

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder; Dhr. R.M. ten Boden, wethouder; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Dhr. J.J.G. Covers, secretaris
Afwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Zaak / doc nr	Z-17-005396 - 69135
Onderwerp	Opheffen geheimhouding raadsvoorstel Ontwikkeling en toekomst RuĀ ne van Teylingen tot icoon van 28 september 2017
Portefeuillehouder	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
Afdeling	TM Beleid en advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Bijgaand raadsvoorstel aan de raad voor te leggen om het besluit van de raad van 28 september 2017 over het opleggen van geheimhouding op basis van de Gemeentewet op te heffen. Met uitzondering voor de bijlage 6 bij het genoemde raadsvoorstel omdat hier privacy gevoelige gegevens in zijn opgenomen.
Samenvatting	Met het opheffen van de geheimhouding kan er in het openbaar worden gesproken over het raadsvoorstel en de bijbehorende bijlagen. In de bijlage 6 staan privacy gevoelige gegevens. Daarom wordt deze bijlage niet openbaar gemaakt.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-17-027671 - 88030
Onderwerp	Bijdrage aan regionale voorziening IJshal Leiden 333m
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM JOSVC
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld: a. Een financiële bijdrage van € 225.000 beschikbaar te stellen om een duurzame regionale voorziening voor een 333m-ijsbaan te realiseren in Leiden, onder de voorwaarde dat de totale financiering van de 333m-baan rond komt en die wordt aangelegd. b. De eenmalige bijdrage van € 225.000 te zijner tijd ten laste te brengen via de voortgangsrapportage en te dekken door een onttrekking uit de algemene reserve. 2. Op grond van artikel 55 juncto artikel 10 Wob geheimhouding op te leggen op bijlage 5 SWS rapport ijsbaan Leiden en hetgeen hierover is besproken in de vergadering, omdat gemeente Leiden vraagt hiermee vertrouwelijk om te gaan. De geheimhouding wordt opgeheven zodra de gemeente Leiden hiertoe toestemming geeft.
Samenvatting	De gemeente Leiden, de ijsclubs uit Teylingen en de KNSB vragen de gemeente om een éénmalige bijdrage van € 225.000 voor de regionale ijsbaan van 333 meter in Leiden . De gemeente Leiden heeft besloten om een regionale voorziening, in de vorm van een 250m-schaatsbaan, te financieren. Omdat het gaat om een nieuw te bouwen complex ligt er een kans voor de regio, inclusief de ijsverenigingen uit Teylingen, om deze voorziening beter aan te laten sluiten aan de hedendaagse vraag van deze verenigingen. De wens van onze verenigingen, een grote afnemer van het schaatsen in Leiden, is om de voorziening uit te breiden naar een 333- baan. Een 333-baan vraagt om een surplus van € 3.200.000 incidenteel of € 160.000 structureel, incl. garantstelling voor een lening door de Stichting IJshal. De verenigingen die gebruik maken van deze voorziening doen hun best om een zo groot mogelijk deel van dit budget op te halen. Op dit moment streven zij er naar om €1.400.000 op te halen. Alle acties die zij hiervoor doen zijn te vinden op www.333m.nl . Om het totaal bedrag op te halen hebben onze verenigingen ondersteuning van de gemeentes nodig. Onze verenigingen vragen de gemeente daarom om eenmalig € 225.000 beschikbaar te stellen in ruil voor de (extra) maatschappelijke bijdrage die zij

leveren voor de samenleving. Deze bijdrage wordt alleen beschikbaar gesteld als de totale dekking is geregeld.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-18-047877 - 111824

Onderwerp Tussenevaluatie Village Deal

Portefeuillehouder Dhr. A.L. van Kempen, wethouder

Afdeling TM JOSVC

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van de evaluatie van de Village Deal van Teylingen in Voorhout.
2. In te stemmen met het verlengen van de Village Deal tot en met januari 2019.
3. De raad te informeren over de voortgang van de Village Deal, met behulp van de rapportage in de bijlage.

