

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-22-239513 - 545209
Onderwerp	1e Voortgangsrapportage 2022 Teylingen
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Financien
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegd raadsvoorstel waarin wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de 1e Voortgangsrapportage 2022; 2. De financiële gevolgen vast te stellen zoals aangegeven in de 1e Voortgangsrapportage 2022; 3. Het positieve saldo van de 1e Voortgangsrapportage 2022 van € 833.000 ten gunste te brengen van de begrotingspost onvoorzien; en, 4. De investeringen, genoemd in het onderdeel Investeringen, te verhogen met de genoemde bedragen.
Samenvatting	De eerste voortgangsrapportage 2022 rapporteert over de beleidsmatige en financiële afwijkingen ten opzichte door de raad eerder vastgestelde programmabegroting 2022. Het resultaat van de 1e voortgangsrapportage 2022 is € 833.000 positief. Het saldo van de programmabegroting 2022 komt hiermee uit op € 781.000 positief. Het college besluit om de voortgangsrapportage aan de raad te sturen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-239513 - 542548
Onderwerp	Kadernota 2023 Teylingen.
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Financien
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de financiële situatie op hoofdlijnen; 2. Richting te geven over het al dan niet verwerken van de onderstaande posten in de begroting: <ol style="list-style-type: none"> a. uitgaven voor de inhuur ten behoeve van de exploitatie Ruïne (-€ 40.000) b. totale uitgaven voor het gebiedsplan campingcomplex (-€ 150.000) c. structurele ophoging van de jaarlijkse uitgaven voor het onderhoud van wegen (-€ 306.000) d. investering in groot onderhoud van wegen (-€ 268.000) 3. Opdracht te geven aan het college om te komen tot een sluitende begroting 2023. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van het rapport 'Op weg naar een financieel sluitend meerjarenperspectief' opgesteld door Weterings van Santvoorts en Partners.
Samenvatting	De kadernota 2023 geeft inzicht in de ontwikkeling van het financiële meerjarenperspectief 2023-2026. Het saldo van het financiële meerjarenperspectief in de kadernota laat in 2023 een tekort zien van €

	2.494.000. In de kadernota wordt een eerste aanzet gegeven om over een aantal thema's in gesprek te gaan in de raad om uiteindelijk een meerjarenbegroting 2023-2026 te kunnen vaststellen in november 2022. Het college besluit om de kadernota voor te leggen aan de raad.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-251599 - 544817
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 17 mei 2022
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	de openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 17 mei 2022 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-251568 - 543615
Onderwerp	Jaarrekening Teylingen 2021
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Financien
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Kennis te nemen van de jaarrekening Teylingen 2021 2. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin wordt voorgesteld om:
Samenvatting	1. De jaarrekening 2021 vast te stellen; 2. Het positieve jaarrekeningsaldo van € 2.524.000 te storten in de algemene reserve; 3. In te stemmen met de overhevelingsvoorstellen naar 2022 en de bijbehorende begrotingswijziging R4015 vast te stellen. 4. In stellen van een bestemmingsreserve Planvorming per 31/12/2021. 5. In deze bestemmingsreserve het voordelige saldo van planvorming 2021 ad € 334.000 te storten met de bijbehorende begrotingswijziging R4016. In deze jaarrekening wordt verslag gedaan van de in 2021 uitgevoerde activiteiten en bereikte resultaten. Het resultaat van de jaarrekening 2021 bedraagt € 2.524.000 positief. Voorgesteld wordt om een aantal budgetten vanuit 2021 beschikbaar te stellen in 2022 ten laste van het saldo 2021 (€ 471.500) en ten laste van de algemene reserve (€ 1,8 miljoen). Daarnaast wordt voorgesteld om de positieve resultaten van Planvorming in 2021 in een bestemmingsreserve Planvorming te storten om mogelijke negatieve toekomstige resultaten op te vangen. Het college besluit om de jaarrekening voor te leggen aan de raad.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-237358 - 517134
Onderwerp	Integraal waterketenplan 2022-2026
Portefeuillehouder	Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afdeling	TM Beheer Buitenruimte
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. In te stemmen met het "Integraal waterketenplan" voor de periode 2022 tot en met 2026. 2. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad wordt gevraagd om: <ul style="list-style-type: none"> • Het "Integraal waterketenplan" vast te stellen. • De financiële gegevens te verwerken in de begroting 2023 - 2026.
Samenvatting	Het "Integraal waterketenplan" is opgesteld met de gemeenten Katwijk, Noordwijk en Lisse, het hoogheemraadschap van Rijnland en het drinkwaterbedrijf Dunea voor de periode 2022 tot en met 2026. Met het plan wordt invulling gegeven aan het gezamenlijk beleid voor de gehele waterketen

en de afstemming verbeterd in de keten van drinkwaterproductie en -distributie, de rioleringen en de afvalwaterzuivering. Het waterketenplan omvat daarnaast het gemeentelijk beleid van Teylingen ten aanzien van stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. De voorzieningen voor afval-, hemel- en grondwater zijn nodig uit het oogpunt van de bescherming van de volksgezondheid, het tegengaan van wateroverlast en de bescherming van het milieu. Met het plan liggen het gemeentelijk beleid voor de komende periode, de te volgen strategie en de financiële consequenties vast. Op basis van de financiële consequenties wordt de hoogte van de rioolheffing bepaald. Het college heeft besloten in te stemmen met het "Integraal waterketenplan" voor de periode 2022 tot en met 2026 en aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt gevraagd om het "Integraal waterketenplan" vast te stellen.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-22-250772 - 542230

