

	Status	Definitief
	Openbaar	Ja
	Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester;Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris;Mevr. M.E.I. Volten, wethouder;Mevr. E. Koek, wethouder;Mevr. R. Wietsma, wethouder;Dhr. F. Nederstigt, wethouder
	Afwezig	
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-474845 - 926321
	Onderwerp	Prestatieafspraken 2026 Teylingen
	Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
	Afdeling	TM Wonen, Mobiliteit, Economie en Erfgoed
	Samenvatting	1. De prestatieafspraken 2026 aan te gaan met Woonstichting Stek en Huurdershart Bollenstreek. 2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 BW een volmacht verleent aan portefeuillehouder M.E.I. Volten voor het ondertekenen van de prestatieafspraken. 3. Om portefeuillehouder M.E.I. Volten op grond afdeling 10.1.1. Awb, artikel 10:3 juncto artikel 10:5 van de Algemene wet bestuursrecht, te mandateren om namens het college niet-fundamentele wijzigingen aan te brengen in de prestatieafspraken 2026. 4. De raadsbrief over de prestatieafspraken 2026 vast te stellen. In de prestatieafspraken 2026 tussen de gemeente Teylingen, Woonstichting Stek en Huurdershart Bollenstreek is vastgelegd welke bijdrage zij het komend jaar leveren aan de lokale volkshuisvestelijke doelen. De prestatieafspraken bestaan uit zes hoofdstukken. Hierin zijn zowel meerjarige als jaarafspraken gemaakt over beschikbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid van woningen. Ook wordt er aandacht besteed aan de onderwerpen leefbaarheid, wonen met zorg en de onderlinge samenwerking. De afspraken zijn tot stand gekomen na uitvoerig overleg tussen de partijen. Het college heeft besloten de prestatieafspraken 2026 aan te gaan met Woonstichting Stek en Huurdershart Bollenstreek. de burgemeester heeft een volmacht verleend aan portefeuillehouder M.E.I. Volten voor het ondertekenen van de prestatieafspraken en het college mandateert portefeuillehouder M.E.I. Volten om namens het college niet-fundamentele wijzigingen aan te brengen. Tot slot wordt de raad met een raadsbrief in kennis gesteld van de ondertekende afspraken.
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-479018 - 933096
	Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 02 december 2025
	Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
	Afdeling	TM Bestuurs- en Managementondersteuning
	Samenvatting	De openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 02 december 2025 vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
	Zaak / doc nr	Z-24-408730 - 932090
	Onderwerp	Raadsvoorstel bekrachtigen motivering weigering omgevingsvergunning BOPA toegangsweg Rijnsburgerweg naast 58 (en 60a) Voorhout
	Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
	Afdeling	TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

De raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:

1. De motivering weigering omgevingsvergunning BOPA toegangsweg Rijnsburgerweg naast 58 (en 60a), Voorhout vast te stellen.

Samenvatting

Op 8 april 2025 heeft het college een vergunning geweigerd. Het ging om een vergunning voor het gebruik van een toegangsweg naast Rijnsburgerweg 58 en 60a in Voorhout. Deze weg zou dienen als toegang tot huisvesting voor 20 arbeidsmigranten op een naastgelegen terrein in de gemeente Katwijk.

De reden voor de weigering is een besluit van de gemeenteraad van 13 maart 2025. De raad heeft het college geadviseerd om de vergunning niet te geven. Bij het besluit is een verslag toegevoegd van wat de raadsleden hebben besproken in de commissie en tijdens de raadsvergadering.

Uit recente rechtspraak blijkt dat de gemeenteraad de motivering van zulke besluiten officieel moet vaststellen. Het college heeft besloten om de raad voor te stellen om de motivering van de weigering omgevingsvergunning BOPA toegangsweg Rijnsburgerweg naast 58 (en 60a), Voorhout vast te stellen.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-25-478373 - 932085

Onderwerp

Gunningsvoornemen pachtgronden

Portefeuillehouder

Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling

TM Duurzaamheid, Grondzaken en Vastgoed

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. Het voornemen tot gunning van de pachtgronden op basis van de openbare selectieprocedure vast te stellen.
2. Het voornemen tot gunning van de pachtgronden op basis van uniciteit in de Boterhuispolder vast te stellen.
3. Kennis te nemen dat er met de partijen in en rondom de Boterhuispolder nog gesproken wordt over een hogere natuurambitie, met name op het gebied van weidevogelbeheer. Dit kan leiden tot aparte afspraken over extra bijdragen van partijen.
4. De beheerovereenkomst voor de pacht met het rentmeesterskantoor per 31 december 2025 te beëindigen.
5. De raadsbrief 'Voorlopige uitkomst openbare selectieprocedure pacht' vast te stellen.

