

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder; Mevr. E. Koek, wethouder; Mevr. R. Wietsma, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-22-283082 - 605567
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen ex art 37 D66 Uitvoeringsprogramma energietransitie
Portefeuillehouder	Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De beantwoording van de schriftelijke vragen over het Uitvoeringsprogramma Energietransitie die D66 op 22 november 2022 heeft gesteld, vast te stellen.
Samenvatting	Door D66 zijn op 22 november vragen gesteld over het Uitvoeringsprogramma Energietransitie. Het college besluit de beantwoording van de schriftelijke vragen vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-286310 - 606910
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 13 december 2022
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	de openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 13 december 2022 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-284254 - 604657
Onderwerp	Gunning doortrekken Spoorlaan tot aan fietspad Noordelijke Randweg Voorhout
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Inrichting Openbare Ruimte
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De opdracht "Doortrekken Spoorlaan" (contract met nummer Z-22-261660), naar aanleiding van de meervoudige onderhandse aanbesteding, definitief te gunnen aan AW Infrabouw uit Hillegom, voor een bedrag van € 224.700,-.
Samenvatting	Teylingen werkt aan het project Noordelijke Randweg Voorhout. Het project behelst de aanleg van de nieuwe verbinding voor autoverkeer, inclusief fietspaden, benodigde kunstwerken en de aanleg van een ecologische verbindingzone tussen de weg en de Haarlemmertrekvaart. Het project heeft tot doel een betere bereikbaarheid van Voorhout (voor auto, fiets en OV) en verbetering van de leefbaarheid in centrum van Voorhout. De uitvoering van het project Noordelijke Randweg Voorhout gebeurt door middel van een aantal deelcontracten. De aanleg van de voorbelasting, de bouw van de spooronderdoorgang en de aanleg van de Noordelijke Randweg zelf (inclusief brug over Haarlemmertrekvaart en inrichting van de ecologische zone

naast de weg) zijn afgelopen periode gerealiseerd. Voorliggend besluit heeft betrekking op het vierde contract; het doortrekken van de Spoorlaan in Voorhout.

De Spoorlaan ligt ten westen, parallel aan het spoor en sluit aan op de Beukenrode. Richting het noorden loopt de Spoorlaan in de huidige situatie dood en het noordelijke deel van de weg is niet verhard, maar voorzien van puingranulaat. Met het gerealiseerde fietspad langs de Noordelijke Randweg Voorhout, ontstaat de mogelijkheid om de Spoorlaan door te trekken en aan te sluiten op de nieuwe fietsstructuur van de Noordelijke Randweg. Op die manier ontstaan nieuwe verbindingen tussen het centrum/station van Voorhout en de Noordelijke Randweg en verder richting Noordwijk en Noordwijkerhout e.v. Het niet-verharde deel wordt verhard om geschikt te maken voor fietsverkeer.

Het contract is meervoudig onderhands aanbesteed. De gemeente heeft hiervoor drie in de regio gevestigde aannemers uitgenodigd. Het contract wordt gegund op basis van de laagste prijs aan aannemer AW Infrabouw uit Hillegom, voor een bedrag van € 224.700,-.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-22-285442 - 604007

Onderwerp Beantwoording brief LTO/KAVB 'Verkenningstraject Windenergie Duin- en Bollenstreek'

Portefeuillehouder Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder

Afdeling TM Beleid en Advies

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. de brief 'Beantwoording brief verkenningstraject Windenergie D&B' vast te stellen (bijlage 1);
2. overeenkomstig 59a van de Gemeentewet toe te staan dat de burgemeester de ondertekening opdraagt aan wethouder Hooij.
3. dat de burgemeester de ondertekening opdraagt aan wethouder Hooij.

