

<b>Status</b>	Definitief
<b>Openbaar</b>	Ja
<b>Aanwezig</b>	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
<b>Afwezig</b>	
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-198167 - 446771
<b>Onderwerp</b>	Nieuwe governance jeugdhulp – instemming met de richting
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM JOSVC
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het richtinggevende advies van het PHO Jeugd met betrekking tot een nieuwe regionale governance voor jeugd, te weten de oprichting van een nieuwe Gemeenschappelijke Regeling.</li> <li>2. De Raadsbrief inzake Herijking governance jeugdzorg Holland Rijnland vast te stellen.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>Sinds 2015 werken de gemeenten in Holland Rijnland samen voor de inkoop en organisatie van de specialistische jeugdhulp. Dat wordt uitgevoerd door de Tijdelijke Werkorganisatie (TWO), een onderdeel van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Holland Rijnland. De afgelopen tijd is, mede onder druk van de financiële omstandigheden, de situatie ontstaan dat de bestaande organisatievorm niet meer aansluit bij onder andere de ambitie om als gemeenten meer te kunnen sturen op (de omvorming) van de jeugdhulp. Daarom heeft het regionale portefeuillehoudersoverleg Jeugd begin dit jaar een opdracht uitgezet voor een onderzoek naar een nieuwe organisatievorm voor jeugdhulp.</p> <p>Het college stemt in met de richting om hiervoor een nieuwe Gemeenschappelijke Regeling op te richten.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-170501 - 427753
<b>Onderwerp</b>	Aanbieding Plan van Aanpak Sociale kaart
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM WMO en Participatie
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het raadsvoorstel met de volgende beslispunten voor te leggen aan de raad: a) in te stemmen met het bijgevoegde plan van aanpak sociale kaart en onderliggend adviesrapport sociale kaart b) incidentele kosten voor ontwikkeling van een sociale kaart à € 95.000,- eenmalig uit de reserve sociaal domein beschikbaar te stellen c) de structurele kosten à € 38.400,- mee te nemen bij de begroting 2022 en verder en d) de bijgevoegde begrotingswijziging R4014 vast te stellen.</li> <li>2. Het plan van aanpak sociale kaart vast te stellen, onder voorbehoud van het beschikbaar stellen van middelen door de raad.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>De raad heeft het college eind januari opdracht gegeven om een plan van aanpak voor ontwikkeling van een digitale sociale kaart te maken. Een sociale kaart is bedoeld om inwoners en professionals te helpen voorzieningen beter te vinden. Met dit voorstel wordt het plan conform toezegging aangeboden aan de raad. Het is aan de raad om te besluiten over de benodigde middelen. Het plan voor de sociale kaart is gebaseerd op onderzoek onder inwoners en gesprekken met onder meer professionals in zorg en welzijn. Het plan gaat uit van functioneel beheer bij een leverancier en inhoudelijk beheer bij de Bibliotheek Bollenstreek. Een succesfactor voor het slagen van het plan is het onder de aandacht brengen en houden van de sociale kaart.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-200350 - 450917
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 13 juli 2021
<b>Portefeuillehouder</b>	
<b>Afdeling</b>	TM Bestuur en Management Ondersteuning
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	De openbare besluitenlijst B&W d.d. 13 juli 2021 vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-199513 - 449303
<b>Onderwerp</b>	WVG vestigen Nieuw Boekhorst (52 percelen)
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Beleid en Advies
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Om op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30446045-01 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30446045-01 voorlopig aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.</li> <li>2. <i>Te concluderen dat de percelen als bedoeld onder 1 in een eerdere aanwijzing ex artikel 5 Wvg (besluit d.d. 5 februari 2009) betrokken zijn geweest, die vooraf is gegaan door een voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wvg door burgemeester en wethouders van eind 2008. De eerdere aanwijzing is van rechtswege vervallen na een werkingsduur van drie jaar, derhalve op 5 februari 2012.</i></li> <li>3. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 20 juli 2021 tot het voorlopig aanwijzen van percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing is.</li> <li>2. Om op grond van artikel 2 juncto 4 Wvg de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30446045-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30446045-02, aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.</li> <li>3. <i>Te concluderen dat de percelen als bedoeld onder 2 in een eerdere aanwijzing ex artikel 5 Wvg (besluit d.d. 5 februari 2009) betrokken zijn geweest, die vooraf is gegaan door een voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wvg door burgemeester en wethouders van eind 2008. De eerdere aanwijzing is van rechtswege vervallen na een werkingsduur van drie jaar, derhalve op 5 februari 2012.</i></li> <li>4. <i>Te concluderen dat er wel/geen zienswijzen zijn ingediend en wel/geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen.</i></li> </ol> </li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	De gemeente wil voorkomen dat gronden binnen het gebied Nieuw Boekhorst, gelegen tussen de Noordelijke Randweg, het spoor, Beukenrode, de Boekenburglaan en de N444, worden vervreemd en dat de gemeente als gevolg daarvan grip op de herontwikkeling van het gebied verliest. Om die reden is het nodig een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen. Het college neemt het besluit om een aantal percelen voorlopig aan te wijzen waar de Wet voorkeursrecht gemeenten voor geldt. Deze aanwijzing geldt voor drie maanden en moet door de raad worden bestendigd. Het college legt dat aan de raad voor.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)

