiligheid scan Wasbeekerlaan" en de brief aan bewoners en bedrijven rondom de Wasbeekerlaan vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-24-409695 - 885959
Onderwerp	Vaststelling Anterieure Overeenkomst Teijlingerlaan 67-69 Sassenheim/Voorhout
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De anterieure overeenkomst ten behoeve van de ontwikkeling van vier woningen, restauratie en functiewijziging van een Rijksmonumentale bollenschuur naar Kantoor, functiewijziging van bedrijfswoning Teijlingerlaan 67 naar reguliere woning en aanleg van voorzieningen op de locatie Teijlingerlaan 67-69, aan te gaan; 2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk Wetboek een volmacht verleent aan wethouder M.E.I. Volten voor het ondertekenen van de anterieure overeenkomst; 3. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 tweede lid onder b, van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de bedragen in de anterieure overeenkomst, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente kan schaden. De geheimhouding op de bedragen in de anterieure overeenkomst wordt opgeheven zodra het project is gerealiseerd; 4. Kennis te nemen van de aanleg van een duiker tussen de Tweede Ringsloot en de watergang aan de overzijde van de Teijlingerlaan en de herinrichting van het Jacobapad door de Gemeente; 5. De raadsbrief over de anterieure overeenkomst voor de locatie Teijlingerlaan 67-69 vast te stellen.
Samenvatting	De voorliggende anterieure overeenkomst heeft betrekking op de herontwikkeling van de locatie Teijlingerlaan 67-69 te Sassenheim/Voorhout, direct grenzend aan de Ruïne van Teylingen. De ontwikkeling omvat het wijzigen van een bedrijfsbestemming naar wonen, de bouw van vier woningen, de omzetting van een bedrijfswoning naar een reguliere woning en de transformatie van een Rijksmonumentale bollenschuur met bestemming Detailhandel naar de functie Kantoor. De overeenkomst bevat afspraken met initiatiefnemer over het kostenverhaal, erfgoedherstel, een cultuurhistorische inpassing en de realisatie van voorzieningen van openbaar nut. Er wordt voorzien om met dit plan bij te dragen aan het verbeteren van de directe leefomgeving, de woningbouwopgave, het behoud van erfgoed en de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van deze cultuurhistorisch waardevolle locatie. Voor een goede borging worden afspraken gemaakt over de restauratie van het exterieur van de Rijksmonumentale bollenschuur vóór de ingebruikname van de villa. Daarnaast worden de Tweede Ringsloot en de ecologische zone aan de Mottigervaart als cultuurhistorische landschapselementen hersteld en versterkt, en blijft het voorterrein van de Rijksmonumentale bollenschuur open om de zichtlijnen richting de Ruïne te versterken. Het college wordt nu gevraagd de anterieure overeenkomst aan te gaan en de raadsbrief vast te stellen. Het college heeft besloten om: 1. De anterieure overeenkomst ten behoeve van de ontwikkeling van vier woningen, restauratie en functiewijziging van een Rijksmonumentale bollenschuur naar Kantoor, functiewijziging van bedrijfswoning Teijlingerlaan 67 naar reguliere woning en aanleg van voorzieningen op de locatie Teijlingerlaan 67-69, aan te gaan; 2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk Wetboek een volmacht verleent aan wethouder M.E.I. Volten voor het ondertekenen van de anterieure overeenkomst; 3. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 tweede lid onder b, van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de bedragen in de anterieure overeenkomst, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente kan schaden. De geheimhouding op de bedragen in de anterieure overeenkomst wordt opgeheven zodra het project is gerealiseerd; 4. Kennis te nemen van de aanleg van een duiker tussen de Tweede Ringsloot en de watergang aan de overzijde van de Teijlingerlaan en de herinrichting van het Jacobapad door de Gemeente; 5. De raadsbrief over de anterieure overeenkomst voor de locatie Teijlingerlaan 67-69 vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-24-366508 - 885746