Samenvatting

Op 8 april 2021 heeft het Bestuurlijk Overleg (BO) Ruimte Duin- en Bollenstreek een brief ontvangen van LTO Noord afdeling Duin- en Bollenstreek en KAVB kring Bloembollenstreek. In deze brief vragen zij de gemeenten van de Duin- en Bollenstreek om een financiële bijdrage aan een onderzoek naar de mogelijkheden van toepassing van windturbines voor agrarische bedrijven. Een afvaardiging van beide BO's, namelijk wethouder Theo Alkemade/Noordwijk (namens Ruimte) en wethouder Karin Hoekstra/Hillegom (namens Energietransitie) zijn met de bestuurders van LTO Noord en de KAVB in gesprek gegaan. Deze gesprekken hebben geleid tot het besluit van het BO Energietransitie om niet financieel bij te dragen aan het verkenningstraject. In het voorgestelde projectplan ligt de focus op het realiseren van windturbines voor de opwek van duurzame energie voor de agrarische sector. De gemeente wil dit vraagstuk meer integraal benaderen omdat de gemeente ook een opgave heeft in het opwekken van duurzame energie voor de gebouwde omgeving. Het college besluit om de brief 'Beantwoording brief verkenningstraject Windenergie D&B' vast te stellen en wethouder Heleen Hooij te mandateren om namens het college van B&W de brief te ondertekenen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-22-258132 - 585995

Onderwerp Haalbaarheidsonderzoek parkeergarage Hortusplein Sassenheim - definitief vaststellen parkeervariant 3 (parkeergarage) en beschikbaar stellen investeringskrediet

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:

1. Kennis te nemen van de rapportage Haalbaarheidsonderzoek parkeergarage Hortusplein Sassenheim.
2. Parkeervariant 3 (parkeergarage) als definitieve variant voor de planontwikkeling van het Hortusplein vast te stellen.
3. Voor de ontwikkeling van de parkeergarage een investeringskrediet van € 4.900.000,- beschikbaar te stellen en ter dekking hiervan een dekkingsreserve 'Parkeergarage Hortusplein Sassenheim' te vormen ten laste van de algemene reserve.
4. Voor de jaarlijkse exploitatiekosten van de parkeergarage vanaf 2026 een bedrag van € 89.801,- in de begroting op te nemen.
5. De bijbehorende begrotingswijziging met nummer R4005 vast te stellen.
6. De in de rapportage benoemde extra kosten in verband met

vertraging van het project, gemiste huuropbrengsten, e.d. niet te vergoeden aan de ontwikkelaars.

Samenvatting

Op 22 april 2021 heeft de raad besloten parkeervariant 3 vast te stellen als voorkeursvariant voor de planontwikkeling van het Hortusplein in Sassenheim. Dit is de variant met een parkeergarage onder het plein bij de nieuwe Hoogvliet-supermarkt. De raad wil hiermee een bijdrage leveren aan de kwaliteit van het centrum voor inwoners en ondernemers. De raad heeft aangegeven dat de gemeente voor de investering in de parkeergarage een beroep gedaan kan worden op de eigen middelen (algemene reserve) en gevraagd opnieuw met de ontwikkelaars (Hoogvliet en Stek) in gesprek te gaan om de voorkeur voor de parkeergarage in te brengen in de planvorming voor het centrum van Sassenheim.

Om uitvoering te geven aan het raadsbesluit is in samenwerking tussen Hoogvliet Beheer, Woonstichting Stek en gemeente nader onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van de parkeergarage) met als resultaat de 'Haalbaarheidsrapportage parkeergarage Hortusplein' met bijlagen. In verband met de recente stijgingen van de bouwkosten is nog een actualisatie van de bouwkostenraming opgesteld (oktober 2022). De rapportage vat de bevindingen en uitkomsten van de diverse en onderzoeken en analyses samen. De conclusie is dat een parkeergarage haalbaar is met een bijbehorende kostenraming voor de bouw en de exploitatie van de parkeergarage. Er zijn geen ongebruikelijke of onaanvaardbare risico's benoemd.