Onderwerp Zienswijze GR KDB herziene begroting 2022 en ontwerpbegroting 2023 Teylingen

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM WMO en Participatie

Het College van burgemeester en wethouders besluit

Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:

1. Als zienswijze aan het bestuur te laten weten dat de raad instemt met de herziene begroting 2022 en de ontwerpbegroting 2023 van de gemeenschappelijke regeling Kust-, Duin- en Bollenstreek (GR KDB).

Samenvatting

Op grond van artikel 35 Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) heeft de gemeenteraad van Teylingen het recht om een zienswijze in te dienen op de herziene begroting 2022 en de ontwerpbegroting 2023 van de gemeenschappelijke regeling Kust-, Duin- en Bollenstreek (GR KDB). Het geven van een zienswijze geeft de gemeenteraden de mogelijkheid te sturen op de gemeenschappelijke regeling. Wij stellen voor als zienswijze aan het bestuur te laten weten dat de raad instemt met de herziene begroting 2022 en de ontwerpbegroting 2023 GR KDB, daarbij meegevend: Dat hoewel het tekort verklaarbaar is, wij graag willen dat de uitvoeringsorganisatie Provalv scherper aan de wind vaart, kritisch de ontwikkelingen binnen de sector volgt en hierop anticipeert, meer ondernemerschap toont en actief op zoek gaat naar mogelijke nieuwe financieringsbronnen en/of subsidies van derden (rijk) om de tekorten op te vangen. We zien dat de prestatie-indicatoren zijn opgenomen in de herziene begroting 2022. Opvallend is, dat deze prestatie indicatoren ontbreken in de ontwerpbegroting van 2023. We vertrouwen er op dat prestatie indicatoren alsnog worden meegenomen in toekomstige verantwoordingsdocumenten. Op grond van art. 37 van de GR KDB dient eens in de 5 jaar een evaluatie plaats te vinden. Graag vernemen wij van het bestuur hoe deze evaluatie vorm en inhoud gaat krijgen.

Er is een structureel tekort op de begroting van de GR KDB, door meer ondernemerschap te tonen kan de GR KDB meer inkomsten vergaren. Het college besluit het raadsvoorstel aan de raad voor te leggen waarin de raad voorgesteld wordt om als zienswijze aan het bestuur te laten weten dat de raad instemt met de herziene begroting 2022 en de ontwerpbegroting 2023 van de GR KDB.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-22-246195 - 539962

Onderwerp Zienswijze ontwerpbegroting ISD Bollenstreek 2023

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM WMO en Participatie

Het College van burgemeester en wethouders besluit

Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:

1. Als zienswijze aan het bestuur te laten weten dat de raad instemt met de ontwerpbegroting 2023 van de gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek volgens bijgevoegd concept. Daarbij meegevend dat de stijgende zorgkosten een punt van aandacht zijn.

Samenvatting

Op grond van artikel 35 Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) heeft de gemeenteraad van Teylingen het recht om een zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2023 van de ISD Bollenstreek. Het geven van een zienswijze geeft de gemeenteraden de mogelijkheid te sturen op de gemeenschappelijke regeling. In februari heeft de ISD een radenbijeenkomst georganiseerd en daarin toegezegd met concrete voorstellen t.a.v. kostenbeheersing te komen. Met die

toezegging en omdat de begroting is opgesteld aan de hand van bestaande afspraken en kaders, kan de raad instemmen met de ontwerpbegroting. Het college besluit aan de raad voor te stellen om als zienswijze aan het bestuur te laten weten dat de raad instemt met de ontwerpbegroting 2023 van de gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek volgens bijgevoegd concept. Daarbij meegevend dat de stijgende zorgkosten een punt van aandacht zijn.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-21-170392 - 539933

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim"

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit Aan de gemeenteraad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:

