

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. E. Koek, wethouder; Mevr. R. Wietsma, wethouder; Dhr. F. Nederstigt, wethouder; Mevr. C.M.C. Heck, loco-secretaris
Afwezig	Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris

Zaak / doc nr	Z-24-408610 - 932624
Onderwerp	Projectvoorstel heggen en hagen
Portefeuillehouder	Dhr. F. Nederstigt, wethouder
Afdeling	TM Wonen, Mobiliteit, Economie en Erfgoed
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het opiniërende raadsvoorstel, waarin de raad wordt voorgesteld om: 1. Richting mee te geven om het initiatiefvoorstel heggen en hagen in twee delen uit te werken namelijk het deel binnen de dorpen en het deel van het buitengebied, te beginnen bij de uitwerking binnen de dorpen.
Samenvatting	Naar aanleiding van het initiatiefvoorstel Heggen en Hagen is een opiniërend raadsvoorstel opgesteld, waarin het aanplanten van heggen en hagen centraal staat. Het voorstel beschrijft hoe inwoners en ondernemers actief betrokken kunnen worden bij het vergroenen van particuliere tuinen en bedrijfsterreinen. Het Zuid- Hollands Landschap (ZHL) en IVN Natuureducatie voeren de campagne uit, waarbij plantgoed beschikbaar wordt gesteld en voorlichting wordt gegeven over aanplant en beheer. De gemeente is de opdrachtgever en ZHL en IVN voeren het in samenwerking met de gemeente uit. Het project richt zich op het realiseren van circa 5 kilometer heggen en hagen. Het college besluit om aan de raad voor te leggen het opiniërende raadsvoorstel, waarin de commissie wordt voorgesteld om de eerste stap in de uitwerking van de doelstellingen uit het initiatiefvoorstel Heggen en hagen, uit te voeren.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-26-484414 - 941735
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen 06 januari 2026
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Bestuurs- en Managementondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 06 januari 2026 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-25-431188 - 857948
Onderwerp	Definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een supermarkt, 3 commerciële ruimtes, 48 appartementen en 6 rijwoningen met bijbehorende voorzieningen
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: 1. De "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning bouw supermarkt, 3 commerciële ruimtes, 48 appartementen en 6 rijwoningen Hortusplein-Westerstraat Sassenheim" vast te stellen, inclusief de hierin voorgestelde wijzigingen in het bouwplan, de ruimtelijke onderbouwing en de aan de definitieve omgevingsvergunning te verbinden voorwaarden.

	- Op basis van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en overeenkomstig de "definitieve verklaring van geen bedenkingen", te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de bouw van een supermarkt, 3 commerciële ruimtes, 48 appartementen en 6 rijwoningen met bijbehorende voorzieningen op de locatie Hortusplein-Westerstraat in Sassenheim. - Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen omdat het kostenverhaal anders is verzekerd.
Samenvatting	Op 15 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een supermarkt, 3 commerciële ruimten, 48 appartementen en 11 eengezinswoningen met bijbehorende voorzieningen aan het Hortusplein in Sassenheim. De aanvraag is ingediend in het kader van de beoogde herontwikkeling van het gebied aan de Westerstraat, Hortuslaan en Hortusplein in Sassenheim. De gedateerde wooncomplexen van Woonstichting Stek en het bedrijfsgebouw van de voormalige Hoogvlietsupermarkt zijn recent gesloopt om plaats te maken voor de nieuwe ontwikkeling. Op 30 mei 2024 heeft de gemeente raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het bouwplan. De ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben van 17 oktober 2024 tot en met 27 november 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn veertien (14) zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en van een passende reactie voorzien in een nota van beantwoording. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn het bouwplan en de ruimtelijke onderbouwing aangepast en worden voorwaarden verbonden aan de omgevingsvergunning. Zo worden 6 rijwoningen in plaats van 11 rijwoningen gerealiseerd, wordt aan de Westerstraat langsparkeren in plaats van haaksparkeren gerealiseerd en is er meer ruimte voor groen/bomen. Vanwege de ingediende zienswijzen is een definitieve verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad. De in totaal 54 woningen worden gerealiseerd in het sociale huursegment. Het plan levert een bijdrage aan het vernieuwen, verduurzamen en en vergroten van de sociale huurvoorraad en de terugkeer van de Hoogvlietsupermarkt naar het centrum op een plek die goed aansluit bij het kernwinkelgebied. Het plan geeft daarmee uitwerking aan de ambities van de Centrumvisie en de doelstellingen van het Woonprogramma en de Prestatieafspraken met Woonstichting Stek. Om een omgevingsvergunning af te kunnen geven voor het plan is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Het college heeft besloten om de raad voor te stellen de "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning bouw supermarkt, 3 commerciële ruimtes, 48 appartementen en 11 woningen" vast te stellen, inclusief de hierin voorgestelde wijzigingen in het bouwplan, de ruimtelijke onderbouwing en de aan de definitieve omgevingsvergunning te verbinden voorwaarden. Ook heeft het college besloten op basis van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en overeenkomstig de "definitieve verklaring van geen bedenkingen", te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de bouw van een supermarkt, 3 commerciële ruimtes, 48 appartementen en 11 woningen met bijbehorende voorzieningen op de locatie Hortusplein-Westerstraat in Sassenheim. Tot slot heeft het college besloten geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen omdat het kostenverhaal anders is verzekerd.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-481480 - 939407
Onderwerp	DVO Jeugdhulp SO zorg Holland Rijnland-gemeenten 2024- 2025 en 2026
Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
Afdeling	TM Jeugd, Onderwijs, Sport, Cultuur en Volksgezond
Het College van burgemeester en wethouders besluit	- Het addendum bij de DVO Jeugdhulp SO Zorg Holland Rijnland-gemeenten 2024-2025 aan te gaan. - De DVO Jeugdhulp SO Zorg Holland Rijnland-gemeenten 2026 aan te gaan. - Dat de burgemeester op grond van art. 171, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder Koek voor het ondertekenen van het addendum bij de DVO Jeugdhulp SO Zorg Holland Rijnland-gemeenten 2024-2025 en de DVO Jeugdhulp SO Zorg Holland Rijnland-gemeenten 2026.
Samenvatting	Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het organiseren van goede en toegankelijke jeugdhulp voor jeugdigen en gezinnen. Zij hebben de Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland (SO Zorg) opgericht om uitvoeringstaken op het gebied van inkoop, contractmanagement en bekostiging van de aanbieders jeugdhulp uit te voeren. In een dienstverleningsovereenkomst (DVO) staan onder meer afspraken over de diensten die SO Zorg voor de gemeenten uitvoert. Ook beschrijft de DVO hoe de begroting Jeugdhulp tot stand komt, hoe hierover verantwoording wordt afgelegd, hoe de kosten tussen gemeenten worden verdeeld en de afspraken over privacy en gegevensuitwisseling. In 2025 is door de samenwerkende gemeenten besloten een andere methode te gebruiken voor het afrekenen van jeugdhulpkosten tussen gemeenten. Daarom is een aanvulling (addendum) op de DVO 2024-2025 nodig.

