

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-21-212420 - 474835
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 21 september 2021
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst B&W d.d. 21 september 2021 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-211420 - 471694
Onderwerp	Jaarverslag 2020 Commissie Bezwaren en Klachten gemeente Teylingen
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Juridische Zaken
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none">1. Het Jaarverslag 2020 Commissie Bezwaren en Klachten gemeente Teylingen voor kennisgeving aan te nemen.2. De bijgevoegde raadsbrief inzake dit jaarverslag door de gemeenteraad vast te laten stellen.3. Dit jaarverslag ter kennisname aan de Nationale Ombudsman te sturen.
Samenvatting	Het Jaarverslag 2020 Commissie Bezwaren en Klachten gemeente Teylingen (Commissie BK) is ontvangen. Dit jaarverslag dient ertoe dat de Commissie BK verslag uitbrengt van de werkzaamheden in 2020 en aanbevelingen doet. Het college besluit kennis te nemen van dit jaarverslag, de gemeenteraad hierover te informeren en dit jaarverslag aan de Nationale ombudsman te sturen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-212420 - 473624
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 28 september 2021
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst dd. 28 september 2021 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-207564 - 463931
Onderwerp	Visie en stedenbouwkundig plan 'de Waaier' Warmond

Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van bijgaande (concept) integrale visie de Waaier en (concept) beeldkwaliteitsplan en in beginsel positief te staan tegenover sociale woningbouw op deze locatie in samenhang met het herstel van de cultuurhistorische waarde in het aangrenzende openbare gebied. 2. De concepten van de integrale visie en beeldkwaliteitsplan te presenteren aan omwonenden en andere belanghebbenden/belangstellenden. 3. Met woonstichting Stek verder onderzoeken of het realiseren van sociale woningbouw haalbaar is. 4. Overeenkomstig bijgaande raadsbrief de gemeenteraad te informeren.
Samenvatting	<p>De gronden van de voormalige basisschool 'de Waaier', Leerpad 9 in Warmond zijn eigendom van de gemeente. Door verhuizing van basisschool 'De Waaier' en de sloop van de schoolgebouwen in 2017, zijn deze gronden vrijgekomen voor een nieuwe functie. In 2019 heeft de raadscommissie Ruimte het college gevraagd onderzoek te doen naar de mogelijkheid van woningbouw voor jongeren en ouderen op de plek van de voormalige basisschool 'de Waaier', Leerpad 9 in Warmond.</p> <p>Inmiddels worden hierover gesprekken gevoerd met woonstichting Stek. Stek ziet mogelijkheid voor de bouw van 16 sociale huurappartementen. Omdat de locatie is gelegen binnen het 'beschermde dorpsgebied' is een integrale visie en een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor dit gebied. Hieruit blijkt dat er naast woningbouw, kansen liggen voor herstel van cultuurhistorische elementen in het gebied. Zo kan het Leerpad, gelegen naast de beoogde woningbouwlocatie, in overeenstemming met de historische structuur worden doorgetrokken. Hierdoor ontstaat er een logische overgang tussen de woonwijk en het waardevolle gebied rondom de kerk en het seminarierrein. Verder kan de historische kerketuin hersteld worden. Het college heeft besloten om in beginsel positief te staan tegenover woningbouw op deze plek en de concepten van de integrale visie voor dit gebied en het beeldkwaliteitsplan aan omwonenden en andere belanghebbenden/belangstellenden te presenteren. Tevens heeft het college besloten om de gemeenteraad hiervan op de hoogte te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-21-211491 - 471869
Onderwerp	Afwijkingsbesluit aanbesteding openbaar gebied Groot Seminarie Warmond
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Inrichting Buitenruimte
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het verzoek van Mariengaerde Warmond Exploitatie B.V. om af te wijken van de aanbestedingsplicht, conform Artikel 8.11 van de anterieure overeenkomst, voor het revitaliseren en herinrichten van het openbaar gebied op de locatie Groot Seminarie Warmond.
Samenvatting	<p>Op 16 juni 2021 hebben wij een brief ontvangen van Mariengaerde Warmond Exploitatie B.V. (initiatiefnemer gebiedsontwikkeling Groot Seminarie Warmond). In deze brief verzoeken ze de gemeente Teylingen om af te wijken van de aanbestedingsplicht, conform Artikel 8.11 van de anterieure overeenkomst, voor het revitaliseren en herinrichten van het openbaar gebied op de locatie Groot Seminarie Warmond. De initiatiefnemer heeft de schriftelijke motivering voor dit verzoek uitgebreid en goed onderbouwd in hun brief. De belangrijkste argumenten die initiatiefnemer hiervoor aandraagt zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De werkzaamheden in/aan het openbaar gebied omvatten zowel onderdelen die in eigendom blijven van de initiatiefnemer als onderdelen die aan de gemeente Teylingen worden overgedragen. Ondanks deze scheiding, hebben de werkzaamheden voor initiatiefnemer en voor toekomstige gronden gemeente Teylingen een relatie met elkaar. De werkzaamheden dienen dan ook goed op elkaar te worden afgestemd en bij voorkeur door één aannemer te worden uitgevoerd. • Initiatiefnemer wil hiervoor AW Vessies Infra selecteren en hen als bouwteampartner vroegtijdig in het proces betrekken. AW Vessies Infra is al sinds 2018 betrokken bij het project Groot Seminarie Warmond. Ze hebben het gehele projectgebied geschouwd en ingemeten en zijn verantwoordelijk geweest voor de aanleg van de tuin rondom Mariengaerde. De initiatiefnemer heeft ze bovendien begin 2021 gecontracteerd als onderhoudspartij. Overigens is AW Vessies Infra ook een zusterbedrijf van Copijn, de landschapsarchitect van het integraal plan. • Het project vraagt om veel afstemming tussen werkzaamheden,

tussen deelgebieden en met omwonenden gedurende de aankomende 3 tot 4 jaar. Een goed eindresultaat staat voorop! Het selecteren van één partij kan hierin bijdrage.

- AW Vessies Infra is een bekende partij voor zowel initiatiefnemer als de gemeente Teylingen. De initiatiefnemer draagt alle risico's en heeft belang bij een betrouwbare en goede partij. De gemeente heeft belang bij een kwalitatief eindresultaat wat goed op elkaar is afgestemd.
- Een meervoudig onderhandse aanbesteding van de werkzaamheden i.r.t. 'toekomstige gronden gemeente' veroorzaakt dat projectonderdelen van elkaar worden gesplitst en (naar verwachting) door verschillende partijen zal worden uitgevoerd. Dit vereist veel extra afstemming en verhoogd daardoor de risico's voor de initiatiefnemer en komt niet ten goede aan het eindresultaat.
- Een afwijkingsbesluit conform Artikel 8.13 van de anterieure overeenkomst biedt de gelegenheid om van deze aanbestedingsplicht af te zien en vroegtijdig met AW Vessies Infra de engineering van het gehele project op te pakken en te sturen op kwaliteit, proces en risico's.

Voorgesteld wordt om in te stemmen met het verzoek van Mariengaerde Warmond Exploitatie B.V. om af te wijken van de aanbestedingsplicht, conform Artikel 8.11 van de anterieure overeenkomst, voor het revitaliseren en herinrichten van het openbaar gebied op de locatie Groot Seminarie Warmond.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)