Samenvatting

De gemeente Teylingen bezit ongeveer 100 hectare pachtgronden. Circa 75 hectare komt in 2025 in aanmerking voor gronduitgifte door middel van geliberaliseerde pacht, waarvan 40 hectare middels een openbare selectieprocedure. Voor de overige 35 hectare, de Boterhuispolder, is er het voornemen om te gunnen aan een consortium aan boeren. De inschrijfperiode is gesloten, de notaris heeft beoordeeld op compleetheid en een onafhankelijke beoordelingscommissie heeft punten uitgedeeld. Dit heeft geleid tot voorlopige uitslag, waarbij er voor twee percelen/clusters een andere pachter uitkomt. Op 15 december worden de inschrijvers geïnformeerd over de voorlopige uitslag. Daarna is er 21 dagen de tijd om een kort geding aan te spannen. Na deze 21 dagen worden de pachtovereenkomsten afgesloten met de betreffende partijen.

Het college heeft besloten het voornemen tot gunning van de pachtgronden op basis van de openbare selectieprocedure vast te stellen, het voornemen tot gunning van de pachtgronden op basis van uniciteit in de Boterhuispolder vast te stellen en de raadsbrief 'Voorlopige uitkomst openbare selectieprocedure pacht' vast te stellen. Om de natuurwaarden in de Boterhuispolder te versterken wordt gestreefd naar een hoger ambitieniveau voor het beheer en wethouder Volten wordt gemandateerd om de definitieve hoogte van de bijdrage vast te stellen. Ook heeft het college besloten om de beheerovereenkomst voor de pacht met het rentmeesterskantoor van de vorige procedure per 31 december 2025 te beëindigen.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-25-477784 - 931033

Onderwerp

Aangaan ontwikkel-, realisatie- en koopovereenkomst Stek (Langeveld)

Portefeuillehouder

Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling

TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. De koop- en ontwikkelovereenkomst met Woonstichting Stek ten behoeve van de ontwikkeling van 106 woningen in het project Langeveld aan te gaan.
2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk Wetboek een volmacht verleent aan wethouder M.E.I. Volten voor het ondertekenen van de koop- en ontwikkelovereenkomst.
3. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 tweede lid onder b, van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de koop- en ontwikkelovereenkomst (exclusief bijlagen), omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente kan schaden.

