

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester;Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris;Mevr. M.E.I. Volten, wethouder;Mevr. E. Koek, wethouder;Mevr. R. Wietsma, wethouder;Dhr. F. Nederstigt, wethouder
Afwezig	

Zaak / doc nr	Z-25-467398 - 914496
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen 30 september 2025
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Bestuurs- en Managementondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst BenW Teylingen 30 september 2025 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-25-464487 - 909569
Onderwerp	Verlenen vrijstelling van de aanbiedingsplicht Nieuw Boekhorst
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Vrijstelling te verlenen (artikel 9.6 van de Omgevingswet) op de aanbiedingsplicht zoals bepaald in artikel 9.7 van de Omgevingswet voor wat betreft de met een voorkeursrecht belaste gronden binnen Nieuw Boekhorst (voorheen: 'Wvg') 'op grond van door de vervreemder aannemelijk gemaakte gewichtige redenen' als bedoeld in artikel 9.10 van de Omgevingswet.
Samenvatting	De gemeente Teylingen heeft samen met een aantal projectontwikkelaars afspraken gemaakt over het gebied Nieuw Boekhorst. Deze afspraken staan in twee contracten: een 'Anterieure overeenkomst' en een 'Overeenkomst van ruiling'. Door deze afspraken kunnen de bedrijven worden samengevoegd die onderdeel zijn van Heijmans. Heijmans Vastgoed B.V. blijft de officiële partij in alle afspraken. Daarna is Heijmans Vastgoed B.V. eigenaar van de grond in Nieuw Boekhorst. De gemeente houdt wel het recht om de grond als eerste te kopen als Heijmans het wil verkopen. Dit is eerder ook zo afgesproken in het eerste contract. Het college heeft besloten vrijstelling te verlenen (artikel 9.6 van de Omgevingswet) op de aanbiedingsplicht zoals bepaald in artikel 9.7 van de Omgevingswet voor wat betreft de met een voorkeursrecht belaste gronden binnen Nieuw Boekhorst (voorheen: 'Wvg') 'op grond van door de vervreemder aannemelijk gemaakte gewichtige redenen' als bedoeld in artikel 9.10 van de Omgevingswet.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)