	Voor 2026 is een nieuwe DVO nodig. Deze is gebaseerd op de DVO 2024-2025, inclusief de aanvulling op de afrekening van de jeugdhulpkosten tussen gemeenten. Deze DVO sluiten we maar voor één jaar af. Dat doen we omdat vanaf 2027 de gemeente Alphen aan den Rijn volledig aansluit bij de dienstverlening van SO Zorg. Vanaf 2027 wordt een meerjarige DVO afgesloten. Het college heeft besloten het addendum bij de DVO Jeugdhulp SO Zorg Holland Rijnland-gemeenten 2024-2025 aan te gaan, de DVO Jeugdhulp SO Zorg Holland Rijnland-gemeenten 2026 aan te gaan en de burgemeester op grond van art. 171, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder Koek voor het ondertekenen van deze overeenkomsten.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-335495 - 938616
Onderwerp	Herstelbesluit bestemmingsplan Loosterweg 16, Voorhout
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Juridische Zaken
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de gemeenteraad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: 1. Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2025:4424), het op 1 juni 2023 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Loosterweg 16, Voorhout, met identificatiecode NL.IMRO 1525.BP2022TEY1073-VA01 opnieuw gewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan Loosterweg 16, Voorhout met identificatiecode NL.IMRO 1525.BP2022TEY1073-VA02, met de daarin doorgevoerde aanpassingen zoals beschreven in de bij het raadsbesluit behorende bijlage 'Nota van Wijzigingen herstelbesluit bestemmingsplan Loosterweg 16, Voorhout'.
Samenvatting	Op 1 juni 2023 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Loosterweg 16, Voorhout vastgesteld. Tegen dit besluit hebben de eigenaar en de kopers van de gronden beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op 17 september 2025 heeft de Afdeling een tussenuitspraak gedaan (ECLI:NL:RVS:2025:4424), waarin is geoordeeld dat het besluit op enkele onderdelen gebreken bevat. Het college besluit aan de gemeenteraad het raadsvoorstel voor te leggen waarin de raad wordt voorgesteld om naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2025:4424), het op 1 juni 2023 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Loosterweg 16, Voorhout, met identificatiecode NL.IMRO 1525.BP2022TEY1073-VA01 opnieuw gewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan Loosterweg 16, Voorhout met identificatiecode NL.IMRO 1525.BP2022TEY1073-VA02, met de daarin doorgevoerde aanpassingen zoals beschreven in de bijlage 'Nota van Wijzigingen herstelbesluit bestemmingsplan Loosterweg 16, Voorhout'.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-467205 - 938282
Onderwerp	Besluitvorming Reikwijdte en Afbakening Jeugdhulpplicht
Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
Afdeling	TM Jeugd, Onderwijs, Sport, Cultuur en Volksgezond
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. In te stemmen met het Wijzigingspakket Reikwijdte en Afbakening Jeugdhulpplicht. 2. In te stemmen met het verwerken van het Wijzigingspakket bij het aanpassen van de Verordening Jeugdhulp in het najaar van 2026.
Samenvatting	Eind 2023 constateerden de bestuurders in de regio Holland Rijnland dat het jeugdhulpstelsel onder grote druk stond en dreigde vast te lopen. Dat was ook het geval in veel andere regio's in Nederland. De situatie vroeg om fundamentele keuzes en een gezamenlijke aanpak om continuïteit en kwaliteit van jeugdhulp te borgen. Daarom is begin 2024 een bestuurlijke Taskforce gespecialiseerde Jeugdhulp Holland Rijnland gestart. Die Taskforce heeft opdracht gegeven tot een onderzoek naar wat er in de jeugdhulp moet worden veranderd om de situatie te verbeteren. Dat heeft geleid tot aanbevelingen om de druk op het jeugdhulpstelsel te verlagen en toekomstbestendig te maken. De samenwerkende gemeenten in Holland Rijnland hebben in het voorjaar van 2025 besloten tot het invoeren van de maatregelenpakketten 1 en 2 en het aanstellen van een regionaal programmadirecteur. Maatregelenpakket 1 richt zich op het versterken van de basis van het jeugdhulpstelsel, maatregelenpakket 2 op het versterken van de kracht van de lokale teams. Na de zomer van 2025 zijn binnen de verschillende maatregelen prioriteiten benoemd. Dit zijn onder andere: • herijken van de regiovisie • afbakenen reikwijdte jeugdhulpplicht: wat valt onder jeugdhulp en wat niet? • verwerken van die afbakening in de lokale verordeningen Jeugdhulp