Ons college stelt aan de raad voor kennis te nemen van de Rapportage Haalbaarheidsonderzoek parkeergarage Hortusplein, Sassenheim en parkeervariant 3 als de definitieve variant voor de planontwikkeling van het Hortusplein vast te stellen. Daarnaast stelt ons college aan de raad voor een investeringskrediet van € 4.900.000,- beschikbaar te stellen voor het ontwikkelen van de parkeergarage, dit bedrag ten laste te brengen van de van de algemene reserve en voor de jaarlijkse exploitatiekosten van de parkeergarage vanaf 2026 een bedrag van € 89.801,- in de begroting op te nemen. Voorgesteld wordt bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen. Tot slot stelt ons college voor de in de rapportage benoemde extra kosten in verband met vertraging van het project, gemiste huuropbrengsten e.d. niet te vergoeden aan de ontwikkelaars.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-22-285302 - 603643

Onderwerp

BRP koppeling SO Zorg

Portefuillehouder

Mevr. E. Koek, wethouder

Afdeling

TM JOSVC

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het realiseren van een koppeling vanuit de Basisregistratie Personen (BRP) met de Serviceorganisatie Zorg (SO Zorg).
2. In te stemmen met de bekostiging van de realisatie van de koppeling voor een incidenteel bedrag van € 3.600,- excl. BTW.
3. In te stemmen met de bekostiging van het abonnement voor deze koppeling voor een jaarlijks bedrag van € 2.400,- excl. BTW.
4. Het incidentele bedrag op te nemen in de voortgangsrapportage 2023 en het jaarlijkse bedrag op te nemen in de kadernota 2024.

Samenvatting

Als gemeente willen we goede en betaalbare jeugdhulp voor de jeugdigen die dit het meest nodig hebben. Voor een regionale verbetering is besloten om de taken die TWO Jeugdhulp uitvoert structureel in te bedden in een nieuwe bedrijfsvoeringsorganisatie, genaamd Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland (SO Zorg). Sinds 1 januari 2022 is de gemeente waar de jeugdige zijn woonadres heeft volgens de Basisregistratie Personen (BRP) verantwoordelijk voor de (financiering van de) jeugdhulp. De per 1 januari 2023 operationele GR Serviceorganisatie Zorg (SO Zorg) heeft voor de deelnemende gemeenten de taak de jeugdhulp in de regio te contracteren, te monitoren en te bekostigen. Voor de uitvoering van de werkzaamheden die de SO Zorg in het kader hiervan verricht, is het noodzakelijk een BRP-koppeling voor de SO Zorg te realiseren. Het college heeft besloten in te stemmen met het realiseren van een koppeling vanuit de Basisregistratie Personen (BRP) met de Serviceorganisatie Zorg (SO Zorg).

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-22-285144 - 603286

Onderwerp

Vrijstelling verlenen op Wet voorkeursrecht gemeente perceel Spoorlaan 119 Voorhout

