

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. R.M. ten Boden, wethouder; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Dhr. J.J.G. Covers, secretaris
Afwezig	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder

Zaak / doc nr	Z-18-068326 - 190858
Onderwerp	Motie Duurzaam Bouwen
Portefuillehouder	Dhr. R.M. ten Boden, wethouder
Afdeling	TM Beleid en advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none">1. De GPR-scores uit de Motie Duurzaam bouwen niet op te nemen als voorwaarden in anterieure overeenkomsten en niet als voorwaarden te hanteren voor het verstrekken van een omgevingsvergunning bij renovatie2. De resultaten uit het rapport te gebruiken als input voor het kader Duurzame Gebiedsontwikkeling3. De bijgevoegde raadsbrief 'Motie Duurzaam Bouwen' vast te stellen en aan de gemeenteraad aan te bieden.
Samenvatting	<p>Teylingen werkt sinds 2011 met het instrument GPR (Gemeentelijke Praktijk Richtlijn). GPR is een digitaal instrument om de duurzaamheid van een woongebouw, kantoorgebouw of onderwijsgebouw te meten. Dit gebeurt door middel van rapportcijfers voor de thema's energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde.</p> <p>De huidige GPR-scores zijn vastgelegd op een 7,0 per bouwonderdeel, waarbij tenminste 7,5 op het onderdeel energie gescoord moet worden. Deze scores zijn verankerd in het raadsprogramma 'Vitaal Teylingen' van 2011.</p> <p>In december 2018 is de Motie Duurzaam Bouwen door de raad aangenomen. Met de motie verzoekt de raad het college om de in de motie benoemde hogere GPR-scores te hanteren bij bouwplannen binnen haar gemeente. Ook verzoekt zij het college om deze GPR-scores als voorwaarden op te nemen in anterieure overeenkomsten en als voorwaarden te hanteren voor het verstrekken van een omgevingsvergunning bij renovatie. Tenzij na onderzoek, uit te voeren binnen 6 maanden door het college, blijkt dat er onoverkomelijke bezwaren zijn.</p> <p>In opdracht van het college is dit onderzoek in de afgelopen periode uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat :</p> <p>Om de beoogde scores uit de motie voor de bestaande woningen te halen, kan de renovatie niet in bewoonbare staat plaats vinden.</p> <p>De extra ingrepen die nodig zijn om de beoogde scores uit de motie te behalen, kosten tussen de €60.000 en €80.000 euro per woning.</p> <p>Voor nieuwbouw woningen blijkt dat de huidige GPR-scores niet meer voldoen aan de wettelijke eisen in de bouw.</p> <p>De beoogde scores uit de motie blijken echter niet haalbaar, door de relatie tussen de thema's Energie en Milieu.</p> <p>Hier geldt: hoe beter de score op Energie, des te slechter de score op het thema Milieu.</p> <p>Ook maakt een minimum score van 7 op het thema milieu het onmogelijk om bepaalde Nul-op-de-Meter- en Plus op de Meter-woningen te bouwen.</p> <p>Naar aanleiding van de uitkomsten van het onderzoek heeft het college besloten om de GPR-scores, zoals benoemd in de Motie Duurzaam bouwen, niet over te nemen.</p> <p>Wel nemen wij de resultaten uit het onderzoek mee als input voor het nog op te stellen kader Duurzame Gebiedsontwikkeling (kader DGO).</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Onderwerp	Werken op afspraak en aanpassing openingstijden
Portefeuillehouder	Dhr. R.M. ten Boden, wethouder
Afdeling	TM Vergunningen
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. De aanpassing van de behandelwijze van de balieproducten met betrekking tot werken op afspraak en vrije inloop vast te stellen. <i>Tijdens de ochtenduren wordt gewerkt met vrije inloop en op afspraak.</i> <i>Tijdens de middaguren en avondopenstelling wordt volledig op afspraak gewerkt.</i> 2. De aanpassing van de openingstijden van de receptie en publieksbalie in het gemeentekantoor van Sassenheim vast te stellen. Nieuwe openingstijden: Maandag, dinsdag en woensdag 8:30 – 17:00 uur. Donderdag 8:30 – 20:00 uur. Vrijdag 8:30 – 12:30 uur. 3. De bijgaande raadsbrief vast te stellen. 4. Een informatiecampagne voor de inwoners te starten zodra de gemeenteraad door middel van de raadsbrief kennis heeft genomen van de voorgenomen aanpassingen. 5. Na 9 maanden de effecten te evalueren van de aangepaste werkwijze en op basis hiervan de vervolgstategie te bepalen.
Samenvatting	<p>In het coalitieakkoord is de ambitie uitgesproken om de kwaliteit van de gemeentewinkel en de digitale loketten te verhogen. Daarnaast neemt in 2019 neemt de vraag naar (balie)producten sterk af. Er komen ook meer mogelijkheden om producten digitaal aan te vragen.</p> <p>Onder invloed van deze ontwikkelingen heeft het college besloten om de behandelwijze van de balieproducten met betrekking tot werken op afspraak en de openingstijden aan te passen. De kwaliteit van de dienstverlening neemt toe door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De openingstijden te verruimen van 38 naar 41 uur • De klant in de ochtend met vrije inloop en op afspraak te helpen • De klant in de middag op afspraak te helpen <p>Daarmee sluiten wij aan bij de veranderende omstandigheden en de mogelijkheden die hierdoor ontstaan.</p> <p>Door middel van deze brief stellen wij u op de hoogte van ons besluit.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-083535 - 203556
Onderwerp	Verlengen van het contract met de coöperatie Jeugd -en Gezinsteams
Portefeuillehouder	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
Afdeling	TM JOSVC
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland opdracht te geven om de resultaatovereenkomst Coöperatie Jeugd- en Gezinsteams HR te verlengen tot en met 31 december 2020.
Samenvatting	Met het verlengen van het contract met de coöperatie JGt wordt voorkomen dat de doorgang van de trajecten integrale toegang, inkoop jeugdhulp en de verscherpte lokale opdracht aan de JGT's stagneert. Op deze manier lopen de trajecten gelijk op en blijft jeugdhulp voor de inwoner gegarandeerd.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-083758 - 203987
Onderwerp	Vloercoating gemeentewerf Voorhout
Portefeuillehouder	Dhr. R.M. ten Boden, wethouder
Afdeling	TM Facilitair
Het College van	1. In te stemmen met het uitvoeren van herstelwerkzaamheden en het