	• het werken met beschikkingen. Om invulling te geven aan het afbakenen reikwijdte jeugdhulpplicht is regionaal een Wijzigingspakket Reikwijdte en Afbakening Jeugdhulpplicht opgesteld. Dit geeft eenduidigheid in de regio over wanneer wel/niet sprake is van gespecialiseerde jeugdhulp. Daarnaast geeft het handvatten aan de lokale teams, zodat zij kritischer kunnen beoordelen of er sprake is van een jeugdhulpplicht. In Teylingen zit momenteel een aangescherpte verordening Jeugdhulp in het besluitvormingsproces. Deze wordt in februari 2026 voorgelegd aan de commissie en de raad. Deze aanscherpte verordening is al in lijn met het regionale Wijzigingspakket. Bovendien legt Teylingen dezelfde aangescherpte verordening voor die al in Hillegom en Lisse is vastgesteld door de raad. Het college heeft besloten in te stemmen met het Wijzigingspakket Reikwijdte en Afbakening Jeugdhulpplicht en met het lokaal verwerken van deze wijzigingen bij het aanpassen van de Verordening Jeugdhulp in het najaar van 2026.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-468304 - 938155
Onderwerp	CO2-Prestatieladder
Portefeuillehouder	Dhr. F. Nederstigt, wethouder
Afdeling	TM Duurzaamheid, Grondzaken en Vastgoed
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De raadsbrief over CO2-Prestatieladder 2024 vast te stellen. 2. Het verplichte communicatiebericht over 2024 vast te stellen en te publiceren op de website van de Gemeente Teylingen. 3. Dat de burgemeester op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk Wetboek een volmacht verleent aan gemeentesecretaris Jeroen Tomassen voor het ondertekenen van de directiebeoordeling en het finale CO2-jaarverslag.
Samenvatting	De raad van Teylingen heeft besloten de gemeente Teylingen te certificeren voor de CO2-Prestatieladder. Dit is een duurzaamheidsinstrument dat bedrijven en overheden helpt bij het reduceren van energie, CO2 en kosten binnen de bedrijfsvoering. Met behulp van ingehuurd procesbegeleider en een intern project team is tijdens de tweede helft van 2025 inzicht verkregen in het energieverbruik en CO2-uitstoot van de gemeentelijke organisatie in het basisjaar 2024. De totale uitstoot van de gemeentelijke organisatie van Teylingen is 343,5 ton CO2. Vervolgens zijn binnen bestaande kaders en plannen een aantal reducerende maatregelen geformuleerd die resulteren in de volgende doelstellingen: • 23% reductie van CO2-uitstoot in 2027 t.o.v. 2024; • 14% totale energiereductie t.o.v. 2024. Om gecertificeerd te kunnen worden moet hierover intern en extern communiceren. Dit zal gebeuren op de website en in De Teylinger in januari 2026. Vervolgens zal in een zogenaamde directiebeoordeling een officieel standpunt worden geformuleerd over het verkregen inzicht, de maatregelen, communicatie en samenwerking. Tenslotte zal in februari een officiële audit van de gemeente plaatsvinden voor Trede 1 van Handboek 4.0 van de CO2-Prestatieladder. Het college heeft besloten: 1. De raadsbrief over CO2-Prestatieladder 2024 vast te stellen. 2. Het verplichte communicatiebericht over 2024 vast te stellen en te publiceren op de website van de Gemeente Teylingen. 3. Dat de burgemeester op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk Wetboek een volmacht verleent aan gemeentesecretaris Jeroen Tomassen voor het ondertekenen van de directiebeoordeling en het finale CO2-jaarverslag.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-467213 - 937756
Onderwerp	Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Langeveld, Sassenheim
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de gemeenteraad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: 1. De 'nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Langeveld, Sassenheim' vast te stellen.

