

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-21-164686 - 392872
Onderwerp	Nazending Buitengewone Algemene Ledenvergadering (ALV) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) van 12 februari 2021.
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Juridische Zaken
Het College van burgemeester en wethouders besluit	in te stemmen met de adviezen (bijlage 2) over de agenda van de Buitengewone Algemene Ledenvergadering (ALV) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) van 12 februari 2021 waarin de nazending is verwerkt.
Samenvatting	Er is een nazending ontvangen over de agenda van de Buitengewone Algemene Ledenvergadering (ALV) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) van 12 februari 2021. De nazending bestaat uit moties en nieuwe agendapunten: Bijlage 1 VNG ledenbrief nazending Bijlage 1a tm 5b nagezonden moties Bijlage 6 Bestuursvoorstel kwijtschelding gedupeerden toeslagenaffaire Bijlage 7 krachtig groen herstel van Nederland Bijlage 8 Visueel wet op decentraal bestuur Bijlage 8a Wet op het decentraal bestuur. Korthedshalve wordt voor de adviezen verwezen naar bijlage 2.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-165457 - 392081
Onderwerp	Openbare besluitenlijst B&W Teylingen 2 februari 2021
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst van B&W Teylingen d.d. 2 februari 2021 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-165760 - 391284
Onderwerp	Dienstverleningsovereenkomst integrale toegang
Portefeuillehouder	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Een dienstverleningsovereenkomst aan te gaan met de Stichting 'Voor ieder 1' i.o., waarin de uitvoering van de integrale toegang tot het sociaal domein wordt belegd. 2. De burgemeester volmacht te laten verlenen aan de verantwoordelijke wethouder Van Kempen tot het ondertekenen van de dienstverleningsovereenkomst. 3. Wethouder Van Kempen te mandateren om - als dat nodig is - nog kleine wijzigingen door te voeren in de dienstverleningsovereenkomst.
Samenvatting	De gemeenten Hillegom, Lisse, Noordwijk en Teylingen hebben besloten dat zij met ingang van 1 januari 2021 gezamenlijk een integrale toegang tot het sociaal

domein willen organiseren. Bij de integrale toegang wordt de hulpvraag van de inwoners van 0-100 jaar gezien in het geheel van de individuele- en gezinssituatie waarbij ook vragen rondom wonen, zorg en welzijn worden meegewogen. Voor het organiseren van deze gezamenlijke uitvoering hebben de deelnemende gemeenten met de nog op te richten uitvoeringsorganisatie (Stichting Voor ieder 1) een dienstverleningsovereenkomst opgesteld die nu voor ligt. Voor een overeenkomst met de Stichting i.o kan worden aangegaan, is het noodzakelijk dat de colleges afzonderlijk de dienstverleningsovereenkomst vaststellen. Pas daarna kan tot ondertekening namens de gemeente worden overgegaan. Voor de ondertekening wordt gevraagd die bevoegdheid over te dragen aan de verantwoordelijke portefeuillehouder.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-20-161935 - 377147

Onderwerp Intrekken straatnamen Oegstgeesterweg en Oude Vaartweg

Portefeuillehouder Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester

Afdeling TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit 1. De straatnamen Oegstgeesterweg en Oude Vaartweg in te trekken en daarmee te verwijderen uit de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) Teylingen.

Samenvatting De straten Oegstgeesterweg en Oude Vaartweg zijn bij een grensverschuiving over gegaan naar de gemeente Oegstgeest. De grenscorrectie maakt deel uit van de wet tot samenvoeging van de gemeenten Sassenheim, Warmond en Voorhout (15 september 2005). Om de namen uit de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) van de gemeente Teylingen in te kunnen trekken, is een besluit van het college nodig.

Besloten wordt om de straatnamen Oegstgeesterweg en Oude Vaartweg in te trekken en te verwijderen uit de BAG Teylingen.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-21-165474 - 388882

Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Menneweg 14 Sassenheim

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit 1. De procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Menneweg 14, Sassenheim' met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2020SAS05013-ON01 te starten door het ontwerp zes weken ter inzage te leggen.
2. De 'nota van beantwoording vooroverleg Menneweg 14, Sassenheim' vast te stellen.
3. De bijgevoegde raadsbrief inzake het ontwerpbestemmingsplan 'Menneweg 14, Sassenheim' vast te stellen.

Samenvatting Initiatiefnemer is voornemens om op de locatie Menneweg 14 een vrijstaande woning te realiseren. Voorheen was op deze locatie een wasserette gevestigd. De bestaande bedrijfsbebouwing inclusief de bedrijfswoning zijn gesloopt om plaats te maken voor de nieuwbouwwoning. Het plangebied zal worden ontsloten door een inrit aan de Menneweg en een inrit aan de Charley Tooroplaan. In de bestaande situatie ligt de inrit van het perceel pal naast de kruising van de Menneweg en de Charley Tooroplaan. Om ontwerptechnische redenen en omwille van de verkeersveiligheid wordt deze inrit dus vervangen voor 2 nieuwe inritten. Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Sassenheim- Oost'. Op de betreffende locatie geldt de bestemming 'bedrijf' en gelden de dubbelbestemmingen 'waarde archeologie- 1' en 'waarde archeologie- 3'. Een woning is niet toegestaan binnen de bestemming 'bedrijf'. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan 'Menneweg 14, Sassenheim' is opgesteld om de planlocatie te voorzien van een passende planologische regeling voor het plan. In het ontwerpbestemmingsplan wordt de planlocatie voorzien van de bestemmingen 'wonen' en 'tuin' en worden de dubbelbestemmingen 'waarde archeologie- 1' en 'waarde archeologie 3' overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan ter bescherming van de archeologische waarden ter plaatse. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat het plan beleidsmatig, milieutechnisch en stedenbouwkundig gezien inpasbaar is. Er wordt aangetoond dat het plan niet strijdig is met 'een goede ruimtelijke ordening'.