Samenvatting

De gemeente Teylingen heeft meegedaan aan een landelijk project van de Vereniging Nederlandse Gemeenten, genaamd Village Deal. De Village Deal van de VNG gaat over het experimenteren met vernieuwende vormen van ondersteuning aan mensen met complexe problemen. De Village Deal in Teylingen is onderdeel van het ontschottingsprogramma van het Sociaal Domein. Het landelijke project is onlangs door de VNG afgesloten. In onze eigen project hebben we gepland om op dit moment te evalueren en te bekijken of en hoe we verder willen gaan. Uit de evaluatie blijkt dat succesvol is gewerkt aan het verbeteren van de samenwerking tussen de het Sociaal Team en Jeugd- en Gezinsteam van Voorhout. Dit wordt gezien als basis voor het verder werken aan maatwerk en ontschotten. Het college neemt kennis van de rapportage over de resultaten tot nu toe en besluit de Village Deal te verlengen tot en met januari 2019.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-18-049610 - 116773

Onderwerp Fietspad Roodemolenpolder F446

Portefeuillehouder Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder

Afdeling TM Beleid en advies

Het College van burgemeester en wethouders besluit

De gemeenteraad voor te stellen:

Besluitpunt 1:
Te stoppen met verdere ontwikkeling van het fietspad Roodemolenpolder.

Samenvatting

De plannen voor een nieuwe fietsverbinding tussen Voorhout en Sassenheim bestaan al lange tijd. De verbinding van ongeveer 400 meter is opgenomen in diverse beleids- en Visiedocumenten. Het fietspad was destijds een initiatief van de Provincie Zuid-Holland en ook de gemeente zette zich hiervoor in.

Door wijzigingen in financiële uitgangspunten en onderhandelingen over grondverwerving is de verwachte realisatiedatum (oorspronkelijk 2010) gedurende het proces steeds verder opgeschoven. In tegenstelling tot voorheen is de gemeente verantwoordelijk voor de realisatie van het project en moet ze 50% van de projectkosten bijdragen. Er is weliswaar een subsidie aangevraagd bij Holland Rijnland voor een deel van gemeentelijke kosten, maar toekenning daarvan is onzeker. Daarnaast is er een reëel risico op kostenoverschrijding omdat de raming verouderd is. Ook liggen de onderhandelingen over de grondverwerving al enige tijd stil, omdat het verschil tussen vraag en aanbod erg groot is. Het college acht de kans niet groot dat grondverwerving slaagt binnen het hiervoor geraamde bedrag en de randvoorwaarden van de Visie Roodemolenpolder.

Destijds was het Fietspad een Provinciaal initiatief, nu moet de gemeente een eigen afweging maken tussen de baten van het fietspad en de kosten. Na afweging van de voor- en nadelen, stelt het college de raad voor om te stoppen met de verdere ontwikkeling.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-18-043411 - 122867

