

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-21-176930 - 425835
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 18 mei 2021
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst B&W d.d. 18 mei 2021 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-170081 - 418202
Onderwerp	Jaarrekening en accountantsverklaring EBDB 2020
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de jaarrekening van de Economic Board Duin- en Bollenstreek. 2. De bijgevoegde raadsbrief inzake 2020 vast te stellen.
Samenvatting	<p>De Economic Board Duin- en Bollenstreek (vanaf nu: EBDB) heeft als doel de economie van de regio te versterken en ontwikkelen met behoud van het landschap en woongenot in de regio. Om dit doel te bereiken geeft de EBDB onder de noemer Economische Agenda Duin- en Bollenstreek uitvoering aan het uitvoeringsprogramma 'Samen Succesvol'. De gemeenten in de Duin- en Bollenstreek, waaronder Hillegom, Lisse en Teylingen, zijn de belangrijkste financiers van de EBDB.</p> <p>Belangrijke resultaten, die in 2020 zijn geboekt door de Economic Board, liggen bij de volgende onderwerpen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het Manifest "Space in between" in Lisse 2. Communicatie en onderzoek tijdens de coronacrisis, met onder meer een advies over effecten van de coronacrisis op langere termijn, een thermometer en monitor van de Duin- en Bollenstreek 3. Het behalen van de Kuuroordstatus in Noordwijk 4. Uitrol van het wetenschappelijk rapport via Flower Science <p>Daarnaast heeft de economic board zich bezig gehouden met het aanjagen van de afgesproken businesscases en de positionering van de regio.</p> <p>De EBDB legt in haar jaarstukken verantwoording af over de besteding van publieke middelen, die de gemeente beschikbaar heeft gesteld. De basis voor dit besluit ligt in eerder vastgestelde bepalingen en juridische uitgangspunten. Het college besluit om de jaarstukken van EBDB ter informatie door te sturen aan de raad.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-174054 - 416844
Onderwerp	Munnickenbos, Warmond - Opheffen wandelpad

Portefeuillehouder	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad gevraagd wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Op grond van artikel 9 Wegenwet het wandelpad achter Hagheweide 2 en 4, zoals weergegeven op de als bijlage bijgevoegde kaart, te onttrekken aan het openbaar verkeer. 2. De zienswijzennota als bedoeld in artikel 5 Inspraakverordening vast te stellen.
Samenvatting	<p>Al enkele jaren worden er gesprekken gevoerd over het Munnickenbos, een groenstrook met half verhard wandelpad tussen het water Poelmeer en een aantal tuinen aan de Hagheweide.</p> <p>In 2019 is er onderzoek gedaan naar de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de groenstructuren ten noordwesten van de Oranje Nassaulaan. Hieruit blijkt dat het Munnickenbos een hoge waarde heeft. Behoud van deze waarden is wenselijk. Het betreft een enigszins verruigde bosstrook, die eeuwenlang werd gebruikt als natuurlijke waterbuffer en hakhoutbos. Tegelijkertijd vinden we een prettige en veilige woonomgeving voor onze inwoners belangrijk.</p> <p>Door de omwonenden wordt het wandelpad achter hun woningen (Hagheweide 2, 4 en 19) als onprettig en onveilig ervaren. Door deze aanpak te kiezen wordt zowel de waarde van het gebied gerespecteerd en er wordt bijgedragen aan een prettige woonomgeving.</p> <p>Op 28 januari 2021 heeft de gemeenteraad besloten om het besluit, om het wandelpad achter Hagheweide 2 en 4 te Warmond te onttrekken aan het openbaar verkeer, ter inzage te leggen. Het besluit heeft van 11 februari tot en met 24 ter inzage gelegen. Hierop zijn 5 zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven geen aanleiding om het voorgestelde besluit aan te passen.</p> <p>Besloten wordt om aan de raad voor te leggen om het besluit, om het wandelpad achter Hagheweide 2 en 4 te Warmond te onttrekken aan het openbaar verkeer, vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-21-175580 - 425175
Onderwerp	Kadernota 2022 Teylingen
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Financien
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de kadernota 2022 Teylingen 2. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin wordt voorgesteld om: <ol style="list-style-type: none"> 1. Vaststellen van de kadernota 2022; 2. Een sluitende begroting 2022 in de meerjarenbegroting 2022-2025 aan te bieden. 3. Het kompas te vertalen naar de mogelijke oplossingsrichtingen. 4. Voor de invulling van de ombuigingsvoorstellen de zoekrichting aan het college mee te geven in het debat.
Samenvatting	<p>De kadernota 2022 geeft u inzicht in de verdere invulling van de ambities van het collegewerkprogramma 'Vitaal Teylingen' en de ontwikkeling van het financiële meerjarenperspectief 2022-2025. Het saldo van het financiële meerjarenperspectief in de kadernota laat in 2022 een tekort zien van € 645.000 oplopend tot € 2,1 miljoen negatief in 2025. In de kadernota geven wij een eerste aanzet om over een aantal thema's in gesprek te gaan met elkaar om uiteindelijk een meerjarenbegroting 2022-2025 te kunnen vaststellen in november 2021.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-21-172904 - 413744
Onderwerp	Grondverkoop aan Woonstichting Stek ten behoeve van sociale woningbouw in project Bloementuin, Sassenheim.
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies

**Het College van
burgemeester en wethouders
besluit**

1. De overeenkomst tot verkoop aan Woonstichting Stek tot verkoop van de percelen voor de sociale woningbouw in het project Bloementuin, Sassenheim vast te stellen
2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan projectwethouder, mevrouw M.E.I. Volten, voor het ondertekenen van de overeenkomst
3. De bijgaande raadsbrief 'Grondverkoop aan Woonstichting Stek ten behoeve van de sociale woningbouw in het project Bloementuin, Sassenheim' vast te stellen

Samenvatting

Het project Bloementuin (Sassenheim) voorziet in de realisatie van 86 woningen, waaronder 30 appartementen in de sociale huur. Op 25 september 2020 heeft de gemeenteraad de grondexploitatie met bijbehorende woonprogramma en uitgangspunten unaniem vastgesteld. Onderdeel van de grondexploitatie is de voorgenomen verkoop van de percelen grond die nodig zijn voor de sociale woningbouw in het project te verkopen aan Woonstichting Stek. Met de verkoop is de realisatie van de sociale woningen door Woonstichting Stek gewaarborgd. De verkoop past in de prestatieafspraken tussen Woonstichting Stek en gemeente. Het college besluit de grondverkoopovereenkomst met Stek vast te stellen, projectwethouder mevrouw M.E.I. Volten te machtigen tot ondertekening van die overeenkomst en de raad via een raadsbrief te informeren over de grondverkoop.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-20-134375 - 421473

Onderwerp

Raadsbrief 'Opbrengsten meedenksessies warmtetransitie april/mei 2021'

Portefeuillehouder

Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder

Afdeling

TM Beleid en Advies

**Het College van
burgemeester en wethouders
besluit**

1. Bijgevoegde raadsbrief inzake 'Opbrengsten meedenksessies warmtetransitie april/mei 2021' vast te stellen.

Samenvatting

In februari informeerden we de raad over de voorlopige uitkomsten van de eerste fase van het participatietraject over de energietransitie in onze gemeente. In april organiseerden we een energicollage en twee meedenksessies over de warmtetransitie. Met bijgevoegde raadsbrief informeren we de raad over de opbrengsten van deze meedenksessies.

De opbrengsten van de meedenksessies worden verwerkt in de Transitievisie Warmte. De Raad kan de resultaten van het participatietraject en de opbrengsten van de meedenksessies over de warmtetransitie in het bijzonder, later dit jaar meewegen bij de besluitvorming over de Transitievisie Warmte. Het college besluit om de raadsbrief, waarin de raad geïnformeerd wordt over de opbrengsten van de meedenksessies, vast te stellen en aan de raad aan te bieden.

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-21-176293 - 423692

Onderwerp

Jaarrekening 2020 Teylingen

Portefeuillehouder

Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling

TM Financien

**Het College van
burgemeester en wethouders
besluit**

1. Kennis te nemen van de jaarrekening Teylingen 2020
2. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin wordt voorgesteld om:
 1. De programmarekening 2020 vast te stellen;
 2. Het positieve jaarrekeningsaldo van € 554.000 te storten in de algemene reserve
 3. In te stemmen met de overhevelingsvoorstellen naar 2021 en de bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen;