burgemeester en wethouders besluit	aanbrengen van een coating op de vloer van de gemeentewerf in Voorhout. 2. Een bedrag van € 18.000 voor het uitvoeren van deze werkzaamheden op te nemen in de tweede voortgangsrapportage 2019.
Samenvatting	In de loods op de gemeentewerf in Voorhout staat het materieel voor de gladheidsbestijding gestationeerd. Ondanks adequate schoonmaak kan er niet worden voorkomen dat dit materieel zoutwater lekt op de betonvloer. Door het ontbreken van een beschermende coating op de vloer wordt deze aangetast en kan er betonrot ontstaan. Om dit te voorkomen dienen er voor aanvang van het strooiseizoen herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd en een coating op de betonvloer te worden aangebracht.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-083062 - 205217
Onderwerp	Maatschappelijke zorg werkplan investeringsfonds
Portefeuillehouder	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Het werkplan 'Omzien naar elkaar Duin- en Bollenstreek' vast te stellen. 2. Een beroep te doen op het investeringsfonds Maatschappelijke zorg voor het werkplan Duin- en Bollenstreek 'Omzien naar elkaar'. 3. Kennis te nemen van het 'Overzicht huisvestingsopgave Maatschappelijke zorg Duin- en Bollenstreek'. 4. Kennis te nemen van de notitie 'Opvangplekken voor dak- en thuislozen in de Duin- en Bollenstreek'.
Samenvatting	Het werkplan is een verzameling projecten die allen als doel hebben om de sub-regio Duin- en Bollenstreek voor te bereiden op de transitie en transformatie van de Maatschappelijke zorg door de instroom te beperken en de uitstroom te bevorderen uit Beschermd Wonen en de Maatschappelijke Opvang. Door het werkplan vast te stellen kan er een beroep gedaan worden op het investeringsfonds Maatschappelijke zorg, dat is ingesteld door gemeente Leiden. De twee notities geven inzicht in de opgave en aanpak van een gedeelte van de Maatschappelijke zorg.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-081004 - 205272
Onderwerp	Beantwoording raadsvragen vervangen kastanjes Sassenheim, Wilhelminalaan en omgeving
Portefeuillehouder	Dhr. R.M. ten Boden, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Inrichting Buitenruimte
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De bijgevoegde beantwoording (versie 2) van de schriftelijke vragen van CDA en GroenLinks over het verloop van de bewonersavond over de voorgenomen kap van de kastanjabomen in Sassenheim vast te stellen.
Samenvatting	Eerdere raadsbrief met verslag is vervangen door document met beantwoording van de 14 raadsvragen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-070595 - 207047
Onderwerp	Voorstel verbetermaatregelen traject "Communicatie, organisatie en regie bij bouwprojecten Teylingen"
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De notitie "regie, organisatie en communicatie in bouwprojecten" vast te stellen. 2. De raad voor te stellen kennis te nemen van de notitie, een budget van € 200.000,- in 2019, 2020, 2021 beschikbaar te stellen voor de implementatie van de regie op bouwprojecten en dit ten laste te brengen van de algemene reserve en de bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen.
Samenvatting	Klachten en meldingen over verschillende bouwprojecten in Teylingen geven aanleiding tot maatregelen waarmee de overlast van deze projecten wordt

verminderd en de betrokkenheid van en communicatie met de omgeving worden verbeterd. Hiertoe heeft de gemeente een project gestart, waarin door middel van interne sessies en dialogen met inwoners, bouwers/projectontwikkelaars en de commissie Ruimte, is gekomen tot een verbeterplan. Dit plan bevat maatregelen en middelen gericht op een beter verloop van bouwprojecten. Besloten wordt om de notitie "regie, organisatie en communicatie in bouwprojecten" vast te stellen en om de raad voor te stellen een budget van € 200.000,- beschikbaar te stellen voor de jaren 2019, 2020 en 2021 voor de implementatie van de in het voorstel opgenomen verbetermaatregelen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-19-084310 - 207495

Onderwerp Besluitenlijst openbaar B&W Teylingen 3 juni 2019

Portefeuillehouder

Afdeling TM Bestuur en Management Ondersteuning

**Het College van
burgemeester en wethouders
besluit**

De openbare besluitenlijst van B&W Teylingen d.d. 3 juni 2019 vast te stellen.

Samenvatting

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)