Onderwerp	2e wijziging Verordening Re-integratie en Loonkostensubsidie
Portefeuillehouder	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De gemeenteraad voor te stellen: 1. De Verordening 'Re-integratie en Loonkostensubsidie Participatiewet Intergemeentelijke Sociale Dienst (ISD) Bollenstreek 2 ^e wijziging' vast te stellen.
Samenvatting	De gemeenteraad heeft op 21 december 2017 de verordening 'Re-integratie en Loonkostensubsidie Participatiewet' gewijzigd, waarmee er een beperking kwam op de doelgroep en de omvang van de duur van de loonkostensubsidie. Dit besluit maakte veel reacties los en het Dagelijks Bestuur ISD Bollenstreek heeft besloten om de gewijzigde artikelen terug te draaien. Dit betreft een wijziging van artikelen 16 en 18: opheffing beperkingen op de doelgroep loonkostensubsidie en de omvang van de dienstbetrekking waarvoor loonkostensubsidie toegekend kan worden. De ISD Bollenstreek handelt in de dagelijkse praktijk al volgens deze lijn, maar de gemeenteraad moet formeel de nieuwe verordening vast stellen, dat gebeurt met dit voorstel.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-051755 - 125372
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen 33 appartementen en 6 rijwoningen Herenweg e.o., Warmond
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De gemeenteraad voor te stellen: Besluitpunt 1: Een verklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht, voor het project 33 appartementen en 6 rijwoningen aan de Herenweg e.o. te Warmond met inachtneming van de Nota van beantwoording zienswijzen. Besluitpunt 2: Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
Samenvatting	Eind 2016 heeft H&B Bouw uit Sassenheim een omgevingsvergunning gevraagd voor de bouw van 33 appartementen in de sociale huursector op de percelen Van Duvenvoordestraat 27-41 en Van Leydenstraat 2-24 (in opdracht van Woonstichting Stek uit Lisse) en de bouw van 6 vrije-sector rijwoningen op de percelen Herenweg 39a-39h en Lockhorstlaan 2-8 in Warmond. Om deze herstructurering mogelijk te maken worden 32 verouderde meergezinswoningen (portiekflats) op deze percelen gesloopt. De aanvraag om omgevingsvergunning met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van 30 maart 2017 en het ontwerp van de omgevingsvergunning zijn ter inzage gelegd van 15 maart tot en met 25 april 2018 (zes weken). Binnen deze termijn kon eenieder zijn/haar zienswijze schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Er zijn twee zienswijzen ingediend, waarvan een mede namens de bewoners van een zevental woningen in de directe omgeving. De andere is van de provincie. De zienswijzen zijn in de Nota van beantwoording zienswijzen samengevat en van een passende reactie voorzien. De ingediende zienswijzen vormen geen aanleiding om tot een ander standpunt te komen over de aanvraag omgevingsvergunning. Het college stelt de raad daarom voor de (definitieve) verklaring van geen bedenkingen voor het bouwplan af te geven. Besloten wordt de gemeenteraad voor te stellen de (definitieve) verklaring van geen bedenkingen af te geven.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-053939 - 126824
Onderwerp	Onderhoudswerkzaamheden Kievitspark Voorhout
Portefeuillehouder	Dhr. R.M. ten Bodem, wethouder
Afdeling	TM Beheer Buitenruimte

**Het College van
burgemeester en wethouders
besluit**

1. Afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing verklaren op de (voorbereiding van) ontwerp participatieplan/ voorlopig ontwerp (VO) over de variant 3 voor het Kievitspark.
2. Het ontwerp participatieplan (kap en vervangen bomen) / voorlopig ontwerp (VO) over de variant 3 voor het Kievitspark vast te stellen en voor zes weken ter inzage te leggen.

Samenvatting

In het Kievitspark, Doctor Schaeapmanlaan en Professor Nolenslaan moet de riolering gerepareerd of vervangen worden. Dit gebeurt grotendeels onder de grond, waardoor de overlast beperkt blijft. Daarnaast zijn er in het verleden regelmatig klachten binnengekomen over de bomen in het Kievitspark. Deze bomen geven overlast doordat ze te groot zijn, veel wortelopdruk geven en kabels en leidingen beschadigen.

Tijdens de inloopavond op 23 mei is de bewoners gevraagd of ze wilden dat de huidige 29 bomen (Metasequoia glybtostroboides/ Moeras Cypres) in het Kievitspark verwijderd moesten worden. Daarnaast zijn drie tekeningen gemaakt met ontwerpen voor de terugplaatsing van nieuwe bomen.

Variant 1: Nieuwe bomen aangepast aan 1 zijde van het Kievitspark en deels in het groen

Variant 2: Nieuwe bomen in het groen

Variant 3: Nieuwe bomen vooral aangepast in verharding en deels in het groen.

Ook konden de bewoners aangeven welke boomsoort zij het liefste zien in het Kievitspark. Hierbij konden ze kiezen uit 3 soorten bomen namelijk, Fagus sylvatica 'Dawyck Gold' (Zuilbeuk), Quercus robur 'Fastigiata Koster' (piramidale eik), Ulmus 'Columella' (iep).