Samenvatting

Het college heeft de programmarekening over het jaar 2020 vastgesteld. In deze jaarrekening doen wij verslag van de in 2020 uitgevoerde activiteiten en bereikte resultaten. Het resultaat van de programmarekening 2020 bedraagt € 554.000.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-21-176292 - 423679
Onderwerp	1e voortgangsrapportage 2021 Teylingen
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Financien
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de 1e voortgangsrapportage 2021 Teylingen 2. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin wordt voorgesteld om: <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de 1e voortgangsrapportage 2021. 2. De bij de 1e Voortgangsrapportage voorgestelde wijzigingen in de programmabudgetten vast te stellen (+ € 304.000, zie bijlage A). 3. De investering Vervanging veld 3 KV TOP (€ 137.000) beschikbaar te stellen in 2021. 4. Een investering voor de aanschaf van een noodstroomaggregaat (€ 50.000) beschikbaar te stellen in 2021.
Samenvatting	<p>De 1e voortgangsrapportage 2021 Teylingen rapporteert over de beleidsmatige en financiële afwijkingen en relevante ontwikkelingen ten opzichte van de programmabegroting 2021.</p> <p>Het resultaat van de 1e voortgangsrapportage 2021 is € 304.000 positief. Het saldo van de programmabegroting 2021 komt hiermee uit op € 414.000 positief.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-166959 - 420432
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Recreatiepark Watertuin 1e herziening
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bestemmingsplan 'Recreatiepark Watertuin 1e herziening' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.BP2021TEY01061-VA01 vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
Samenvatting	<p>Op 25 november 2020 heeft de Raad van State uitspraak gedaan over het bestemmingsplan Recreatiepark Watertuin. Met die uitspraak heeft de Raad van State drie onderdelen van het bestemmingsplan Recreatiepark Watertuin vernietigd en de gemeente Teylingen de opdracht gegeven om een nieuw besluit te nemen voor deze drie vernietigde onderdelen. De vernietigde onderdelen hebben betrekking op de dienstwoning van het perceel Watertuin 2, de groenstrook achter en naast het perceel Watertuin 27 en op één van de bouwregels over de bijgebouwen. De vernietigde bouwregel over de bijgebouwen, is alleen vernietigd voor diegene die daar beroep tegen hadden aangetekend.</p> <p>Met het bestemmingsplan 'Recreatiepark Watertuin 1^e herziening' wordt invulling gegeven aan de vernietigde planonderdelen van het bestemmingsplan Recreatiepark Watertuin. De herziening voorziet ter vervanging van de vernietigde dienstwoning ter plaatse van Watertuin 2 in een burgerwoning. Daarnaast voorziet deze herziening in ondergeschikt recreatief medegebruik voor een gedeelte van de groenstrook van het perceel achter en naast Watertuin 27. Als laatste komt met de herziening een bouwregel over de bijgebouwen te vervallen, waardoor sprake is van een uniforme bebouwingsregeling van de bijgebouwen binnen het recreatiepark. Het vervallen van de bouwregel over de bijgebouwen heeft ook tot gevolg, dat duidelijk is, dat de bouwregel ook niet meer geldt voor degene die daar beroep tegen hadden aangetekend. Dit is in lijn met de opdracht van de Raad van State.</p> <p>Volgens de uitspraak van de Raad van State hoeft er geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage te worden gelegd, maar kan de raad direct overgaan tot het nemen van een besluit.</p> <p>Besloten wordt de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Recreatiepark Watertuin 1^e herziening' vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-21-169969 - 417448
Onderwerp	Raadsvoorstel Opiniërend participatieverplichting initiatiefnemers onder de Omgevingswet.
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Strategie en Projecten
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het bijgevoegde opinierende raadsvoorstel over de participatieverplichting initiatiefnemers onder de Omgevingswet, voor de commissie Ruimte op 15 juni a.s. 2. De gevoelens aan het college mee te geven over de voorkeursvariant in het raadsvoorstel over de participatieverplichting.
Samenvatting	<p>Bij het van kracht worden van de Omgevingswet per (vooralsnog) 1 januari 2022 staat de gemeenteraad van Teylingen voor een aantal keuzeopgaven. Een voorbeeld hiervan is de manier waarop invulling gegeven wordt aan de participatieverplichting voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.</p> <p>De gemeenteraad kan voor aanvragen die in strijd zijn met het Omgevingsplan, de zogenaamde 'buitenplanse omgevingsplanactiviteiten', activiteiten aanwijzen waarvoor een participatieplicht voor initiatiefnemers zal gelden als indieningsvereiste.</p> <p>Dit betekent dat initiatiefnemers die een aanvraag indienen voor zo'n aangewezen onderwerp (buitenplanse opa) bij hun aanvraag moeten aangeven of zij aan hun participatieplicht hebben voldaan.</p> <p>Het college heeft besloten om de raad te vragen een mening te vormen hoe om te gaan met het aanwijzen van activiteiten waarvoor een participatieverplichting zal gelden voor de initiatiefnemer.</p> <p>Deze mening wordt vervolgens verwerkt in een raadsvoorstel dat op 7 september 2021 ter besluitvorming geagendeerd zal worden.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-145352 - 419885
Onderwerp	Starten procedure ontwerpbestemmingsplan "IKC Kinderburg-Rank, Sassenheim"
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. de wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan "IKC Kinderburg-Rank, Sassenheim" ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan vast te stellen; 2. de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "IKC Kinderburg-Rank, Sassenheim" met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2020SAS04010-ON01 te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen; 3. de bijgevoegde raadsbrief inzake het ontwerpbestemmingsplan "IKC Kinderburg-Rank, Sassenheim" vast te stellen.
Samenvatting	<p>Op 21 mei 2019 heeft het college besloten om de voormalige locatie van basisschool De Kinderburg aan te wijzen als locatie voor de nieuwbouw van de fusieschool Kinderburg-Rank (Het Sterrenwerk). Vervolgens heeft het college op 14 juli 2020 het stedenbouwkundige kader en de Kadernotitie Nieuwbouw Kinderburg-Rank vastgesteld. De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Sassenheim-Zuid". Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de realisatie van een nieuw Integraal Kindcentrum (IKC) mogelijk te maken. Voorliggend bestemmingsplan maakt de voorgenomen ontwikkeling mogelijk.</p> <p>Na het collegebesluit van 8 september 2020 is het voorontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd voor inspraak en voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. Er is één inspraakreactie ontvangen. Ook zijn vier vooroverlegreacties ontvangen. Naar aanleiding van de inspraakreactie is het bestemmingsplan niet aangepast. De vooroverlegreacties en de reactie van de Omgevingsdienst West-Holland waren aanleiding om de toelichting op het bestemmingsplan aan te passen. Ook zijn de verbeelding, regels, toelichting en bijlagen bij de toelichting aangepast naar aanleiding van een wijziging in het aantal mogelijke leerlingen op de fusieschool. Uit een uitgevoerde impactanalyse is gebleken dat de ruimtelijke kaders van het voorontwerpbestemmingsplan (verbeelding en regels)</p>

