

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder; Dhr. R.M. ten Boden, wethouder; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Dhr. M. Schuring, locosecretaris
Afwezig	Dhr. J.J.G. Covers, secretaris
Zaak / doc nr	Z-18-065851 - 156932
Onderwerp	Opdracht verlenen aan Heijmans Infra voor de realisatie van het werk "WRM Hoogkamer bouwstroom III" onderdeel Terra fase 2 en Terra 5
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Inrichting Buitenruimte
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Opdracht verlenen aan Heijmans Infra uit Assendelft voor de volledige realisatie tot en met de oplevering van het woonrijpmaken van Hoogkamer Bouwstroom III, onderdeel Terra fase 2 en Terra fase 5, te Voorhout in de gemeente Teylingen.
Samenvatting	Het ontwikkelproject Hoogkamer fase III wordt ten noorden van de Molentocht en ten westen van de Bollendreef te Voorhout gerealiseerd. Voor het woonrijpmaken van Bouwfase III heeft de gemeente een meervoudig onderhands aanbestedingsprocedure gehouden met als gunningscriteria; laagste prijs. Uit de aanbesteding is Heijmans Infra uit Assendelft, conform de geldende aanbestedingsregels de economisch meest voordelige inschrijver geworden voor het Woonrijpmaken van het onderdeel Terra fase 2 en Terra fase 5. Hierdoor het verzoek om deze werkzaamheden te gunnen aan Heijmans Infra uit Assendelft voor het bedrag van € 866.000,- .
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-072226 - 173041
Onderwerp	Opdracht verlenen aan Van Eijk te Leiden voor de realisatie van het "WRM Hoogkamer Bouwstroom III" onderdeel Hulst fase 1 en Hulst fase 3
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Inrichting Buitenruimte
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Opdracht verlenen aan Van Eijk uit Leiden voor de volledige realisatie tot en met de oplevering van het woonrijpmaken van Hoogkamer Bouwstroom III, onderdeel Hulst fase 1 en Hulst fase 3, te Voorhout in de gemeente Teylingen.
Samenvatting	Het ontwikkelproject Hoogkamer fase III wordt ten noorden van de Molentocht en ten westen van de Bollendreef te Voorhout gerealiseerd. Voor het woonrijpmaken van Bouwfase III heeft de gemeente een meervoudig onderhands aanbestedingsprocedure gehouden met als gunningscriteria; laagste prijs. Uit de aanbesteding is Van Eijk uit Leiden, conform de geldende aanbestedingsregels de economisch meest voordelige inschrijver geworden voor het woonrijpmaken van het onderdeel Hulst fase 1 en Hulst fase 3. Hierdoor het verzoek om deze werkzaamheden te gunnen aan Van Eijk uit Leiden voor het bedrag van € 475.000,- .
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-066120 - 174347
Onderwerp	Boardletter HLTsamen 2018
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder

Afdeling	TM Financien
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. De Boardletter HLTsamen 2018 voor kennisgeving aan te nemen. 2. De brief aan de auditcommissie vast te stellen. 3. De Boardletter HLTsamen 2018 en de brief te verstrekken aan de auditcommissie.
Samenvatting	<p>Jaarlijks beoordeelt de accountant het bestaan en de werking van interne beheersmaatregelen van de belangrijkste financiële processen tijdens de interimcontrole. De bevindingen hieruit alsmede adviezen over de belangrijkste ontwikkelingen voor de organisatie, zijn vastgelegd in de Boardletter HLTsamen 2018.</p> <p>Met de vorming van HLTsamen zijn de bedrijfsprocessen van de deelnemende gemeenten voor het grootste deel overgegaan naar HLTsamen. Dit heeft tot gevolg dat er geen afzonderlijke interimcontroles voor de drie gemeenten worden uitgevoerd.</p>
Besluit	Aangehouden
Zaak / doc nr	Z-19-071186 - 175600
Onderwerp	Verenigbaarheid TOV voorzitterschap en uitvoering juridische dienstverlening door huisadvocaat
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Juridische Zaken
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vast te stellen dat, lezende het advies van Van der Feltz Advocaten, het vervullen van de functies van advocaat, werkzaam bij de huisadvocaat La Gro Geelkerken advocaten, én het voorzitterschap van de Teylinger Ondernemersvereniging (TOV), juridisch verenigbaar is.
Samenvatting	<p>Met ingang van 1 januari 2019 heeft een fusie plaats gevonden tussen onze huisadvocaat La Gro advocaten en het advocatenkantoor Geelkerken en Linskens. Als gevolg van deze fusie vervult thans een advocaat die werkzaam is bij onze huisadvocaat, de rol van voorzitterschap van de TOV. Hierover is advies gevraagd aan Van der Feltz advocaten te Den Haag. Het advies bevat de conclusie dat deze situatie niet onverenigbaar geacht wordt met het verrichten van juridische dienstverlening aan de gemeente Teylingen. Het college wordt gevraagd in te stemmen met het advies.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-073602 - 176564
Onderwerp	Intrekking WVG voorstel op een aantal percelen in Hoogkamer
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. De aanwijzing op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, bij besluit van de gemeenteraad van 5 februari 2009, ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister onder nummer 2009/02, en de daarop volgende automatische bestendiging van 23 juni 2011, in te trekken voor de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende perceellijst en kadastrale tekening van 16 januari 2019
Samenvatting	<p>Het college wordt voorgesteld te besluiten tot intrekking van het gevestigde gemeentelijke voorkeursrecht op een aantal percelen met nieuwbouwwoningen in Hoogkamer. Dit voorkeursrecht is destijds gevestigd om een gemeentelijke regiefunctie te bewerkstelligen. De gronden hadden toen nog een agrarische functie. Nu de bestemming is verwezenlijkt dient het voorkeursrecht op grond van artikel 8 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) te worden ingetrokken.</p> <p>Het college besluit dat het voorkeursrecht op de bij dit besluit behorende perceellijst en kadastrale tekening van 16 januari 2019 in te trekken.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-073617 - 176869
Onderwerp	Principeverzoek ontwikkeling perceel Teijlingerlaan 69, 2171 CD Sassenheim.
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder

Afdeling Het College van burgemeester en wethouders besluit	TM Planvorming <ol style="list-style-type: none"> 1. In principe medewerking te verlenen voor het verbouwen van de voormalige bollenschuur Teijlingerlaan 69 te Sassenheim (rijksmonument) tot maximaal zes woningen en het bouwen van maximaal twee woningen op het aangrenzende terrein naast de voormalige bollenschuur. 2. Verzoeker met bijgaande brief hierover te informeren. 3. Bijgaande raadsbrief vast te stellen en aan de gemeenteraad aan te bieden.
Samenvatting	<p>De eigenaar van het perceel Teijlingerlaan 69, 2171 CD Sassenheim, heeft een verzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming van dit perceel om het te herontwikkelen voor woondoeleinden.</p> <p>Wijziging van de bestemming wordt gevraagd voor het verbouwen van de voormalige bollenschuur, een rijksmonument, tot maximaal zes woningen (hetzij grondgebonden hetzij in de vorm van appartementen) en het bouwen van maximaal twee woningen min of meer ter plaatse van de 'narcissenloods' op het terrein achter de bollenschuur. Het deel van het terrein tussen de bollenschuur en Teijlingerlaan 71 krijgt een open karakter.</p> <p>Het college besluit onder voorwaarden hiermee in principe in te stemmen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-17-004227 - 177134
Onderwerp	Het starten van de formele procedure door het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Bedrijfsperceel Oosthoutlaan, Sassenheim' ter inzage te leggen.
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling Het College van burgemeester en wethouders besluit	TM Planvorming <ol style="list-style-type: none"> 1. De bij dit voorstel gevoegde inspraak- en overlegnota vast te stellen. 2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Bedrijfsperceel Oosthoutlaan, Sassenheim' vast te stellen. 3. De procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Bedrijfsperceel Oosthoutlaan, Sassenheim' met de identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2019TEY02006-ON01 te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. 4. De bijgevoegde raadsbrief 'Het starten van de formele procedure door het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Bedrijfsperceel Oosthoutlaan, Sassenheim' ter inzage te leggen' vast te stellen en aan de gemeenteraad aan te bieden.
Samenvatting	<p>Op initiatief van Meijer Planontwikkeling uit Sassenheim is gestart met een bestemmingsplanprocedure om het bestaande bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosthoutlaan' gedeeltelijk te wijzigen. De wijziging is vertaald in het voorontwerpbestemmingsplan, genoemd: Bouwmarkt Oosthoutlaan, en voorziet samengevat in een gewijzigd bouwvlak waarbinnen de vestiging van een bouwmarkt of de vestiging van bedrijven mogelijk is. Daarnaast voorziet het voorontwerpbestemmingsplan in het versmallen van het eilandje t.b.v. de watercompensatie.</p> <p>Op 24 april 2018 is door het college van B&W ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan Bouwmarkt Oosthoutlaan. Daarnaast heeft het college op 24 april 2018 besloten om de inspraakprocedure en het vooroverleg met de diverse instanties te starten. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen. Tijdens de periode van de ter inzage legging zijn verschillende inspraakreacties ontvangen. De inspraakreacties zijn overwegend gericht tegen de komst van een bouwmarkt aan de Oosthoutlaan. Er zijn naast de inspraakreacties vier overlegreacties ontvangen van overlegpartners. Twee overlegpartners (de veiligheidsregio en het Hoogheemraadschap) geven aan in te stemmen met het plan. Eén overlegreactie is van de gemeente Oegstgeest en één van de provincie Zuid Holland. De overlegreactie van de gemeente Oegstgeest is gericht tegen de komst van een bouwmarkt. De provincie Zuid Holland heeft aangegeven dat het plan past binnen haar beleid mits voldaan wordt aan voorwaarden.</p> <p>Na ontvangst van de inspraakreacties heeft de gemeente Teylingen overleg gevoerd met de initiatiefnemer Meijer Planontwikkeling. Dit heeft geresulteerd in een herbeoordeling van economische impact analyse die is opgesteld door Antea omdat de inspraakreacties hier inhoudelijk op in gaan. De economische impact analyse geeft aan of er marktruimte is voor een bouwmarkt aan de Oosthoutlaan. Antea heeft met de herbeoordeling aangegeven dat, ondanks de inhoud van de inspraakreacties die de inhoud van de analyse ter discussie stellen, er sprake is van marktruimte.</p> <p>Ondanks de positieve herbeoordeling van Antea heeft Meijer Planontwikkeling het initiatief voor een bouwmarkt heroverwogen. Meijer Planontwikkeling heeft</p>

daarbij aangegeven voorrang te geven aan de ontwikkeling van de locatie maar dan slechts met een bedrijfsbestemming. Dit om een langdurige juridische procedure te voorkomen met als gevolg dat de locatie mogelijk langdurig niet verder kan worden ontwikkeld.

Samengevat besluit het college in te stemmen met de inspraak- en overlegnota en te starten met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan waarvan de bouwmarkt geen onderdeel meer uit maakt. Dit op verzoek van de initiatiefnemer. De bestemmingsplanprocedure wordt voorgezet onder de naam 'Herziening Bedrijfsperceel Oosthoutlaan, Sassenheim'.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-19-073279 - 177136

Onderwerp Overdracht Huis te Warmond aan Vereniging Hendrick de Keyser

Portefuillehouder Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester

Afdeling TM Juridische Zaken

Het College van burgemeester en wethouders besluit 1. Op verzoek van de voorzitter van het curatorium van de Stichting Huis te Warmond in te stemmen met een voorstel tot wijziging van de statuten van de Stichting Huis te Warmond bij de overdracht van het Huis te Warmond aan de Vereniging Hendrick de Keyser.

