

| | |
|-----------------|--|
| Status | Definitief |
| Openbaar | Ja |
| Aanwezig | Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. R.M. ten Boden, wethouder; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Dhr. J.J.G. Covers, secretaris |
| Afwezig | Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder |

| | |
|---|---|
| Zaak / doc nr | Z-18-066015 - 195088 |
| Onderwerp | Stand van zaken integrale toegang |
| Portefuillehouder | Dhr. A.L. van Kempen, wethouder |
| Afdeling | TM WMO en Participatie |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | <ol style="list-style-type: none">1. Dat u het implementatieplan integrale toegang en de bijhorende planning ter kennisgeving aanneemt2. De raadsbrief stand van zaken integrale toegang vast te stellen |
| Samenvatting | Met dit collegevoorstel wordt het implementatieplan ter kennisgeving aangeboden en de raad geïnformeerd over de stand van zaken en het verdere proces rondom de integrale toegang. |
| Besluit | Akkoord (Ongewijzigd besloten) |

| | |
|---|--|
| Zaak / doc nr | Z-19-080967 - 196572 |
| Onderwerp | Lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist van de gemeenteraad |
| Portefuillehouder | Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder |
| Afdeling | TM Planvorming |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | De raad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none">1. De bijgevoegde lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist vast te stellen, als bedoeld in artikel 6.5 derde lid van het Besluit Omgevingsrecht (Bor).2. Het raadsbesluit van 15 december 2016 betreffende de aanwijzing van categorieën van gevallen waarin de verklaring van geen bedenkingen niet is vereist in te trekken. |
| Samenvatting | <p>Wanneer een aanvraag omgevingsvergunning niet in het bestemmingsplan past, kan de gemeente besluiten om af te wijken van het bestemmingsplan om vergunning te verlenen. De Wet ruimtelijke ordening kent verschillende procedures voor het afwijken van het bestemmingsplan. Naast de kruimelgevallenregeling (de kleinere afwijkingen van het bestemmingsplan), waarvoor het college bevoegd is om vergunning te verlenen, bestaat ook de uitgebreide procedure. Deze procedure dient voorzien te zijn van een ruimtelijke onderbouwing en een verklaring van geen bedenkingen van de raad, voordat het college een besluit kan nemen.</p> <p>In 2016 heeft de raad een besluit genomen om voor slechts één categorie te bepalen dat geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist. Dit betrof alle gevallen waaraan geen medewerking wenste te worden verleend. Op grond van jurisprudentie is gebleken dat een dergelijke categorie te algemeen is. Naast dit feit blijkt dat vanuit de praktijk steeds vaker omgevingsvergunningen worden aangevraagd met behulp van de uitgebreide procedure (artikel 2.12, eerste lid, onder a, punt 3 van de Wabo). Om voor veel voorkomende categorieën van aanvragen de procedure te verkorten door reeds aan te geven dat de raad akkoord is en dat een verklaring geen bedenkingen niet noodzakelijk is, wordt voorgesteld de huidige lijst in te trekken en een nieuwe lijst met categorieën vast te stellen.</p> <p>Het college besluit de raad voor te stellen om de huidige lijst in te trekken en een nieuwe lijst met categorieën vast te stellen.</p> |
| Besluit | Akkoord (Gewijzigd besloten) |