voldoende ruimte bieden om de toename in leerlingen op te vangen. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed om ter inzage te leggen.

Besloten wordt om de wijzigingen door te voeren in het ontwerpbestemmingsplan "IKC Kinderburg-Rank, Sassenheim", de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "IKC Kinderburg-Rank, Sassenheim" te starten en de raadscommissie Ruimte te informeren over dit besluit.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-19-078540 - 417130

Onderwerp Bestemmingsplan Spoorlaan 125- 127, Voorhout

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Planvorming

**Het College van
burgemeester en wethouders
besluit**

Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:

1. Het bestemmingsplan 'Spoorlaan 125 - 127, Voorhout' met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2019VHT08005-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. De 'Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Spoorlaan 125-127, Voorhout' vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat middels een anterieure overeenkomst het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Samenvatting

Initiatiefnemer is voornemens om op de locatie naast Spoorlaan 125- 127 een nieuwe vrijstaande woning te realiseren. De oorsprong van het project ligt bij de verkoop van een stuk grond aan de gemeente ten behoeve van de aanleg van de Noorderlijke Randweg ten Noord- westen van Voorhout. Initiatiefnemer heeft bij verkoop van de grond een principemedewerking van de gemeente Teylingen bedongen voor het bouwen van deze nieuwe woning en het omzetten van de bestaande agrarische woning naar burgerwoning. In de overeenkomst zijn enkele ruimtelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld die verder vertaald zijn in voorliggend bestemmingsplan. Een van de voorwaarden is dat de achtergelegen kas zal worden gesloopt. Daarnaast wordt de schuur aan de voorzijde van de bestaande woning 'wegbestemd' en onder het overgangsrecht geplaatst. Het plan voorziet in een kleiner bouwvlak aan de voorzijde, zodat in de toekomst de herbouw van een kleinere schuur mogelijk blijft. De nieuwe woning kan verder alleen worden gebouwd als aangetoond wordt dat voldaan is aan de voorwaarden uit het Besluit Hogere Waarde (onthefing Wet Geluidhinder) dat de Omgevingsdienst West Holland heeft opgesteld om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen garanderen ten gevolge van het railverkeerlawaaï van de nabijgelegen spoorweg. Middels voorwaardelijke verplichtingen is in het bestemmingsplan vastgelegd dat er aan de diverse ruimtelijke randvoorwaarden voldaan wordt. Daarmee is tevens gewaarborgd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat geeft aanleiding om het plan vast te stellen.

Besloten wordt om aan de raad het bijgevoegde raadsvoorstel voor te leggen waarin de raad wordt voorgesteld om:

1. De 'Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Spoorlaan 125-127, Voorhout' vast te stellen.
2. Het Bestemmingsplan 'Spoorlaan 125- 127, Voorhout' het bestemmingsplan 'Spoorlaan 125 - 127, Voorhout' met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2019VHT08005-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat middels een anterieure overeenkomst het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)