<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-199828 - 449913
<b>Onderwerp</b>	Bestuursopdracht onderzoek samenwerking belastingen
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Financien
<b>Het College van burgemeester en wethouders</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De Bestuursopdracht onderzoek samenwerking belastingen vast te stellen;</li> <li>2. Bijgevoegde raadsbrief onderzoek samenwerking belastingen vast te stellen.</li> </ol>

<b>besluit</b>	
<b>Samenvatting</b>	De twee samenwerkingsverbanden op het gebied van belastingen Gemeentelijke Belastingen Bollenstreek (gemeenten Lisse, Noordwijk en Teylingen) en Gemeentelijke Belastingen Kennemerland Zuid (gemeenten Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort) zijn een onderzoek gestart naar mogelijke samenwerking op het gebied van gemeentelijke belastingen. De intentionele fase (voorverkenning) is bijna afgerond en de bevindingen zijn positief. Met het vaststellen van de bestuursopdracht geeft het college (samen met de colleges van de vijf andere gemeenten) opdracht de mogelijkheden tot samenwerking verdergaand te laten onderzoeken.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-20-139191 - 413176
<b>Onderwerp</b>	Rapportages verkeers- en parkeeronderzoek Teylingen
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Beleid en Advies
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het rapport inzake het Verkeersonderzoek Teylingen vast te stellen.</li> <li>2. Het rapport inzake het Parkeeronderzoek Teylingen vast te stellen.</li> <li>3. De bijgaande raadsbrief inzake de Verkeers- en Parkeersrapporten Teylingen vast te stellen.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>Het college besluit om de gemeenteraad per raadsbrief te informeren over uitkomsten van het in 2020 uitgevoerde verkeers- en parkeeronderzoek. Om inzicht te krijgen in de verkeersdruk op ons wegennet zijn er in de periode september/oktober 2020 verkeersstellingen uitgevoerd. In dezelfde periode is door middel van parkeerdrukmetingen ook het gebruik van de openbare parkeergelegenheid onderzocht. Hiermee leggen we een goede basis om meer data gedreven te kunnen werken. Deze onderzoeken zijn gelijktijdig ook in de gemeenten Hillegom en Lisse uitgevoerd.</p> <p>Uit het verkeersonderzoek blijkt dat op een aantal wegen de verkeersintensiteit relatief hoog is ten opzichte van de door het onderzoeksbureau ingeschatte wegcapaciteit. Dit betekent niet dat dit direct tot problemen leidt. Waar nodig kan dit verder onderzocht worden.</p> <p>Uit het parkeeronderzoek blijkt dat er vrijwel overal voldoende parkeercapaciteit is in de drie kernen om tijdens de piekmomenten, gedurende de nacht voor woongebieden en op de zaterdagmiddag voor winkelgebieden, te voorzien in de parkeervraag.</p> <p>Wel is geconstateerd dat er in Sassenheim enkele straten en in Voorhout enkele deelgebieden zijn waar de parkeerdruk in de nachtelijke uren hoog is. Dat betekent dat de parkeerdruk op deze plekken boven de 90% ligt. Er is dus nog wel parkeergelegenheid voorhanden, maar soms wat verder van de eigen woning. Bij de winkelgebieden is er een hoge parkeerdruk gemeten in het zuidelijke deel van Overteylingen Sassenheim en bij het winkelgebied Oosthoutplein. Hier ligt de parkeerdruk boven de 80%.</p> <p>In Warmond is in het winkelgebied, deelgebied centrum met parkeerschijfzone, een hoge parkeerdruk gemeten.</p> <p>De uitkomsten van deze onderzoeken zijn samengebracht in twee rapportages. De rapportage verkeersonderzoek en de rapportage parkeeronderzoek. De onderzoeksrapporten worden door het college vastgesteld en als bijlage toegevoegd aan de raadsbrief. We stellen de onderzoeksrapportages vast, zodat de uitkomsten van de onderzoeken toegepast kunnen worden bij de uitvoering van de dagelijkse werkzaamheden als verkeers- en parkeertoetsing, alsmede voor het gebruik bij de totstandkoming van nieuw beleid. De ingewonnen verkeers- en parkeerde data wordt ook meegenomen in het nieuwe mobiliteitsplan.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-195879 - 442602
<b>Onderwerp</b>	Nieuw contract Waarborgfonds Sociale Woningbouw
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Financien
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wij stellen voor om in te stemmen met ondertekening van de nieuwe 'standaard achtervangovereenkomst voor nieuwe leningen' van het Waarborgfonds voor sociale Woningbouw.</li> <li>2. Wij stellen voor om in te stemmen met overdracht van bestaande leningen (van gemeente aan woningcorporatie) aan de bank. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wij stellen voor om een medewerker financieel beheer A het mandaat te verlenen om namens de gemeente de, bij</li> </ol> </li> </ol>

