

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-21-212209 - 473121
Onderwerp	Opdracht aan AW Vessies Infra voor de realisatie van het "WRM Hooghkamer Bouwstroom III" onderdeel Hulst fase 2B en Hulst fase 2C
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Inrichting Buitenruimte
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. In te stemmen met de opdrachtverlening aan AW Vessies Infra B.V. uit Lisse voor de volledige realisatie tot en met de oplevering van het woonrijpmaken van Hooghkamer Bouwstroom III, onderdeel Hulst fase 2B en Hulst fase 2C, te Voorhout in de gemeente Teylingen.
Samenvatting	Het ontwikkelproject Hooghkamer fase III wordt ten noorden van de Molentocht en ten westen van de Bollendreef te Voorhout gerealiseerd. Voor het woonrijpmaken van Bouwfase III heeft de gemeente een meervoudig onderhands aanbestedingsprocedure gehouden met als gunningscriteria; laagste prijs. Uit de aanbesteding is AW Vessies Infra B.V. uit Lisse, conform de geldende aanbestedingsregels de economisch meest voordelige inschrijver geworden voor het woonrijpmaken van het onderdeel Hulst fase 2B en Hulst fase 2C. Hierdoor het verzoek om deze werkzaamheden te gunnen aan AW Vessies Infra B.V. uit Lisse.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-222294 - 490403
Onderwerp	Snelle en betaalbare woningbouw Valkenhorst Katwijk
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Juridische Zaken
Het College van burgemeester en wethouders besluit	in te stemmen met bijgevoegde brief (bijlage 1) inzake het oplossen van financiële knelpunten bij de gebiedsontwikkeling Valkenhorst in de gemeente Katwijk zodat snel de bouw van betaalbare woningen mogelijk wordt gemaakt door tijdige vaststelling van het bestemmingsplan.
Samenvatting	De gemeente Katwijk verzoekt de Duin- en Bollenstreek gemeenten er bij de minister en staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties via een brief (zie bijlage 1) op aan te dringen tot een snelle oplossing te komen voor de problemen die zijn ontstaan bij de gebiedsontwikkeling Valkenhorst. Er is als gevolg van de stikstofproblematiek een impasse ontstaan bij de gebiedsontwikkeling van de nieuwbouwwijk Valkenhorst in de gemeente Katwijk. Het bestemmingsplan zou in februari 2022 moeten worden vastgesteld. Deze termijn wordt nu een probleem en daarmee ook de ontwikkeling van deze nieuwe woningbouwlocatie. Het aanstaande bestemmingsplan biedt mogelijkheden genoeg om 50% betaalbare woningen te realiseren. In deze brief wordt ook gevraagd de door de tweede Kamer aangenomen motie Grinwis (ChristenUnie) uit te voeren (zie bijlage 2). In deze motie wordt de regering verzocht om zich samen met de provincie Zuid-Holland en de gemeente Katwijk, in te spannen om de financiële knelpunten bij de gebiedsontwikkeling Valkenhorst op te lossen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-20-134375 - 485255
Onderwerp	Raadsbrief Uitvoeringsprogramma Energietransitie
Portefeuillehouder	Mevr. H.M.A. Hooij,wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Bijgevoegde raadsbrief inzake 'Uitvoeringsprogramma Energietransitie' vast te stellen.
Samenvatting	Op 4 november heeft de raad de Transitievisie Warmte (TVW) vastgesteld. En in februari 2022 besluit de raad over de Lokale Energiestrategie (LES). Een visietraject van twee jaar komt daarmee tot een einde. De TVW en de LES vormen de basis van het op te stellen Uitvoeringsprogramma Energietransitie. Door middel van een raadsbrief informeert het college de raad over de projecten die we nu al uitvoeren. Daarnaast informeert het college de raad over het Uitvoeringsprogramma Energietransitie en de rol die communicatie en participatie daarin krijgen. Besloten wordt om de raadsbrief inzake 'Uitvoeringsprogramma Energietransitie' vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-21-222000 - 489752
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 23 november 2021
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst B&W d.d. 23 november 2021 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-21-206684 - 462236
Onderwerp	Vaststellen inhoud LIOR 2022
Portefeuillehouder	Mevr. H.M.A. Hooij,wethouder
Afdeling	TM Beheer Buitenruimte
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) 2022 vast te stellen.
Samenvatting	De vernieuwde Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) is een online toegankelijk handboek, waarin eenvoudig alle eisen te vinden zijn die gesteld worden aan ontwikkelingen in de openbare ruimte. De LIOR is eenvoudig uit te breiden en vormt een stevige basis voor het opnemen en inpassen van bijvoorbeeld eisen met betrekking tot duurzaamheid. Er wordt in Teylingen al langer gebruik gemaakt van een LIOR voor het opstellen van programma's van eisen voor projecten met een civieltechnische component. Dit is met name van belang voor de inrichting van de buitenruimte. De inhoud van de bestaande LIOR is samen met de LIOR's van Hillegom en Lisse leidend geweest bij het samenstellen van de nieuwe LIOR. Waar mogelijk is de inhoud geharmoniseerd en aangevuld, op basis van bestaand beleid. Het samenstellen van de inhoud van de vernieuwde LIOR is nu afgerond en door deze inhoud vast te stellen in het college van Teylingen zijn de eisen in de Programma's van Eisen (PvE's) op basis van de LIOR bindend. Het college besluit de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) 2022 vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-20-158271 - 476026
Onderwerp	Boomvervanging Bloemenschans Voorhout, Vaststellen Definitief Ontwerp
Portefeuillehouder	Mevr. H.M.A. Hooij,wethouder
Afdeling	TM Inrichting Openbare Ruimte
Het College van burgemeester en wethouders	1. Het Definitief Ontwerp "Boomvervanging Bloemenschans" in Voorhout vast te stellen.