Portefuillehouder

Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling Het College van burgemeester en wethouders besluit	TM Planvorming 1. Vrijstelling van de aanbiedingsplicht op basis van artikel 10 lid 6 Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') voor de verkoop van een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Voorhout, sectie A, nummer 5720, groot 16.794 m2
Samenvatting	<p>Op 23 september 2021 heeft de raad van de gemeente Teylingen besloten tot het vestigen van de Wvg op grond van artkel 4 Wvg op o.a. het perceel, kadastraal bekend als gemeente Voorhout, sectie A, nummer 5720, groot 16.794 m2. Dit perceel is in eigendom van Interterra Beheer B.V. Door het vestigen van de Wvg moet Interterra Beheer B.V. de grond bij een eventuele verkoop eerst aanbieden aan de gemeente.</p> <p>In het ontwikkelproces ter voorbereiding van het project Nieuw Boekhorst, hebben de aanwonenden bij Interterra Beheer B.V. aangegeven dat zij een stuk grond van bovengenoemd perceel ter grootte van circa 317 m2 in eigendom wensen te krijgen. Zover Interterra Beheer B.V. bekend wensen de aangrenzende eigenaren hiermee hun eigen perceel te vergroten. Tevens wordt met de levering van een een smalle reep grond een grenscorrectie geëffectueerd. Interterra Beheer B.V. heeft aangegeven aan deze wens van de aangrenzende bewoners tegemoet te willen komen.</p> <p>Om feitelijke levering aan de aangrenzende bewoners te kunnen laten plaatsvinden, verzoekt Interterra Beheer B.V. aan de gemeente om vrijstelling van de aanbiedingsplicht. Het college besluit tot vrijstelling van de aanbiedingsplicht op basis van artikel 10 lid 6 Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') voor de verkoop van een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Voorhout, sectie A, nummer 5720, groot 16.794 m2.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr Onderwerp Portefeuillehouder Afdeling	Z-22-281831 - 602896 Raadsvoorstel structurele uitbreiding jeugd en jongerenwerk Mevr. E. Koek, wethouder TM JOSVC
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Aan de raad voor te leggen bijgevoegd raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: A. Het budget voor het jeugd- en jongerenwerk vanaf 2023 structureel op te hogen met € 107.394,- en dit beschikbaar te stellen ten laste van de structurele begrotingsruimte 2023 en verder. B. Bijgevoegde begrotingswijziging R4007 vast te stellen.
Samenvatting	<p>Op 21 november 2022 is de motie 'waarborgen kwaliteit jongerenwerk' ingediend door de PvdA, Groenlinks en D66. De partijen zijn van mening dat een jongeren centrum niet door één jongerenwerker bemand kan worden, één jongerenwerker kwetsbaar is voor naar buitengaan, opvang bij ziekte en het leveren van jongerenondersteuning op maat en dat er voldoende jongerenwerkers in dienst moeten zijn om continuïteit bij de jongerencentra te waarborgen. Het college is opgeroepen om meer ondersteuning en budget beschikbaar te stellen zodat er voldoende jongerenwerkers beschikbaar zijn in Teylingen. Directeur-bestuurder Gwen Spies heeft ingesproken om toelichting te geven over de situatie van het jeugd- en jongerenwerk in Teylingen. De motie werd breed gesteund door alle partijen.</p> <p>Op dit moment is de situatie in Teylingen kwetsbaar. De huidige opdracht aan het Welzijnswartier staat onder druk. Met de huidige subsidie kunnen er slechts twee (niet volledige fte) jongerenwerkers worden ingezet op de twee jongerencentra in Voorhout en Sassenheim. De verwachting om de oorspronkelijke opdracht kwalitatief goed uit te voeren, staat niet meer in verhouding met het subsidiebedrag. Een investering om een extra jongerenwerker toe te voegen is daarom nodig. Met een extra jongerenwerker bereiken we meer jongeren, omdat jongerenwerkers dan meer zichtbaar op straat zijn en breder ingezet wordt op preventie, zoals de aanpak van eenzaamheid, jonge mantelzorgers en jongerenwerk op school. Gezien alle maatschappelijke ontwikkelingen die een flinke impact hebben op jongeren, ziet het college juist een meerwaarde om te investeren in het jongerenwerk.</p> <p>Het college heeft besloten om aan de raad voor te stellen om het budget voor het jeugd- en jongerenwerk vanaf 2023 structureel te verhogen en de begrotingswijziging vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-22-284862 - 602885