beslispunt 2 genoemde, leningen over te dragen aan de bank.

**Samenvatting**

Het college stemt in met ondertekening van de nieuwe 'standaard achtervangovereenkomst voor nieuwe leningen' van het Waarborgfonds voor sociale Woningbouw (WSW). Ook stemt het college in met het overdragen van bestaande leningen (van gemeente aan woningcorporatie) aan de bank.

Het WSW heeft de standaard achtervangovereenkomst voor nieuwe leningen vernieuwd. De nieuwe achtervangovereenkomst treedt in werking op 01-08-2021. Eerder doorliep de nieuwe achtervangovereenkomst al het besluitvormingsproces binnen het WSW, de Vereniging voor Nederlandse Gemeenten en het ministerie voor Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties. De nieuwe achtervangovereenkomst is gemoderniseerd om beter aan te sluiten bij de huidige praktijk, voorziet in een eerlijkere verdeling van het risico en past de inrichting van het weerstandsvermogen aan zodat het borgstelsel robuuster functioneert en zichzelf kan herstellen na een aanspraak.

De gemeente staat samen met het Rijk en andere gemeenten borg voor het WSW en het WSW staat borg voor de woningcorporaties. Hierdoor hebben de woningcorporaties toegang tot goedkoop geld. Als het WSW niet aan haar verplichtingen kan voldoen, verstrekken het Rijk en de gemeenten renteloze leningen aan het WSW. De kans dat dit gebeurt, wordt door het WSW op basis van risicomodellen en stresstesten zeer klein geacht, zelfs theoretisch.

**Besluit**

Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr**

Z-21-168909 - 429201

**Onderwerp**

Ondersteuning aan stichting Circulair West

**Portefeuillehouder**

Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder

**Afdeling**

TM Beleid en Advies

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. Stichting Circulair West te ondersteunen met een bijdrage van € 5.000,- per jaar voor de duur van 3 jaar.