	- De geheimhouding op de koop- en ontwikkelingsovereenkomst (exclusief bijlagen) op te heffen zodra het openbaar gebied in het project is opgeleverd." - De raadsbrief over de koop- en ontwikkelovereenkomst voor de locatie Langeveld vast te stellen.
Samenvatting	De voorliggende koop- en ontwikkelovereenkomst heeft betrekking op de ontwikkeling van de locatie Langeveld te Sassenheim. De ontwikkeling omvat in totaal de realisatie van 152 woningen en de aanleg van het openbaar gebied. De overeenkomst betreft 106 woningen voor Woonstichting Stek, die de sociale huur en de middendure huurwoningen in het plangebied gaat bouwen. Het doel van deze overeenkomst is de vastlegging van de voorwaarden waaronder de verkoop van gronden binnen het project Langeveld plaatsvindt en hoe partijen zullen samenwerken bij de planontwikkeling en realisatie, rekening houdend met de taken en verantwoordelijkheden van de gemeente en Woonstichting Stek. Met dit plan wordt bijgedragen aan de woningbouwontwikkeling met een goed woon- en leefklimaat in een groen setting. Door het inpassen van de fundatie van het huis Ter Wegen wordt het archeologisch erfgoed behouden. Het college heeft besloten om de koop- en ontwikkelovereenkomst met Woonstichting Stek ten behoeve van de ontwikkeling van 106 woningen in het project Langeveld aan te gaan en dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk Wetboek een volmacht verleent aan wethouder M.E.I. Volten voor het ondertekenen van de koop- en ontwikkelovereenkomst. Ook heeft het college besloten op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 tweede lid onder b, van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op koop- en ontwikkelovereenkomst (exclusief bijlagen), omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente kan schaden. De geheimhouding op koop- en ontwikkelovereenkomst (exclusief bijlagen) wordt opgeheven zodra het openbaar gebied in het project is gerealiseerd. Tot slot heeft het college besloten de raadsbrief over de koop- en ontwikkelovereenkomst voor de locatie Langeveld vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-475759 - 930793
Onderwerp	Teylingen aanvaarding mandaat regionale huisvestingsverordening 2026
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Wonen, Mobiliteit, Economie en Erfgoed
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De schriftelijke instemming op de mandaatverleningen door het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland van 25 september 2025 vast te stellen.
Samenvatting	Op 1 januari 2026 treedt de Huisvestingsverordening Regio Holland Rijnland 2026 in werking. In de vergadering van 25 september 2025 heeft het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland mandaat verleend aan het college van Teylingen rondom het beslissen over het verlenen, intrekken en weigeren van huisvestingsvergunningen. Verder heeft zij mandaat verleend voor handhaving en toezicht op de naleving als bedoeld in de Huisvestingsverordening Regio Holland Rijnland 2026. Het college heeft besloten de schriftelijke instemming op de mandaatverleningen door het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland van 25 september 2025 vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-469268 - 917284
Onderwerp	Vergunningverlening Uitvoering Programma Teylingen 2026 (VUP 2026)
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Vergunningen
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Het Vergunningverlening Uitvoering Programma Teylingen 2026 (VUP 2026) vast te stellen.
	2. De raadsbrief inzake het Vergunningverlening Uitvoering Programma Teylingen 2026 (VUP 2026) vast te stellen.
Samenvatting	In het Vergunningverlening Uitvoering Programma (VUP) 2026 is de uitvoering van het onderdeel Vergunningen beschreven. Het college is verplicht om jaarlijks een uitvoeringsprogramma vast te stellen dat over de vergunningverlening gaat. De voorschriften en regels over de vergunningverlening die met bouwen te maken hebben staan in de Omgevingswet. Na vaststelling moet het uitvoeringsprogramma aan de gemeenteraad bekend worden gemaakt.

	In het uitvoeringsprogramma worden ook de keuzes uit het Vergunning, Toezicht en Handhaving (VTH)-beleidsplan gemeente Teylingen 2024-2027 verder ingevuld. Het beleid uit het VTH beleidsplan wordt zo vertaald naar de uitvoering van het beleid. Het college heeft besloten het Vergunningverlening Uitvoering Programma Teylingen 2026 (VUP 2026) en de raadsbrief inzake het Vergunningsverlening Uitvoering Programma Teylingen 2026 (VUP 2026) vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-476906 - 929597
Onderwerp	Handhavingsuitvoeringsprogramma 2026 Teylingen (HUP)
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Bouw- en Woningtoezicht
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Het 'Handhavingsuitvoeringsprogramma 2026 Teylingen' (HUP 2026) vast te stellen. 2. De raadsbrief inzake het 'HUP 2026 Teylingen' vast te stellen.
Samenvatting	Het college wordt gevraagd het Handhavingsuitvoeringsprogramma 2026 (HUP 2026) en de raadsbrief daarover vast te stellen. Het HUP 2026 vertaalt het Vergunningen, Toezicht en Handhavingsbeleid (VTH-beleid) 2024-2027 naar concrete werkzaamheden voor het team Bouw- en Woningtoezicht (BWT) en biedt transparantie over taken en ureninzet. Het besluit is noodzakelijk omdat: • het college volgens het Omgevingsbesluit verplicht is jaarlijks een uitvoeringsprogramma vast te stellen; • de raad geïnformeerd moet worden conform de Gemeentewet; • de provincie Zuid-Holland toezicht houdt via Interbestuurlijk Toezicht (IBT). De werkzaamheden BWT bestaan voornamelijk uit het: • afhandelen van meldingen en handhavingsverzoeken; • toezicht houden op bouwactiviteiten, illegale bouw en strijdig gebruik van gronden en gebouwen; • uitvoeren van thematische (handhavings)projecten en planmatige handhaving wat onder andere gericht is op strijdigheden met het omgevingsplan; • toepassen van juridische handhaving op activiteiten en situaties die niet voldoen aan de regels. Het HUP 2026 bevat afspraken over aanpak, uitvoering en evaluatie en wordt gepubliceerd volgens de Bekendmakingswet. Er zijn geen extra kosten verbonden aan dit besluit want alle werkzaamheden zijn opgenomen in de begroting. Door het vaststellen van het HUP 2026 wordt invulling gegeven aan wettelijke verplichtingen, bestuurlijke prioriteiten en een zorgvuldige inrichting van de fysieke leefomgeving. Het college heeft besloten het "Handhavingsuitvoeringsprogramma 2026 Teylingen" (HUP 2026) vast te stellen, en tevens de raadsbrief inzake het HUP 2026 Teylingen vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-475332 - 927118
Onderwerp	Maatregelen voorbereiding jaarwisseling 2025 2026
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Openbare Orde, Veiligheid en Crisisbeheersing
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De raadsbrief inzake de voorgenomen inzet en maatregelen rondom de jaarwisseling 2025-2026 vast te stellen.
Samenvatting	De raadsbrief licht de operationele aanpak voor de jaarwisseling toe: actualisatie van de Informatiekaart, coördinatie met politie en brandweer, inzet van BOA's, Flexteam en Bouw- en Woningtoezicht, tijdelijke inzet van extra beveiligers, intensivering van jongerenwerk en gerichte communicatiemaatregelen ter vergroting van de meldingsbereidheid. De raadsbrief is informatief. De uitvoering vindt plaats binnen de bestaande operationele kaders. Na de jaarwisseling 2025-2026 komt er een evaluatieverslag. Het college heeft besloten de raadsbrief inzake de voorgenomen inzet en maatregelen rondom de jaarwisseling 2025-2026 vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-466539 - 923552