Samenvatting	- In afwijking van uw maatwerkbesluit van 2 februari 2023 te kiezen voor een woningbouwprogramma van (minimaal) 30% sociaal en 54% woningen in het middensegment (middendure huur of betaalbare koop). - Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Langeveld, Sassenheim met identificatiecode NL.IMRO.1525.TAMOP2024TEY01084-VA01 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan vast te stellen. - Bij dit TAM-omgevingsplan geen 'publiekrechtelijk kostenverhaal' vast te stellen omdat het verhalen van kosten anderszins is verzekerd. Op 2 februari 2023 heeft de gemeenteraad besloten om een woningbouwplan te ontwikkelen op de locatie Langeveld in Sassenheim. Ook besloot de raad af te wijken van de programmamix in het Woonprogramma Teylingen 2020-2024 voor meer woningen in het middensegment. Na dit besluit is gestart met het opstellen van een eerste ontwerp van een stedenbouwkundig plan. In de loop van het proces is het stedenbouwkundig plan nog een aantal keren aangepast en is ook de planning van de planontwikkeling bijgesteld. Belangrijke aanleiding voor een aanpassing van het stedenbouwkundig plan waren de resultaten van het archeologisch onderzoek en verschillende wensen van omwonenden. Ook de vondst van de rugstreeppad was een van de redenen dat de planning van de planontwikkeling is bijgesteld. Om het woningbouwplan mogelijk te maken in Langeveld is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het wijzigen van het omgevingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het TAM-omgevingsplan maakt de bouw van maximaal 155 woningen mogelijk. Het college heeft besloten aan de gemeenteraad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om de 'nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Langeveld, Sassenheim' vast te stellen, in afwijking van het genomen maatwerkbesluit van 2 februari 2023 te kiezen voor een woningbouwprogramma van (minimaal) 30% sociaal en 54% woningen in het middensegment (middendure huur of betaalbare koop) en het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Langeveld, Sassenheim met identificatiecode NL.IMRO.1525.TAMOP2024TEY01084-VA01 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan vast te stellen. Bij dit TAM-omgevingsplan geen 'publiekrechtelijk kostenverhaal' vast te stellen omdat het verhalen van kosten anderszins is verzekerd. Besluit
Zaak / doc nr Onderwerp Portefeuillehouder Afdeling Het College van burgemeester en wethouders besluit	Z-25-469610 - 937598 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim Mevr. M.E.I. Volten, wethouder TM Planvorming Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: - de beantwoording van de ingebrachte zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2023SAS04013-ON01 vast te stellen. - het bestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2023SAS04013-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim. - geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.
Samenvatting Besluit	Het college heeft besloten aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om de beantwoording van de ingebrachte zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2023SAS04013-ON01 vast te stellen. Ook heeft het college besloten de raad voor te stellen het bestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2023SAS04013-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim. En tevens besloten om de raad voor te stellen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst. Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr Onderwerp Portefeuillehouder Afdeling Het College van burgemeester en wethouders besluit	Z-25-464621 - 929490 Strategisch Portefeuilleplan Vastgoed Dhr. F. Nederstigt, wethouder TM Duurzaamheid, Grondzaken en Vastgoed - Het Uitvoeringsprogramma Vastgoed vast te stellen. - Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:

	1. Het Strategisch Portefeuilleplan gemeente Teylingen vast te stellen waarin onder andere wordt voorgesteld om: a. Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden voor herontwikkeling op het perceel van Parklaan 176 Sassenheim, rekening houdend met de huidige gebruikers; b. Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden herontwikkeling op het perceel Diligence 19 Sassenheim, rekening houdend met de huidige gebruikers; c. Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden voor de uitvoering van de in 2016 besloten woningbouwplannen voor de locatie vm. Kastanjehof Antoniuslaan 24a Sassenheim, rekening houdend met de (her)huisvesting van Jojo; 2. Voor het uitvoeren van een integraal onderzoek naar de koppelkansen en mogelijkheden voor de locaties Parklaan, Diligence en Antoniuslaan een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €150.000 en dit bedrag ten laste te brengen van het begrotingssaldo. 3. Voor het plaatsen van airco's in de theaterzaal van het Trefpunt ter bevordering van het gebruikscomfort, een investeringsbedrag van €40.000 beschikbaar te stellen en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten ten laste te brengen van het begrotingssaldo. 4. Begrotingswijziging R4003 vast te stellen.
Samenvatting	Het gemeentelijke vastgoed is een belangrijke facilitator om de gemeentelijke doelstelling en ambities mogelijk te maken. Het nu voorliggende strategische portefeuilleplan geeft richting om actief te sturen op de omvang en ontwikkeling van de vastgoedportefeuille en deze toekomstbestendig te maken. Met als doel het vastgoedaanbod aan te laten sluiten bij de (toekomstige) huisvestingsbehoefte en een aantal (maatschappelijke) huisvestingsvraagstukken duurzaam op te lossen. In dit plan is per deelportefeuille op pandniveau op basis van zes toetsingscriteria de vastgoedstrategie bepaald. In het uitvoeringsprogramma zijn de concrete acties voor de korte termijn opgenomen met een doorkijk naar de lange termijn. Met dit voorstel vragen wij u het portefeuilleplan en uitvoeringsplan vast te stellen en middelen beschikbaar te stellen om actief aan de slag te kunnen gaan met het uitvoeringsprogramma. Waaronder het integraal onderzoeken van de herontwikkelkansen en mogelijkheden van een aantal strategische locaties in Sassenheim en het verbeteren van het gebruikscomfort en binnenklimaat van de theaterzaal van het Trefpunt in Warmond. Het college heeft besloten het Uitvoeringsprogramma Vastgoed vast te stellen. Tevens besluit het college aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: 1. Het Strategisch Portefeuilleplan gemeente Teylingen vast te stellen waarin onder andere wordt voorgesteld om: a. Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden voor herontwikkeling op het perceel van Parklaan 176 Sassenheim, rekening houdend met de huidige gebruikers; b. Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden herontwikkeling op het perceel Diligence 19 Sassenheim, rekening houdend met de huidige gebruikers; c. Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden voor de uitvoering van de in 2016 besloten woningbouwplannen voor de locatie vm. Kastanjehof Antoniuslaan 24a Sassenheim, rekening houdend met de (her)huisvesting van Jojo; 2. Voor het uitvoeren van een integraal onderzoek naar de koppelkansen en mogelijkheden voor de locaties Parklaan, Diligence en Antoniuslaan een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €150.000 en dit bedrag ten laste te brengen van het begrotingssaldo. 3. Voor het plaatsen van airco's in de theaterzaal van het Trefpunt ter bevordering van het gebruikscomfort, een investeringsbedrag van €40.000 beschikbaar te stellen en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten ten laste te brengen van het begrotingssaldo. 4. Begrotingswijziging R4003 vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-458012 - 937214
Onderwerp	Vaststelling Verordening Jeugdhulp 2026 Teylingen
Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
Afdeling	TM Jeugd, Onderwijs, Sport, Cultuur en Volksgezond
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om 1. de Verordening Jeugdhulp Teylingen 2026 vast te stellen.
Samenvatting	Naar aanleiding van regionale afspraken, landelijke kaders, hoge kosten en de druk op het mentale welzijn is de Verordening Jeugdhulp aangescherpt. Het beleidskader is uitgebreid, waardoor het duidelijk(er) is wat wordt verstaan onder de opvoedtaak van ouders, hoe verschillende verwijzers (moeten gaan) samenwerken en wat we verwachten van specialistische jeugdhulpaanbieders. Het college heeft besloten aan de raad voor te leggen