Onderwerp	Besluit mandaat, volmacht en machtiging Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland
Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
Afdeling	TM JOSVC
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Aan de secretaris-directeur van Serviceorganisatie Zorg (SOZ) ingaande 01-01-2023 mandaat te verlenen voor het uitvoeren van bevoegdheden op grond van artikel 2.8 van de Jeugdwet conform bijgevoegd besluit.
Samenvatting	Op 1 januari 2023 treedt de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland (SO Zorg) in werking. Op grond van deze GR dienen de colleges en burgemeesters van de deelnemende gemeenten de benodigde mandaten, volmachten en machtigingen te verstrekken aan de directeur van de Serviceorganisatie voor de uitoefening van de aan de SO Zorg opgedragen taken. Het college heeft besloten om Besluit mandaat, volmacht en machtiging Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland vast te stellen en mandaat te verlenen aan de secretaris-directeur van de ServiceOrganisatie Zorg.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-226944 - 591537
Onderwerp	Vaststellen Mobiliteitsplan Teylingen
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: 1. Het mobiliteitsplan Teylingen vast te stellen. 2. De bijbehorende begrotingswijziging met nummer R4008 vast te stellen. 3. Het krediet behorende bij investering 'Mobiliteit' in te zetten voor toekomstige investeringen ontstaan uit het Mobiliteitsplan.
Samenvatting	In 2020 is gestart met een proces dat moet leiden tot een nieuw Mobiliteitsplan voor de gemeente Teylingen. Dit Mobiliteitsplan vervangt het gemeentelijk verkeer en vervoerplan (GVVP) 2010-2020. In november 2021 heeft de raad de eerste stap tot het Mobiliteitsplan, de Mobiliteitsvisie Teylingen, vastgesteld. Hierin zijn onze ambities op het gebied van mobiliteit vastgelegd: 1. Prettig wonen en bewegen voor iedereen 2. Goede bereikbaarheid voor een ondernemend Teylingen 3. Duurzame mobiliteit voor een duurzame toekomst. De ambities en speerpunten uit de Mobiliteitsvisie zijn in dit Mobiliteitsplan uitgewerkt in mobiliteitsnetwerken, maatregelen en projecten. Deels vragen deze maatregelen om nader onderzoek en uitwerking, mede in relatie tot andere plannen en projecten in Teylingen, en in het kader van integraal gebiedsgericht werken (IGW). Het nieuwe mobiliteitsbeleid is samen met de Teylinger samenleving opgesteld. Ook bij de uitvoering worden inwoners en ander belanghebbenden actief betrokken; nog lang niet alle keuzes liggen op dit moment vast en in dialoog met betrokkenen uit Teylingen werken we projecten verder uit. Op deze wijze willen we samen de juiste keuzes maken, die bijdragen aan een mooie, gezonde en veilige leefomgeving. Een eerdere versie van het mobiliteitsplan is in mei 2022 opinierend besproken in de raad. Dat heeft geleid tot enkele ondergeschikte wijzigingen. Het college besluit om het Mobiliteitsplan Teylingen ter vaststelling voor te leggen aan de raad.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-284078 - 601400
Onderwerp	Regeling Ondersteuning Mantelzorg en Respijtzorg 2023
Portefeuillehouder	Mevr. R. Wietsma, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders	1. De 'Regeling Ondersteuning Mantelzorg en Respijtzorg 2023' vast te stellen. 2. De raadsbrief 'Vaststelling Regeling Ondersteuning Mantelzorg en Respijtzorg