Samenvatting Nu de overdracht van Huis te Warmond van de Stichting Huis te Warmond (hierna te noemen: stichting) aan de Vereniging Hendrick de Keyser inmiddels heeft plaatsgevonden, ligt het gezien het beperkte belang van de stichting voor de hand de bepaling over de rol van de burgemeester als ambtshalve lid in het curatorium te schrappen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-19-073951 - 177641

Onderwerp Vragen D66 Speelplaatsenbeheer en beleid

Portefuillehouder Dhr. R.M. ten Boden, wethouder

Afdeling TM Beleid en Inrichting

Het College van burgemeester en wethouders besluit De beantwoording van de schriftelijke vragen van D66 over het speelplaatsenbeheer en beleid vast te stellen.

Samenvatting Er zijn vragen gesteld over het beleid van de speelplaatsenbeheer en het verplaatsen van de speelplek aan de Pieter van Slingerlandstraat

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-19-071123 - 178234

Onderwerp Advies PHO Maatschappij 6 maart 2019 Holland Rijnland

Portefuillehouder Dhr. A.L. van Kempen, wethouder

Afdeling TM Juridische Zaken

Het College van burgemeester en wethouders besluit Stem in met de adviezen (bijlage 1) over de onderwerpen op de agenda van het portefeuillehoudersoverleg Maatschappij Holland Rijnland op 6 maart 2019.

Samenvatting Op 6 maart 2019 vindt het portefeuillehoudersoverleg Maatschappij Holland Rijnland plaats in Oegstgeest. U wordt geadviseerd in te stemmen met de adviezen en standpunten die in bijlage 1 verwoord zijn bij de agendapunten van dit portefeuillehoudersoverleg.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-19-072290 - 178887

Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen CDA over weghalen zebra-oversteken Oosthoutlaan, Voorhout

Portefuillehouder Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder

Afdeling	TM Beleid en Inrichting
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De beantwoording op de schriftelijke vragen van de CDA-fractie over het al dan niet weghalen van zebrapaden op de Oosthoutlaan in Voorhout, vast te stellen en de beantwoording aan de gemeenteraad te sturen.
Samenvatting	De CDA-fractie heeft schriftelijke vragen gesteld naar aanleiding van het verkeersbesluit dat is genomen om de aanpassingen aan de Oosthoutlaan mogelijk te maken, in het kader van het HOV-project. Op dit verkeersbesluit is bezwaar ingediend. Naar aanleiding van de ontvangen bezwaarschriften is in samenspraak met de indieners een traject doorlopen, waarin onder meer een verkeersveiligheidsaudit op het ontwerp is uitgevoerd. De vragen van de CDA-fractie gaan mede over de uitkomsten van deze verkeersveiligheidsaudit.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-073932 - 179703
Onderwerp	Beantwoording vragen voor vervangen van bomen aan Wilhelminalaan en omgeving, Sassenheim
Portefeuillehouder	Dhr. R.M. ten Boden, wethouder
Afdeling	TM Beheer Buitenruimte
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De schriftelijke vragen van de raad over het vervangen van de bomen Wilhelminalaan en omgeving te beantwoorden.
Samenvatting	Door GroenLinks en CDA zijn negen vragen gesteld aan het college van Burgemeester en wethouders over het vervangen van de bomen aan de Wilhelminalaan en omgeving in Sassenheim. De vragen hebben met name betrekking op de vraag of dat het noodzaak is om de beeldbepalende bomen aan de Wilhelminalaan en omgeving nu te vervangen. Wij vragen u een besluit te nemen over de (concept) beantwoording van deze vragen. U vindt de beantwoording in de Bijlage (Bijlage 1).
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-074721 - 179916
Onderwerp	Besluitenlijst openbaar B&W Teylingen 26 februari 2019
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst van B&W Teylingen d.d. 26 februari 2019 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-074721 - 179983
Onderwerp	Uitnodigingen
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Pankras: voorstellingen Hoge noot in Laagland op 16 en 17 maart 2019 in Sassenheim. Wethouder Ten Boden gaat op 17 maart.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)