Op 21 juni 2018 heeft er afstemming plaatsgevonden met Liander (Elektra) en Dunea (water). Deze partijen hebben aangegeven de werkzaamheden op z'n vroegst in maart 2019 te kunnen uitvoeren. De bewoners hebben hun voorkeur uitgesproken voor variant 3 met als boomvoorkeur de Quercus robur 'Fastigiata Koster' (piramidale eik). Deze voorkeuren zijn verwerkt in het VO. Na goedkeuring door het college wordt het VO 6 weken ter inzage gelegd. De reacties op het VO worden betrokken bij het opstellen van definitief ontwerp (DO). Als dit is vastgesteld wordt gestart met de voorbereiding van het project.

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-18-053831 - 126934

Onderwerp

Voorkeursdenkrichting ontwikkeling locatie Groot Seminarie Warmond

Portefeuillehouder

Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder

Afdeling

TM Planvorming

**Het College van
burgemeester en wethouders
besluit**

Besluitpunt 1:
In te stemmen met de voorkeursdenkrichting "Mariënhof" voor de ontwikkeling van de locatie Groot Seminarie Warmond.

Besluitpunt 2:
De raadscommissie Ruimte te informeren over de voorkeursdenkrichting "Mariënhof" en een korte presentatie in de raadscommissie Ruimte te geven van respectievelijk het Tuinhistorisch onderzoek en waardestelling en de voorkeursdenkrichting "Mariënhof".

Samenvatting

Medio 2017 heeft de eigenaar Westplan Investors te Atlanta (V.S.) aan de gemeente zijn plannen gepresenteerd voor de locatie Groot Seminarie Warmond. Deze plannen betreffen revitalisatie van het bestaande gebouw Mariëngaerde met kapel en Mariënhaven en de sloop van o.a. Mariënstaete en nieuwbouw in de vorm van vrijstaande woningen verspreid in het achtergelegen park. Deze locatie is echter gelegen in het Beschermd Dorpsgezicht van Warmond en is een belangrijke historische plek en heeft hierdoor een grote cultuurhistorische- en monumentale waarde voor de gemeente Teylingen. De gemeente vindt het daarom belangrijk, dat nieuwe ontwikkelingen in dit gebied op zorgvuldige wijze en nauw overleg met diverse betrokkenen worden ingevuld.

De gemeente heeft daarom het initiatief genomen voor aanvullende onderzoeken en betrokkenen hierbij te betrekken en te informeren. Het gaat hierbij om een Tuinhistorisch onderzoek en waardestelling en een 'kansenkaart'. Deze zijn inmiddels afgerond. Het is de bedoeling, dat de komende tijd op basis hiervan voor de nieuwbouw op deze locatie stedenbouwkundige randvoorwaarden worden opgesteld in de vorm van het integrale Raamwerk Groot Seminarie.

Als tussenfase van dit proces is een voorkeursdenkrichting opgesteld. De betrokkenen staan positief tegenover de gekozen denkrichting. Besloten is om in te stemmen met de voorkeursdenkrichting "Mariënhof" en de raadscommissie Ruimte hierover te informeren.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr

Z-18-053990 - 126944

Onderwerp	Beschikbaar stellen van een financiële bijdrage ten laste van de bestemmingsreserve Sociale Woningbouw.
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Beleid en advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De gemeenteraad voor te stellen: Besluitpunt 1: Een financiële bijdrage van € 300.000 beschikbaar te stellen voor het realiseren van 58 sociale en duurzame huurappartementen voor 1 en 2 persoonshuishoudens in Hoogkamer fase 3 in Voorhout. Besluitpunt 2: De bijdrage van € 300.000 ten laste te brengen van de bestemmingsreserve Sociale Woningbouw en de bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen.
Samenvatting	In Voorhout wordt de wijk Hoogkamer in verschillende fasen gebouwd. In fase 3 kan woningcorporatie Stek een bouwlocatie kopen waar zij 58 huurappartementen willen realiseren. Het betreft een gedifferentieerd bouwprogramma om te voldoen aan de vraag naar kleine appartementen in de goedkope en betaalbare huur, voor zowel reguliere woningzoekenden als voor mensen met een beperking. Ook op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing is de inzet hoog; de woningen worden gasloos en nul-op-de-meter (NOM). De gemeente hecht er veel waarde aan dat er een ander aanbod sociale huurwoning wordt gerealiseerd, voor diverse doelgroepen en dat er op het gebied van duurzaamheid een extra prestatie wordt geleverd. Om tegemoet te komen aan de inzet van Stek stelt het college de gemeenteraad voor een financiële bijdrage van € 300.000 beschikbaar te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-18-043622 - 128048
Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Hoek J.P. Gouverneurlaan-Keerweerlaan, Sassenheim'
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De gemeenteraad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none"> 1. De zienswijzen van indieners ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen. 2. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen en daarmee niet tegemoet te komen aan de ingediende zienswijzen. 3. In te stemmen met het doorvoeren van enkele ambtshalve wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. 4. Het bestemmingsplan 'Hoek J.P. Gouverneurlaan-Keerweerlaan, Sassenheim' met digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.BP2017SAS04008-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van bijgevoegde en bij het raadsbesluit behorende Nota beantwoording zienswijzen. 5. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.
Samenvatting	In 2017 is een bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht voor de bouw van 21 appartementen en 3 grondgebonden woningen op de voormalige locatie van de Rabobank aan de J.P. Gouverneurlaan 20 en het bijbehorende parkeerterrein aan de Keerweerlaan in Sassenheim. Van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017 heeft het voorontwerp van dit bestemmingsplan ter inzage gelegen en op 7 juni 2017 een inloopavond georganiseerd. Over het voorontwerp zijn destijds 4 inhoudelijke overlegreacties ontvangen van de overlegpartners, waaronder het Cultuurhistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek en de Stichting Oud Sassenheim. Daarnaast zijn over het voorontwerp 8 inspraakreacties ontvangen. Naar aanleiding van de inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan zijn aanpassingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. De maximale nokhoogte van de 3 grondgebonden woningen aan de Keerweerlaan is verlaagd van 12 naar 10 meter. Daarnaast is de breedte van het appartementengebouw iets aangepast, zodat de breedte van het bestaande pad tussen het appartementengebouw en de aangrenzende percelen aan de Hoofdstraat in stand kan blijven. Het ontwerpbestemmingsplan, met daarin verwerkt de aanpassingen naar aanleiding van de inspraakprocedure over het eerdere voorontwerpbestemmingsplan, heeft vervolgens van 24 mei 2018 tot en met woensdag 4 juli 2018 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 2 zienswijzen ontvangen. Van de overlegpartners Rijkswaterstaat,

Hoogheemraadschap van Rijnland en Gasunie zijn zienswijzen ontvangen, die instemming met het bestemmingsplan inhouden zonder inhoudelijk commentaar.

De 2 inhoudelijke zienswijzen betreffen in hoofdlijn onderwerpen zoals bouwvolumen, bezonningssituatie, privacy en parkeren. De zienswijzen zijn samengevat en van een passende reactie voorzien in de Nota van beantwoording zienswijzen. De zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Toch stelt het college de raad voor het bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het bouwvlak voor het appartementengebouw bestaat uit 2 delen met maximale bouwhoogten van 17 en 13 meter). Een deel van het bouwvlak met een bouwhoogte van 17 meter op de hoek van de Keerweerlaan en de J.P. Gouverneurlaan kan worden verlaagd tot een bouwhoogte van 13 meter gezien de bouwhoogte van het definitief ontwerp van het appartementengebouw op die plek. Hiermee wordt het bouwplan meer op maat verwerkt in het bestemmingsplan en is de stedenbouwkundig gewenste overgang naar de bebouwing aan de andere zijde van de Keerweerlaan planologisch gewaarborgd in het bestemmingsplan. Daarnaast dient met het oog op het definitieve ontwerp van het appartementengebouw artikel 8.1 van de regels van het bestemmingsplan te worden aangevuld met enkele regels ten aanzien van de overschrijding van bouwgrenzen ten behoeve van liftopbouwen en schoorstenen. Het kostenverhaal is verzekerd via een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer, zodat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld.

Besloten wordt om de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Hoek J.P. Gouverneurlaan-Keerweerlaan, Sassenheim' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-18-049493 - 128894
Onderwerp	Besluitenlijst openbaar B&W 7 augustus 2018
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst van B&W d.d. 7 augustus 2018 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)