besluit	2023' vast te stellen.
Samenvatting	<p>Het kader van de voorloper van de Regeling Ondersteuning Mantelzorg en Respijtzorg is op 31 januari 2019 vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft besloten het beschikbare budget in te zetten voor de verlichting van mantelzorg. Deze regeling biedt mantelzorgers de mogelijkheid gebruik te maken van huishoudelijke hulp, gezelschap aan huis, cursussen of hulp op maat. Op deze manier worden zij ontlast en kunnen ze het mantelzorgen langer volhouden. Deze hulp voor mantelzorgers wordt ook wel respijtzorg genoemd. De regeling draagt bij aan het snel, flexibel, vraaggericht en op maat bieden van ondersteuning aan mantelzorgers. Het subsidieplafond is nog niet bereikt en er is nog voldoende budget over om de regeling ook in 2023 toe te passen.</p> <p>De regeling wordt uitgevoerd door Stichting Welzijn Teylingen. De gemeente en Welzijn Teylingen maken de regeling breed bekend onder maatschappelijke organisaties en mantelzorgers.</p> <p>Het college heeft besloten de 'Regeling Ondersteuning Mantelzorg en Respijtzorg 2023' en de raadsbrief hierover vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-22-282724 - 599730
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen Verkoop sociale woningen in Warmond
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van de CDA- en PvdA-fracties van 17 november 2022 over de verkoop sociale woningen in Warmond vast te stellen.
Samenvatting	De CDA- en PvdA-fracties hebben vragen gesteld over de verkoop van de drie woningen aan de Lockhorstlaan 10, 12 en 14 te Warmond. Deze woningen zijn gelegen in het beschermde dorpsgezicht van Warmond. Woningbouwcorporatie Stek heeft de woningen te koop gezet nadat het beoogde sloop-nieuwbouwplan om drie circulaire woningen te realiseren niet haalbaar bleek. Onderdeel van de verkoop is een eis om binnen redelijke termijn de drie woningen te renoveren of nieuwbouw te realiseren. Het college besluit de beantwoording van de schriftelijke vragen van de CDA- en PvdA-fracties van 17 november 2022 over de verkoop sociale woningen in Warmond vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-176039 - 479881
Onderwerp	Besluit woningbouw Langeveld en realisatie fase 2 STV; uitvoering amendement gemeenteraad
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad bijgevoegd raadsvoorstel voor te leggen, waarin de raad wordt voorgesteld om
Samenvatting	<ol style="list-style-type: none"> 1. de tweede fase van STV te realiseren op woningbouwlocatie Langeveld 2. maatwerk toe te passen op het woningbouwprogramma door te kiezen voor Variant 2B 31:56:13, met 31% sociaal, 56% middelduur en 13% vrij bouwprogramma met een indicatieve onrendabele top van € 1,1 miljoen 3. dit mogelijk negatieve indicatieve saldo ontwikkeling ten laste te laten vallen van de algemene reserve totdat het Woonfonds Teylingen is ingericht 4. een voorbereidingsbudget voor het vervolg van de planontwikkeling Langeveld ad € 287.500 ter beschikking te stellen en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve 5. deze begrotingswijziging onder nr R4006 vast te stellen, waarmee het voorbereidingsbudget beschikbaar komt voor Langeveld/STV. <p>Op 22 april 2021 nam de gemeenteraad een amendement (aanpassingsvoorstel) aan om een stedenbouwkundige verkenning uit te voeren naar de effecten van de realisatie van fase 2 STV voor woningbouw op Langeveld. Sindsdien is samen met wooncorporatie Stek onderzocht hoeveel woningen er op Langeveld kunnen worden gebouwd mét en zonder realisatie van STV. De gemeente Teylingen wil een impuls geven aan sociale en middeldure huur- en koopwoningen. Daarom stelt het college voor om af te wijken van het Woonprogramma Teylingen 2020-</p>

2024. Twee varianten zijn bekeken. Beide bevatten woningbouw inclusief de realisatie fase 2 STV op Langeveld en een maatwerkprogramma met een mix met ca. 120 tot 125 woningen van sociale en middeldure huur en koop. Nu het amendement is uitgewerkt kan de raad een finale afweging maken over de realisatie van fase 2 van het tennispark STV én de woningbouwontwikkeling Langeveld.

Het college heeft besloten om de raad voor te stellen de tweede fase van STV te realiseren op woningbouwlocatie Langeveld. Verder heeft het college besloten om de raad voor te stellen maatwerk toe te passen op het woningbouwprogramma door te kiezen voor Variant 2B 31:56:13, met 31% sociaal, 56% middelduur en 13% vrij bouwprogramma met een indicatieve onrendabele top van € 1,1 miljoen, en dit mogelijk negatieve indicatieve saldo ontwikkeling ten laste te laten vallen van de algemene reserve totdat het Woonfonds Teylingen is ingericht. Tot slot heeft het college besloten om de raad voor te stellen een voorbereidingsbudget van € 287.500 vast te stellen voor het vervolg van de planontwikkeling van Langeveld.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)