Het College van burgemeester en wethouders besluit	Besluit	het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om de Verordening Jeugdhulp Teylingen 2026 vast te stellen. Akkoord (Gewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-467205 - 936892
	Onderwerp	Raadsbrief Stand van zaken implementatie maatregelen Taskforce gespecialiseerde Jeugdhulp Holland Rijnland
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
	Afdeling	TM Jeugd, Onderwijs, Sport, Cultuur en Volksgezond
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Samenvatting	1. De raadsbrief Stand van zaken implementatie maatregelen Taskforce gespecialiseerde Jeugdhulp Holland Rijnland vast te stellen. Eind 2023 constateerden de bestuurders in de regio Holland Rijnland dat het jeugdhulpstelsel onder grote druk staat en dreigt vast te lopen. Dat is ook het geval in veel andere regio's in Nederland. De situatie vroeg om fundamentele keuzes en een gezamenlijke aanpak om continuïteit en kwaliteit van jeugdhulp te borgen. Daarom is begin 2024 een bestuurlijke Taskforce gespecialiseerde Jeugdhulp Holland Rijnland gestart. Die heeft opdracht gegeven tot een onderzoek naar wat er in de jeugdhulp moet worden veranderd om de situatie te verbeteren. Dat heeft geleid tot aanbevelingen om de druk op het jeugdhulpstelsel te verlagen en toekomstbestendig te maken. De samenwerkende gemeenten in Holland Rijnland hebben in het voorjaar 2025 besloten tot het invoeren van de maatregelenpakketten 1 en 2 en het aanstellen van een regionaal programmadirecteur. Maatregelenpakket 1 richt zich op het versterken van de basis van het jeugdhulpstelsel, maatregelenpakket 2 op het versterken van de kracht van de lokale teams. Na de zomer 2025 zijn binnen de verschillende maatregelen prioriteiten benoemd. Dit zijn onder andere: • herijken van de regiovisie • afbakenen reikwijdte jeugdhulpplicht: wat valt onder jeugdhulp en wat niet? • verwerken van die afbakening in de lokale verordeningen Jeugdhulp • het werken met beschikkingen. In de raadsbrief infomeren we de raad over de stand van zaken rond de Taskforce prioriteiten. Het college heeft besloten de raadsbrief Stand van zaken implementatie maatregelen Taskforce gespecialiseerde Jeugdhulp Holland Rijnland vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-480137 - 935166
	Onderwerp	Biodiversiteit Teylingen Leefgebied Dorp
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Portefeuillehouder	Dhr. F. Nederstigt, wethouder
	Afdeling	TM Duurzaamheid, Grondzaken en Vastgoed
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Samenvatting	Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: 1. Het adviesrapport Biodiversiteit in Teylingen: leefgebied dorp en de bijbehorende kaart van het Biodiversiteitsnetwerk Teylingen (BNT) vast te stellen. 2. Het college opdracht te geven om tot 2040 opbouwend te werken aan de realisatie van het BNT. De prioriteit ligt hierbij bij het versterken van Groene Dooradering en het uitwerken van ecologische hoofdverbindingen: Ecozones, passend bij complexiteit en doorlooptijd van deze verbindingen. 3. Het college opdracht te geven om te beginnen met de concrete uitwerking van de Ecozone Leidsevaart (1), Ecozone Spoorweg Leiden-Haarlem (2) en Ecozone Zandsloot (10). Op 29 juni 2023 heeft de gemeenteraad het Programma Biodiversiteit (deel 1) vastgesteld. Hierin zijn leefgebieden binnen Teylingen beschreven en ambities benoemd die zijn overgenomen in de Omgevingsvisie: 1. het behouden van het huidige niveau aan soorten; 2. het verbeteren van dit niveau, en 3. bewustwording creëren. We hebben als doel het verbeteren van de leefomgeving voor aangewezen ambassadeursoorten en meeliftende doelsoorten, per leefgebied en de verbindingen daartussen. In vervolg op dit besluit heeft de raad het college opdracht gegeven een nulmeting en gebiedsscan uit te voeren voor 'leefgebied Dorp'. Uit deze nulmeting blijkt dat de