| | |
|---|--|
| Zaak / doc nr | Z-17-021654 - 203153 |
| Onderwerp | Raadsbrief over wijziging verkoopprijzen VON 28 woningen 'Hof van Liduina' (Hoek Endepoellaan-De Weiden) te Warmond. |
| Portefuillehouder | Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder |
| Afdeling | TM Planvorming |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | <ol style="list-style-type: none"> 1. De memo van Vorm BV van 22 mei 2019 voor kennisgeving aannemen en naar aanleiding hiervan het nadere overleg met VORM BV voort te zetten, om te onderzoeken of een aanpassing van het woningbouwplan met bijbehorende anterieure overeenkomst gewenst is. 2. De bijgevoegde raadsbrief inzake de memo van VORM BV van 22 mei 2019 vast te stellen. |
| Samenvatting | <p>Naar aanleiding van de behandeling in de Commissie Ruimte van het opiniërend raadsvoorstel van 28 november 2018 over het voorlopig niet starten van de bouw van 28 woningen in plan 'Hof van Liduina' in Warmond, heeft het college juridisch onderzocht of een ingebrekestelling van ontwikkelaar VORM BV op grond van de afgesloten anterieure overeenkomst mogelijk is.</p> <p>Met de raadsbrief van 26 februari 2019 is de gemeenteraad geïnformeerd, dat de gemeente de start van de bouw en het daadwerkelijk realiseren van deze 28 woningen niet kan afdwingen.</p> <p>In de anterieure overeenkomst is de verplichting opgenomen, dat partijen in nader overleg treden als aan het project wegens onvoorziene omstandigheden geen uitvoering kan worden gegeven.</p> <p>Naar aanleiding hiervan heeft wethouder B. Brekelmans onder voorbehoud van goedkeuring van het college op 15 mei 2019 een gesprek gehad met VORM BV. Zoals besproken in de commissie Ruimte van 15 april 2019 is raadslid D. Verhoeff als toehoorder bij dit gesprek aanwezig geweest.</p> <p>In dit gesprek heeft Vorm BV een toelichting gegeven waarom het plan financieel niet haalbaar is. Om tot een oplossing te komen in deze impasse heeft VORM BV voorgesteld de woningen in het plan vervangen door 'Conceptwoningen'. Naast de realisering van de 'Conceptwoningen' wil Vorm aanvullende afspraken maken met de gemeente over het plan over extra duurzaamheidsmaatregelen voor alle 28 woningen, boren van de palen, een acceptabele prijsverhoging van de verkoopprijs VON van de 8 goedkope koopwoningen (beneden- en bovenwoningen) en verhoging van verkoopprijs VON van de overige 20 eengezinswoningen tot een marktconforme verkoopprijs.</p> <p>VORM BV heeft dit nader toegelicht in de memo van 22 mei 2019, dat bij dit voorstel is gevoegd. Bij de memo zijn als bijlage ook planimpressies gevoegd. De voorgestelde gewijzigde beneden- en bovenwoningen zijn strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoek Endepoellaan-De Weiden, Warmond". Bij dit voorstel is een raadsbrief gevoegd over deze memo, de voorstellen van VORM BV over aanvullende afspraken en de strijdigheid met het bestemmingsplan.</p> <p>Besloten wordt deze memo met raadsbrief ter kennisname te brengen van de gemeenteraad van Teylingen.</p> |
| Besluit | Akkoord (Ongewijzigd besloten) |

| | |
|---|--|
| Zaak / doc nr | Z-19-083512 - 204229 |
| Onderwerp | Algemene Ledenvergadering VNG 5 juni 2019 |
| Portefuillehouder | Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester |
| Afdeling | TM Juridische Zaken |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de adviezen zoals aangegeven in de geannoteerde agenda van de Algemene ledenvergadering (Alv) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) d.d. 5 juni 2019. |
| Samenvatting | <p>Op 5 juni 2019 is de jaarlijkse Algemene ledenvergadering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in Barneveld. De complete set vergaderstukken is als bijlage 1 bij dit voorstel gevoegd. Bijgevoegd als bijlage 2 is de (geannoteerde) agenda. Op de agenda staat onder andere: de verenigingsstrategie "Gemeenten 2024", contributievoorstel, verantwoording uitvoering moties (o.a. structurele afspraken sociaal domein jeugd, advies ROB BUIG, toekomstbestendig zorgsysteem en landelijke lobby tegen plastic), landelijke inkoop jeugd en Wmo zintuigelijk gehandicapten en het klimaatakkoord.</p> |
| Besluit | Akkoord (Ongewijzigd besloten) |

| | |
|---|--|
| Zaak / doc nr | Z-19-084309 - 205552 |
| Onderwerp | Besluitenlijst openbaar B&W Teylingen 28 mei 2019 |
| Portefeuillehouder | |
| Afdeling | TM Bestuur en Management Ondersteuning |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | De openbare besluitenlijst van B&W Teylingen d.d. 28 mei 2019 vast te stellen. |
| Samenvatting | |
| Besluit | Akkoord (Ongewijzigd besloten) |