	Onderwerp	Voorstel raadsbrief stand van zaken bibliotheek Teylingen
	Portefeuillehouder	Mevr. R. Wietsma, wethouder
	Afdeling	TM JOSVC
	Samenvatting	1. De raadsbrief inzake 'Stand van zaken bibliotheek Teylingen' vast te stellen. Er zijn drie vestigingen van de Bibliotheek Bollenstreek in Teylingen: in Warmond, Sassenheim en Voorhout. De bibliotheken hebben vijf kerntaken, beschreven in de Wet stelsel openbare bibliotheekvoorzieningen (Wsob) uit 2015. Gemeenten krijgen vanaf 2026 de verplichting te zorgen voor een 'volwaardige bibliotheekvoorziening', dat wordt vastgelegd in de aangescherpte Wsob. Om ervoor te zorgen dat de bibliotheken aan deze taken kunnen voldoen, heeft de gemeente Teylingen extra middelen vanuit het Rijk ontvangen. Ook heeft de gemeenteraad gevraagd om een gratis lidmaatschap voor jongeren, om de drempel voor komst van jongeren in de bibliotheek te verlagen. Daarnaast speelt het vastgoedvraagstuk hoe de bibliotheekfunctie het beste kan worden uitgevoerd en of de huidige huisvesting hieraan voldoet. In de aangeboden raadsbrief worden deze onderwerpen besproken. Het college heeft besloten de raadsbrief inzake 'Stand van zaken bibliotheek Teylingen' vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-24-410655 - 885162
	Onderwerp	Nadeelcompensatie slagerij Bakker
	Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
	Afdeling	TM Financien
	Samenvatting	1. Op basis van het Advies Nadeelcompensatie, d.d. 18 juni 2025, opgesteld door de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ), de aanvraag voor nadeelcompensatie van Slagerij Bakker af te wijzen. De gemeente Teylingen heeft herinrichtingswerkzaamheden uitgevoerd aan de Herenweg in Warmond. Deze werkzaamheden vonden plaats van april 2021 tot en met maart 2023. Gedurende deze tijd was de Herenweg meerdere perioden (gedeeltelijk) afgesloten. Deze wegafsluitingen hebben ervoor gezorgd dat slagerij Bakker slechter bereikbaar was voor klanten. Slagerij Bakker heeft hierdoor naar eigen zeggen klanten- en omzetverlies die veroorzaakt zijn door de uitvoering van de herinrichtingswerkzaamheden. Als gevolg hiervan heeft Slagerij Bakker een aanvraag voor nadeelcompensatie ingediend bij de gemeente Teylingen. De gemeente heeft het onafhankelijke adviesbureau SAOZ uit Rotterdam, deskundigen op het gebied van planschade en nadeelcompensatie, ingeschakeld om te adviseren over de schadeclaim van Slagerij Bakker. Volgens SAOZ heeft aanvrager actief het risico aanvaard dat de voorzienbare werkzaamheden van negatieve invloed konden zijn op de terugverdientijd van de investering. SAOZ heeft daarom geadviseerd geen schadevergoeding toe te kennen. Het college heeft besloten op basis van het Advies Nadeelcompensatie, d.d. 18 juni 2025, opgesteld door de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ), de aanvraag voor nadeelcompensatie van Slagerij Bakker af te wijzen.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-447914 - 884695
	Onderwerp	Startnotitie Warmte Bollenstreek
	Portefeuillehouder	Dhr. F. Nederstigt, wethouder
	Afdeling	TM Duurzaamheid, Grondzaken en Vastgoed
	Samenvatting	1. De Startnotitie Warmtenet Bollenstreek vast te stellen. 2. De raadsbrief Startnotitie Warmtenet Bollenstreek vast te stellen. Gemeenten Hillegom, Lisse, Noordwijk en Teylingen onderzoeken, samen met de corporaties Stek en Padua en de initiatiefnemers van Aardwarmte Rijnland, de haalbaarheid van een regionaal warmtenetwerk gevoed door aardwarmte. Om de informatie-uitwisseling met en aan de gemeenteraad gevraagde besluitvorming in beeld te brengen is een Startnotitie opgesteld. Het college heeft besloten om de Startnotitie Warmtenet Bollenstreek vast te stellen. Tevens heeft het college besloten de raadsbrief inzake "Startnotitie Warmtenet Bollenstreek" vast te stellen.

Besluit | Akkoord (Gewijzigd besloten)