	biodiversiteit onder druk staat in de dorpskernen. Tegelijkertijd laat het onderzoek zien dat juist binnen leefgebied Dorp veel kansen liggen voor het verbeteren en versterken van de biodiversiteit. De focus ligt hierbij op de aangewezen ambassadeursoorten voor leefgebied Dorp: de huismus en liguster. Om deze kansen gericht te benutten is het adviesrapport <i>Biodiversiteit in Teylingen: leefgebied Dorp</i> opgesteld. Dit rapport introduceert het Biodiversiteitsnetwerk Teylingen (BNT). Dit netwerk biedt een oplossingsrichting voor de biodiversiteit die onder druk staat in de dorpskernen om door middel van een netwerk van Ecozones en Groene Dooradering leefgebied Dorp te verbinden en te versterken. Dit netwerk bestaat uit: 1. Ecozones: dit zijn ecologische hoofdverbindingen binnen en tussen de dorpen. Het BNT omvat vijftien Ecozones die ervoor zorgen dat dorpsbewonende soorten (en ook planten, via zaden) zich kunnen verplaatsen tussen de verschillende dorpen. Deze verbindingen zijn essentieel om biodiversiteit te behouden en te versterken. 2. Groene Dooradering: dit zijn kleine groene verbindingen van natuur door het dorp en zorgen voor verbetering van de biodiversiteit op straatniveau. Groene Dooradering kan bestaan uit sloten, bermen of bomenrijen, maar ook tuinen. Het BNT maakt dus inzichtelijk waar maatregelen het meest effectief zijn en biedt daarmee een richtinggevend afwegingskader tussen beleid en uitvoering. Het ondersteunt zo bijvoorbeeld keuzes bij (her)inrichting, beheer en gebiedsontwikkeling. Het adviesrapport stelt voor om te starten met de uitwerking van de meest kansrijke en impactvolle verbindingen: Ecozone Leidsevaart (1), Ecozone Spoorweg Leiden-Haarlem (2) en Ecozone Zandsloot (10). Deze drie zones vormen namelijk de ruggengraat van het netwerk. Deze oost-westverbindingen creëren zowel een verbinding tussen de drie kernen en een verbinding tussen Hollandse Duinen en het Groene Hart. Parallel hieraan blijven we samen met bewoners en bedrijven werken aan de Groene Dooradering, onder andere door het stimuleren van huismuskasten, vogelvides, voederhuisjes en advies van een expert over het inrichten van de tuin. Met het vaststellen van het adviesrapport en het BNT concretiseert de gemeente de biodiversiteitsambities uit de omgevingsvisie voor het leefgebied dorp. Het college heeft besloten om aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: 1. Het adviesrapport Biodiversiteit in Teylingen: leefgebied dorp en de bijbehorende kaart van het Biodiversiteitsnetwerk Teylingen (BNT) vast te stellen; 2. Het college opdracht te geven om tot 2040 opbouwend te werken aan de realisatie van het BNT. De prioriteit ligt hierbij bij het versterken van Groene Dooradering en het uitwerken van ecologische hoofdverbindingen: Ecozones, passend bij complexiteit en doorlooptijd van deze verbindingen; 3. Het college opdracht te geven om te beginnen met de concrete uitwerking van de Ecozone Leidsevaart (1), Ecozone Spoorweg Leiden-Haarlem (2) en Ecozone Zandsloot (10).
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-476443 - 934799
Onderwerp	Verstrekken financieel instrument voor KTS ten behoeve van vervangende nieuwbouw N-gebouw en metselgebouw
Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
Afdeling	TM Duurzaamheid, Grondzaken en Vastgoed
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Het voorgenomen besluit te nemen om a. een garantstelling te verlenen ten behoeve van een door Stichting Fioretti af te sluiten geldlening bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) voor een geldlening van € 7.000.000 voor het vervangen van het N-gebouw en de metselloods bij de KTS Teylingen b. als de BNG de lening aan Stichting Fioretti niet verstrekt, zelf een hypothecaire lening te verstrekken ter grootte van € 7.000.000 aan Stichting Fioretti. 2. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: 1. Geen wensen en bedenkingen te hebben op het voorgenomen besluit van het college om a. een garantstelling te verlenen ten behoeve van een door Stichting Fioretti af te sluiten geldlening bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) voor een geldlening van € 7.000.000 voor het vervangen van het N-gebouw en de metselloods bij de KTS Teylingen b. als de BNG de lening aan Stichting Fioretti niet verstrekt, zelf een hypothecaire lening te verstrekken ter grootte van € 7.000.000 aan Stichting Fioretti. 2. In te stemmen op het voorgenomen besluit van het college om a. een garantstelling te verlenen zodat Stichting Fioretti een lening van € 7.000.000 kan aangaan bij de BNG voor het vervangen van het N-gebouw en de metselloods bij de KTS Teylingen

