

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester;Dhr. A.L. van Kempen, wethouder;Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder;Dhr. M. Witkamp, locosecretaris
Afwezig	Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris;Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Zaak / doc nr	Z-21-201847 - 453300
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 20 juli 2021
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst B&W Teylingen d.d. 20 juli 2021 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-196080 - 453043
Onderwerp	beantwoording raadsvragen inzake ligplaatsen pleziervaartuigen
Portefeuillehouder	Mevr. H.M.A. Hooij,wethouder
Afdeling	TM Vergunningen
Het College van burgemeester en wethouders besluit	In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke raadsvragen gesteld door Trilokaal op 23 juni 2021 over handhaving verbod op overdracht ligplaatsvergunning en aantal vergunningen/wachtlijst ligplaatsen.
Samenvatting	Op 23 juni 2021 heeft Trilokaal schriftelijke vragen gesteld aan het college van B&W over handhaving verbod op overdracht ligplaatsvergunning en aantal vergunningen/wachtlijst ligplaatsen. De vragen zijn beantwoord en worden ter besluitvorming aangeboden aan het college van Teylingen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-200582 - 451279
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan '1e partiële herziening Bedrijventerreinen Teylingen, Veerpolder 53, Warmond'.
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: 1. Het bestemmingsplan '1e partiële herziening Bedrijventerreinen Teylingen, Veerpolder 53, Warmond' met de digitale planidentificatiecode NL.IMRO.1525.BP2020TEY02008-VA01 vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
Samenvatting	Op de locatie Veerpolder 53 in Warmond is volgens het geldende bestemmingsplan Bedrijventerreinen Teylingen, op een vast aangewezen plaats, een bedrijfswoning toegestaan. De eigenaar van het bedrijf heeft echter zonder omgevingsvergunning een bedrijfswoning gebouwd buiten de vast aangewezen

	plaats. De plaats waar de bedrijfswoning is gebouwd, is uit stedenbouwkundig oogpunt en vanuit milieuoogpunt wel aanvaardbaar. Er is dus aanleiding om de bedrijfswoning te legaliseren. Het bestemmingsplan '1e partiële herziening Bedrijventerreinen Teylingen, Veerpolder 53, Warmond' voorziet in een plaats van de bedrijfswoning die overeenkomstig is aan de feitelijk gebouwde woning. Er zijn tijdens de procedure geen zienswijzen ontvangen en ook geen reacties van formele overlegpartners zoals de provincie. Besloten wordt de raad voor te stellen het bestemmingsplan 1e partiële herziening Bedrijventerreinen Teylingen, Veerpolder 53, Warmond' vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-166696 - 448739
Onderwerp	Bestemmingsplan Westerstraat 8a Sassenheim
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad het bijgevoegde raadsvoorstel voor te leggen, waarin de raad wordt voorgesteld om: 1: Het bestemmingsplan 'Westerstraat 8A, Sassenheim' met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2020SAS04011-VA01 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. 2: De 'nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Westerstraat 8A, Sassenheim' vast te stellen. 3: Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat middels een anterieure overeenkomst het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
Samenvatting	De Protestantse Gemeente Sassenheim is voornemens om op het perceel Westerstraat 8A een multifunctioneel gebouw/ kerkelijk centrum te realiseren met een verdiepte parkeerkelder. Het gebouw zal voornamelijk functioneren als ontmoetingsplek waar diverse maatschappelijke activiteiten kunnen worden georganiseerd. In 2019 is er door het College van B&W een positief principestandpunt ingenomen ten aanzien van deze ontwikkeling. Om deze reden heeft de PGS voorliggend bestemmingsplan opgesteld om uitvoering te kunnen geven aan de ontwikkelplannen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor zes weken ter inzage gelegen waarbij een ieder in de gelegenheid geweest is om op het plan te reageren. Naar aanleiding daarvan is er één reactie binnengekomen van een inwoner van de gemeente Teylingen. De zienswijze is beantwoord in een nota van beantwoording en heeft geen aanleiding gegeven om wijzigingen door te voeren aan het vast te stellen bestemmingsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan is aangetoond dat sprake is van de goede ruimtelijke ordening die vereist is bij ruimtelijke ontwikkelingen. De regels en verbeelding van het plan voorzien in een juridisch passende regeling om het plan ruimtelijk in te passen. Het bovenstaande geeft aanleiding om het bestemmingsplan vast te stellen. Besloten wordt om aan de raad het bijgevoegde raadsvoorstel voorstel voor te leggen waarin voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Westerstraat 8A Sassenheim vast te stellen, de nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen en geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-043335 - 358186
Onderwerp	Vervanging opstellen kinderboerderij De Klaprooshof in Voorhout
Portefeuillehouder	Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afdeling	TM Beheer Buitenruimte
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin wordt voorgesteld om: 1. Het verzoek van De Stichting De Klaprooshof voor de realisatie van de vervanging van de opstellen van de kinderboerderij De Klaprooshof in Voorhout te honoreren. 2. Voor de realisatie van de vervanging van de opstellen een aanvullend krediet van €31.000,- beschikbaar te stellen. 3. Bijgevoegde begrotingswijziging met nummer R4011 vast te stellen, waarmee het nieuwe krediet in 2021 beschikbaar komt voor de vervanging van de