besluit**Samenvatting**

Het voorlopig ontwerp (VO) van het plan "Boomvervanging Bloemenschans" is op 14 september 2021 door het college van B&W vastgesteld, vervolgens heeft het VO in september/oktober vier weken ter inzage gelegen. Tot en met 15 oktober konden de bewoners reageren op het plan. Voor een integrale aanpak van het project heeft afstemming plaatsgevonden met de netbeheerders die geplande werkzaamheden hebben binnen het projectgebied. Daarnaast heeft de gemeente nader onderzoek uitgevoerd naar de exacte ligging van de kabels en leidingen in de toekomstige plantvakken. De resultaten van deze onderzoeken en overleggen hebben geleid tot kleine aanpassingen aan het plan. De wijzigingen zijn meegenomen in het Definitief Ontwerp (DO). Met de boomvervanging wil de gemeente de leefomgeving en de kwaliteit van de openbare ruimte verbeteren. Het college heeft besloten het Definitief Ontwerp 'Boomvervanging Bloemenschans' vast te stellen.

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-21-170392 - 482434

Onderwerp

Starten procedure ontwerpbestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim"

Portefeuillehouder

Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling

TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. de wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim" ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
2. de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim" met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2021SAS05011-ON01 te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen;
3. de bijgevoegde raadsbrief inzake starten bestemmingsplanprocedure ontwerpbestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim" vast te stellen.

Samenvatting

In 2018 is voor het gebied Narcissenlaan - Parklaan in Sassenheim het stedenbouwkundig plan Bloementuin (2018) vastgesteld. Dit stedenbouwkundig plan voorziet in de bouw van 86 woningen in het gebied Narcissenlaan-Parklaan in Sassenheim, waarvan ten minste 30 woningen in de sociale sector gerealiseerd worden. Het stedenbouwkundig plan is tot stand gekomen met inbreng van omwonenden. De nieuwe woningen worden duurzaam ontwikkeld. Het plangebied valt onder bestemmingsplan "Oost, Sassenheim" (2007). Deze ontwikkeling past niet binnen de huidige regels van het bestemmingsplan. Wel is bij de vaststelling een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in bestemmingsplan "Oost, Sassenheim". De voorgenomen ruimtelijke inrichting is sindsdien echter gewijzigd, waardoor het huidige plan niet meer past binnen de kaders en mogelijkheden van de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan op deze locatie is daarom noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan maakt de voorgenomen ontwikkeling mogelijk.

Na het collegebesluit van 28 april 2021 is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners. In totaal zijn er drie vooroverlegreacties ontvangen. De reacties van het Hoogheemraadschap van Rijnland en veiligheidsregio Hollands Midden hebben ertoe geleid dat het bestemmingsplan is aangepast. Ook zijn de regels en toelichting ambtshalve aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed om ter inzage te leggen.

Besloten wordt om de wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim" vast te stellen, de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim" te starten en de gemeenteraad te informeren over dit besluit.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)