	b. als de BNG de lening niet verstrekt, zelf een hypothecaire lening te verstrekken aan Stichting Fioretti. Samenvatting KTS Teylingen, onderdeel van Stichting Fioretti Teylingen (Stichting Fioretti), staat voor een noodzakelijke investering in de vervangende nieuwbouw van het N-gebouw en de metselloods. De kosten bedragen circa € 7 miljoen. De jaarlijkse doordecentralisatiegelden die Stichting Fioretti ontvangt van de gemeente zijn niet genoeg om de vervanging van de gebouwen te financieren. Stichting Fioretti wil daarom een lening (zogenoemde Schatkistbankieren) aangaan via het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW). Het ministerie van OCW wil die lening verstrekken onder 2 voorwaarden. De gemeente staat garant voor de lening én doet afstand van haar economisch claimrecht op de gebouwen en grond. Een garantstelling betekent dat de gemeente zich verbindt richting geldverstrekker om de verplichtingen van de stichting over te nemen als de stichting deze niet (meer) kan betalen. Economisch claimrecht betekent dat als de school ophoudt te bestaan de gemeente het eigendom over de schoolgebouwen en grond terugkrijgt, op grond van artikel 6.20 lid 1 Wet voortgezet onderwijs 2020. Bij instemming met deze voorwaarden loopt de gemeente mogelijk financiële risico's. Om de risico's zo klein mogelijk te houden heeft de gemeente ook onderzocht of er nog alternatieve oplossingen zijn. De gemeente heeft meerdere alternatieven verkend en getoetst op risico's. Het beste alternatief is het verstrekken van een garantstelling ten behoeve van de geldlening van Stichting Fioretti door de Bank Nederlandse gemeente (BNG). Als de BNG de lening aan Stichting Fioretti niet verstrekt, overweegt de gemeente zelf een hypothecaire lening te verstrekken ter grootte van € 7.000.000 aan Stichting Fioretti. Het college heeft besloten het voorgenomen besluit te nemen om a. een garantstelling te verlenen ten behoeve van een door Stichting Fioretti af te sluiten geldlening bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) voor een geldlening van € 7.000.000 voor het vervangen van het N-gebouw en de metselloods bij de KTS Teylingen b. als de BNG de lening aan Stichting Fioretti niet verstrekt, zelf een hypothecaire lening te verstrekken ter grootte van € 7.000.000 aan Stichting Fioretti. Het college heeft ook besloten aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: Geen wensen en bedenkingen te hebben op het voorgenomen besluit van het college om a. een garantstelling te verlenen ten behoeve van een door Stichting Fioretti af te sluiten geldlening bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) voor een geldlening van € 7.000.000 voor het vervangen van het N-gebouw en de metselloods bij de KTS Teylingen b. als de BNG de lening aan Stichting Fioretti niet verstrekt, zelf een hypothecaire lening te verstrekken ter grootte van € 7.000.000 aan Stichting Fioretti. Het college heeft de raad tenslotte voorgelegd in te stemmen op het voorgenomen besluit van het college om a. een garantstelling te verlenen zodat Stichting Fioretti een lening van € 7.000.000 kan aangaan bij de BNG voor het vervangen van het N-gebouw en de metselloods bij de KTS Teylingen b. als de BNG de lening niet verstrekt, zelf een hypothecaire lening te verstrekken aan Stichting Fioretti.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-24-352282 - 918804
Onderwerp	Voorzieningennota Teylingen
Portefeuillehouder	Mevr. R. Wietsma, wethouder
Afdeling	TM JOSVC
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld: - de voorzieningennota Teylingen vast te stellen met als belangrijkste onderdelen: - het afwegingskader - de uitgangspunten voor accommoderen in gemeentelijk vastgoed - de beheermodellen voor (multifunctionele) accommodaties - Voor de uitwerking van de businesscases in de uitvoeringsagenda: - in 2026 eenmalig € 62.500,- beschikbaar te stellen en te dekken uit het begrotingssaldo 2026

Samenvatting

b. in 2027 eenmalig € 162.500,- beschikbaar te stellen en te dekken uit het begrotingssaldo 2027

3. De begrotingswijziging R4005 vast te stellen

4. De 'Voorzieningennota voor Sociaal-maatschappelijke en culturele organisaties: Het Toetsingskader (2018)' in te trekken.

De in 2018 vastgestelde voorzieningennota biedt niet altijd voldoende ruimte voor de ondersteuning van (culturele) activiteiten. De gemeente Teylingen actualiseert daarom haar beleid voor maatschappelijke voorzieningen. Met de nieuwe voorzieningennota leggen we vast hoe de gemeente bepaalt welke voorzieningen zij ondersteunt en op welke manier. Het document bevat een helder afwegingskader: eerst kijken we of de gemeente een rol heeft, daarna hoe die rol wordt ingevuld – via subsidie of huisvesting. Belangrijk is dat gemeentelijk eigendom van vastgoed geen doel op zich is; we streven naar optimaal gebruik van bestaande gemeentelijke gebouwen en multifunctionaliteit. Uitbreiding van gemeentelijk vastgoed kan alleen als dat aantoonbare meerwaarde heeft en de raad extra middelen beschikbaar stelt.

De nota introduceert drie beheermodellen voor gemeentelijke accommodaties: full-service, combinatie en self-service. Naast het strategische kader is er een uitvoeringsagenda opgesteld. Daarin staan urgente vraagstukken zoals de toekomst van Sportcomplex Wasbeek, huisvesting voor muziekverenigingen, bibliotheekvoorzieningen, huurtarieven en een visie op sportaccommodatiebeleid. Voor de uitwerking van deze businesscases zijn eenmalige middelen nodig in 2026 en 2027. Aan de raad wordt voorgesteld deze ten laste te brengen van de begrotingssaldi 2026 en 2027. De raad blijft bij alle vervolgbesluiten in positie.

Het oude beleid uit 2018 wordt ingetrokken.

De voorzieningennota biedt richting, maar geen vaste einddatum: zij kan worden aangepast als maatschappelijke ontwikkelingen dat vragen.

Het college heeft besloten de raad voor te stellen de voorzieningennota en de belangrijkste onderdelen daarvan vast te stellen, de raad voorgesteld voor de uitwerking van de businesscases in 2026 (€ 62.500) en 2027 (€ 162.500) eenmalig middelen beschikbaar te stellen ten laste van respectievelijk het begrotingssaldo 2026 en 2027 en de bijbehorende begrotingswijziging met kenmerk R4005 vast te stellen. En de raad voorgesteld de voorzieningennota uit 2018 in te trekken.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)