Het College van burgemeester en wethouders besluit	Onderwerp	Starten procedure ontwerp TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22b Oude Tol, Sassenheim"
	Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
	Afdeling	TM Planvorming
		1. De procedure voor het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Oude Tol, Sassenheim' met identificatienummer NL.IMRO.1525.TAMOP2025SAS04016-ON01 te starten door het ontwerp TAM-omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen. 2. De raadsbrief 'Start procedure 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Oude Tol, Sassenheim' vast te stellen.
	Samenvatting	Initiatiefnemer is van plan om de gronden van De Oude Tol gelegen aan Hoofdstraat 147 te Sassenheim te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Dit plan gaat uit van het slopen van het partycentrum en het bouwen van twee rijen woningen en één appartementengebouw (totaal 43 nieuwe wooneenheden, 2 bestaande woonbouwvlakken worden aangepast). Op 21 november 2024 is dit ingediende principeverzoek besproken in de raadswerkgroep. Vervolgens is op 22 november 2024 ook een raadsmemo uitgegaan richting de gemeenteraad. Uiteindelijk is op 26 maart 2025 door het college een positieve reactie gegeven op het principeverzoek voor dit plan. Op 8 mei 2025 is met de raadswerkgroep een memo besproken over het verdere vervolg van dit plan. De afgelopen periode is gewerkt aan een (TAM-IMRO) omgevingsplan voor dit plangebied om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Dat wil zeggen een Tijdelijke Alternatieve Maatregel via IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening). Hiermee wordt een omgevingsplan gemaakt op grond van de Omgevingswet, maar wordt gebruik gemaakt van de oude IMRO-standaarden. Dit zijn standaarden waaraan een voormalig bestemmingsplan moest voldoen. Het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan is nu klaar om ter inzage te leggen. Rondom het moment dat het ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan ter inzage wordt gelegd zal de ontwikkelaar van dit plan een informatiemoment organiseren. Dit tweede informatiemoment zal plaatsvinden op woensdag 7 januari tussen 17.00 uur en 19.00 uur in de Oude Tol. Een eerder informatiemoment over de opzet van het plan heeft plaatsgevonden op 11 december 2024. Het college heeft besloten om de procedure voor het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Oude Tol, Sassenheim' te starten door het ontwerp TAM-omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen en de raadsbrief 'Start procedure 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Oude Tol, Sassenheim' vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)