1. De nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim" met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2021SAS05011-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim".
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Samenvatting In 2018 is voor het gebied Narcissenlaan - Parklaan in Sassenheim het stedenbouwkundig plan Bloementuin (2018) vastgesteld. Dit stedenbouwkundig plan voorziet in de bouw van 86 woningen in het gebied Narcissenlaan-Parklaan in Sassenheim, waarvan ten minste 30 woningen in de sociale sector gerealiseerd worden. Het stedenbouwkundig plan is tot stand gekomen met inbreng van omwonenden. De nieuwe woningen worden duurzaam ontwikkeld. Het plangebied valt onder bestemmingsplan "Oost, Sassenheim" (2007). Deze ontwikkeling past niet binnen de huidige regels van het bestemmingsplan. Wel is bij de vaststelling een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in bestemmingsplan "Oost, Sassenheim". De voorgenomen ruimtelijke inrichting is sindsdien echter gewijzigd, waardoor het huidige plan niet meer past binnen de kaders en mogelijkheden van de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan op deze locatie is daarom noodzakelijk. Van 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim" ter inzage gelegen. Er zijn 8 zienswijzen ontvangen. Tevens zijn er drie reacties ontvangen van wettelijke vooroverlegpartners. De beantwoording van de binnengekomen reacties is vastgelegd in de nota van beantwoording zienswijzen en is een bijlage bij het vast te stellen bestemmingsplan. In verband met de komst van een aangepaste AERIUS-berekeningstool is de oude stikstofberekening vervangen door een nieuwe stikstofberekening, dit leidt tot een wijziging van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt het maximaal toegestane aantal woningen voor het appartementencomplex aan de noordoostzijde verhoogd met 2 woningen van 30 naar 32 (2 extra sociale woningen). De overige wijzigingen van het bestemmingsplan staan beschreven in de nota van zienswijzen. Besloten wordt om de gemeenteraad voor te stellen om de nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen, het bestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-20-156867 - 533144

Onderwerp Extra investeringskrediet KC Sterrenwerk na aanbestedingsresultaat

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM JOSVC

Het College van burgemeester en wethouders besluit Aan de raad het bijgevoegde raadsvoorstel voor te leggen, waarin de raad wordt voorgesteld om:

1. Een extra investeringskrediet toe te kennen van € 1.840.354 bovenop het al verleende investeringskrediet van € 7.503.636, zodat in totaal € 9.343.990 beschikbaar wordt gesteld voor de sloop, tijdelijke huisvesting en vervangende nieuwbouw voor 16 groepen van Kindcentrum Het Sterrenwerk;
2. De extra kapitaallasten (46.009,- euro) met ingang van 2024 op te nemen in de Begroting 2024 e.v. en te dekken uit de algemene middelen, in verband met het extra benodigd investeringsbedrag;
3. De bijbehorende begrotingswijziging met nummer R 4013 vast te stellen.

Samenvatting	<p>Om te voldoen aan de wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting is aan KC Het Sterrenwerk vervangende nieuwbouw toegekend aan de Knorrenburglaan in Sassenheim. In de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gemeente Teylingen is vastgelegd op welke wijze de zorgplicht wordt uitgevoerd. De aanbesteding heeft geresulteerd in inschrijvingen die hoger zijn dan het toegekende investeringskrediet. Daarop is een onderhandelingsprocedure opgestart met de ingeschreven partijen. Resultaat van deze onderhandelingsprocedure is dat er herziene inschrijvingen zijn gedaan door de geselecteerde uitvoerende partijen. Ondanks doorgevoerde bezuinigingen en aangedragen alternatieven, zijn de inschrijvingen nog altijd niet passend binnen het beschikbaar gestelde krediet. De oorzaak hiervan zijn de extreme prijsontwikkelingen van lonen en materialen, maar zeker ook de krapte op de bouwmarkt en de geopolitieke omstandigheden. Om te voldoen aan de zorgplicht en daarmee het realiseren van de vervangende nieuwbouw is extra krediet nodig. Het college heeft besloten om aan de raad voor te stellen om een extra investeringskrediet toe te kennen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-205204 - 532687
Onderwerp	Starten procedure ontwerpbestemmingsplan 'Groot Seminarie Warmond'
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. De procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Groot Seminarie Warmond' met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2021WAR10027-ON01 met gebruikmaking van de Crisis- en herstelwet, conform artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, te starten door het ontwerp zes weken ter inzage te leggen. 2. De wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan 'Groot Seminarie Warmond' vast te stellen. 3. De 'Nota van beantwoording vooroverlegreacties voorontwerpbestemmingsplan 'Groot Seminarie Warmond' vast te stellen. 4. De bijgevoegde raadsbrief inzake het ontwerpbestemmingsplan 'Groot Seminarie Warmond' vast te stellen.
Samenvatting	<p>Nadat op 3 juni 2021 het Integraal Plan Groot Seminarie Warmond door de gemeenteraad is vastgesteld (hierna te noemen: Integraal Plan), is de initiatiefnemer gestart met het opstellen van een bestemmingsplan voor het plangebied en het uitvoeren van de daarvoor vereiste onderzoeken. Het vastgestelde Integraal Plan is hierbij leidend en geldt als toetsingskader voor het op te stellen bestemmingsplan. Diverse afspraken/keuzes uit dit Integraal Plan zijn in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Het bestemmingsplan moet om die reden gezien worden als een juridische vertaling van dit Integraal Plan. De ontvangen reacties van de vooroverlegpartners zijn opgenomen in de 'Nota van beantwoording vooroverlegreacties voorontwerpbestemmingsplan Groot Seminarie Warmond' en voorzien van een passende beantwoording. Ten behoeve van het plan is op 30 april 2021 een anterieure overeenkomst ondertekend. Het college besluit om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Groot Seminarie Warmond' te starten, de wijzigingen ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan en de nota van beantwoording vooroverlegreacties vast te stellen en de commissie ruimte te informeren via een raadsbrief.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)