**Samenvatting**

Het college heeft besloten Stichting Circulair West te ondersteunen. De Stichting is opgericht door een aantal bedrijven (AW Groep, De Beelen Groep, HOEK, Meerlanden, Timpaan) uit de regio om gezamenlijk te werken aan duurzame maatschappelijke opgaven in regionaal verband. Centraal daarin staat de circulaire transitie: 50% minder primaire grondstoffen gebruik (mineralen, metalen en fossiel) in 2030, als tussenstap naar een economie die zelfs 100% circulair is in 2050. Alles draait dan om het behoud van de complexiteit en economische waarde van materialen zodat deze kunnen worden hergebruikt. Door samen te werken vanuit de Stichting leren deelnemende bedrijven wat wel en niet werkt en worden ze uitgedaagd om steeds grotere circulaire stappen te zetten. Onze regio heeft circulariteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Besloten wordt derhalve om Stichting Circulair West financieel te ondersteunen bij hun icoonprojecten ten behoeve van de transitie naar een circulaire en duurzame Duin- en Bollenstreek.

**Besluit**

Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr**

Z-21-198670 - 447948

**Onderwerp**

Ontwerp verordening Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Teylingen 2022 ter inzage.

**Portefeuillehouder**

Dhr. A.L. van Kempen, wethouder

**Afdeling**

TM Beleid en Advies

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. De procedure voor de ontwerp verordening Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Teylingen 2022 te starten door het ontwerp van 19 augustus tot 30 september 2021 ter inzage te leggen;  
2. De raadsbrief 'Ontwerp verordening Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Teylingen 2022 ter inzage' vast te stellen.

**Samenvatting**

De taken en bevoegdheden van de huidige erfgoed- en welstandscommissie vervallen van rechtswege bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. Ter continuering van de advisering stelt de gemeente een nieuwe gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit in. De wettelijke taak van de commissie is het uitbrengen van advies over vergunningaanvragen met betrekking tot rijksmonumenten (uitgezonderd archeologische rijksmonumenten) en over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een andere activiteit, in door de raad aangewezen gevallen of als het college van burgemeester en wethouders daartoe aanleiding ziet. De commissie adviseert in

ieder geval over welstand en erfgoed. Voor de commissie stellen we een verordening op.  
Besloten wordt om de procedure voor de ontwerp verordening Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Teylingen 2022 te starten door het ontwerp van 19 augustus tot 30 september 2021 ter inzage te leggen.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-21-198668 - 447868

**Onderwerp** Ontwerpverordening Nadeelcompensatie Teylingen 2022 ter inzage.

**Portefeuillehouder** Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

**Afdeling** TM Beleid en Advies

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**  
1. De procedure voor de ontwerpverordening Nadeelcompensatie Teylingen 2022 te starten door het ontwerp ter inzage te leggen van 19 augustus tot 30 september 2021;  
2. De raadsbrief 'Ontwerpverordening Nadeelcompensatie Teylingen 2022 ter inzage' vast te stellen.

**Samenvatting**  
De gemeente Teylingen kan rechtmatig handelen en toch schade veroorzaken. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning, het inperken van rechten of door neveneffecten die ontstaan door werkzaamheden. Het gaat dus om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. Bij planschade gaat het om inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak als gevolg van een planologische maatregel (rechtmatig besluit). Inwoners, die schade lijden, kunnen dan bij de gemeente een schadevergoeding aanvragen. Binnenkort zullen voor het vergoeden van schade twee nieuwe wettelijke regelingen inwerking treden. Ten eerste de nadeelcompensatieregeling in de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit gaat over nadeelcompensatie bij rechtmatig handelen. Ten tweede de Omgevingswet. Dit gaat over nadeelcompensatie bij een omgevingsvergunning of een regel in een omgevingsplan. Dit laatste was voorheen de regeling tegemoetkoming in planschade in de Wet ruimtelijke ordening. Om op deze regelingen aan te sluiten maakt de gemeente een verordening voor nadeelcompensatie.  
Besloten wordt de procedure voor de ontwerpverordening Nadeelcompensatie Teylingen 2022 te starten door het ontwerp ter inzage te leggen van 19 augustus tot 30 september 2021.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)