Samenvatting	opstellen van de kinderboerderij de Klaprooshof. In 2016 is er een bijeenkomst geweest van de beursvloer. Stichting Kinderboerderij Klaprooshof heeft daar een idee gelanceerd voor een duurzaam project voor de vervanging en de inrichting van de opstallen van de huidige kinderboerderij de Klaprooshof in Voorhout. Dit in verband met de noodzakelijke vervanging van de opstallen en voorzieningen die aan het eind van hun levensduur zijn en niet meer goed aansluiten bij de huidige eisen, wensen en ontwikkelingen. Voor de vervanging van de huidige opstallen is een bedrag van € 100.000,- als investering een groot aantal jaren geleden in de begroting van de gemeente Teylingen opgenomen, uitgaande van een 1 op 1 vervanging van de huidige opstallen. Dit bedrag is in de afgelopen jaren niet geïndexeerd. Er zijn diverse gesprekken gevoerd met de Stichting om verschillende alternatieven te bekijken om de extra kosten boven de geraamde € 100.000,- te minimaliseren. Dit in het licht van de steeds krappere gemeentebegroting. Het resultaat van de gesprekken is dat wij u nu een voorstel kunnen doen op basis van een aangepast plan waar de kosten zijn geminimaliseerd. De Stichting heeft diverse offertes aangevraagd en heeft inmiddels een lokale aannemer bereid gevonden de uitvoering, na goedkeuring en het verlenen van de omgevingsvergunning, uit te voeren.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-199436 - 449285
Onderwerp	Aanwijzingsbesluit Warmond n.a.v. bedelen.
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Toezicht en Handhaving
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Het aanwijzingsbesluit 'Verbod bedelen' Teylingen vast te stellen
Samenvatting	In artikel 2:65 van de Algemene Plaatselijke Verordening Teylingen (APV) is bepaald dat het verboden is te bedelen om geld of andere zaken in door het college aangewezen gebieden op of aan de weg of in een voor het publiek toegankelijk gebouw. In het kader van handhaving van de openbare orde en de bescherming van de woon- en leefomgeving is het noodzakelijk om bepaalde gebieden in Warmond aan te wijzen waar het verboden is om te bedelen. Het college besluit het aanwijzingsbesluit 'Verbod bedelen' Teylingen vast te stellen
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-199801 - 449808
Onderwerp	Voortgangsinformatie ruimtelijke projecten Teylingen tot en met juni 2021
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. de 'Voortgangsinformatie ruimtelijke projecten tot en met juni 2021' vast te stellen. 2. de bijgevoegde raadsbrief met bijlage inzake 'Voortgangsinformatie ruimtelijke projecten tot en met juni 2021' vast te stellen en aan de gemeenteraad aan te bieden.
Samenvatting	Drie keer per jaar biedt het college een overzicht van de projecten in Teylingen aan aan de gemeenteraad. Besloten wordt om de 'Voortgangsinformatie ruimtelijke projecten tot en met juni 2021' vast te stellen en deze ter kennisgeving aan de gemeenteraad aan te bieden.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-197270 - 445121
Onderwerp	Herbenoeming leden Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Vergunningen
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: 1. De heer ir. G.K. Tegelberg en de dames ir. C. M. de Kovel, ir. E.A.J.

Boost en M.M. Franse MSc met ingang van 13 oktober 2021 voor 3 jaar te herbenoemen als onafhankelijk en deskundig lid c.q. vervanger in de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie).

Samenvatting

Het college besluit aan de raad voor te leggen, de heer ir. G.K. Tegelberg en de dames ir. C.M. de Kovel, ir. E.A.J. Boost en M.M. Franse MSc met ingang van 13 oktober 2021 voor 3 jaar te herbenoemen als onafhankelijk en deskundig lid c.q. vervanger in de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie).

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)