Het concept- ontwerpbestemmingsplan is verstuurd naar de vaste vooroverlegpartners van de gemeente Teylingen. Naar aanleiding daarvan zijn er

2 reacties ontvangen. In de 'nota van beantwoording vooroverleg Menneweg 14, Sassenheim' zijn de ingediende reacties samengevat en van een passende beantwoording voorzien. De reacties hebben geleid tot een minimale aanpassing in het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van het concept-ontwerpbestemmingsplan.

Ten behoeve van het plan is een anterieure overeenkomst opgesteld waarin is opgenomen dat het plan voor rekening en risico van initiatiefnemer zal worden uitgevoerd. Ook zijn er afspraken gemaakt over het eventuele verhalen van planschade en het compenseren van de openbare parkeerplaatsen die verloren gaan door de realisatie van de nieuwe inrit aan de Charley Tooroplaan. Met de afgesloten overeenkomst wordt het plan financieel uitvoerbaar.

Het bovenstaande geeft aanleiding om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Menneweg 14, Sassenheim' te starten door het ontwerpbestemmingsplan voor zes weken ter inzage te leggen, de 'nota van vooroverleg Menneweg 14, Sassenheim' vast te stellen en de raadsbrief inzake het ontwerpbestemmingsplan 'Menneweg 14, Sassenheim' vast te stellen en de commissie ruimte te informeren.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-19-078540 - 386966

Onderwerp Spoorlaan 125-127 Voorhout

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. De procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Spoorlaan 125- 127, Voorhout' met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2019VHT08005-ON01 te starten door het ontwerp zes weken ter inzage te leggen.
2. De 'nota van beantwoording vooroverlegreacties Spoorlaan 125- 127, Voorhout' vast te stellen.
3. De bijgevoegde raadsbrief inzake het ontwerpbestemmingsplan 'Spoorlaan 125- 127, Voorhout' vast te stellen.

Samenvatting

Op de locatie Spoorlaan 125 bestaat het plan om de bestaande agrarische bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning en naast de bestaande woning een nieuwe burgerwoning te bouwen. Het plan bestaat tevens uit sloop van de achterliggende kas en het wegbestemmen van de schuur die voor de voorgevel van de bestaande agrarische woning gesitueerd is. Deze schuur wordt onder het overgangsrecht geplaatst. Ter plaatse wordt een nieuw bouwvlak opgenomen voor de eventuele herbouw van een nieuwe schuur in een kleiner formaat. Aanleiding voor het plan is een overeenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente ten behoeve van de aanleg van de Noorderlijke Randweg. Initiatiefnemer heeft bij deze verkoop bedongen dat er een nieuwe woning naast de bestaande agrarische woning gebouwd mag worden en de agrarische woning kan worden omgezet naar burgerwoning. Op 16 april 2019 heeft het college van B&W een positief principestandpunt ingenomen ten aanzien van deze ontwikkeling. Voor het verlenen van medewerking zijn een aantal ruimtelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden opgenomen. Deze randvoorwaarden zijn opgenomen in de overeenkomst die gesloten is tussen initiatiefnemer en de gemeente. Deze voorwaarden worden tevens genoemd in paragraaf 2.2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan 'Spoorlaan 125- 127, Voorhout'. Met voorliggend ontwerpbestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan de afspraken en voorwaarden zoals overeengekomen is. Overigens ligt het plangebied niet in het werkingsgebied van de Intergemeentelijk Structuurvisie Greenport (ISG). Er is dus geen sprake van de realisatie van een GOM- woning.

Het plan past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen'. Ter plaatse geldt een agrarische bestemming. Burgerwoningen sluiten niet aan bij deze agrarische bestemming. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan is opgesteld om in een passende regelgeving voor het plan te kunnen voorzien. In de toelichting van het bestemmingsplan en de uitgevoerde omgevingsonderzoeken wordt beargumenteerd dat sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'. Het plan past binnen de beleidskaders van diverse overheden en het plan is milieutechnisch inpasbaar. Ten aanzien van het aspect geluid heeft de Omgevingsdienst West Holland (ODWH) een ontwerpbesluit Hogere waarde (onthefving van de Wet Geluidhinder) opgesteld in verband met de nabijgelegen spoorlijn. In het Hogere waarde besluit van de ODWH worden enkele (bouwkundige) maatregelen als voorwaarden voor de planontwikkeling opgenomen om te waarborgen dat het geluidsniveau binnen de geluidsgevoelige vertrekken in de nieuw te bouwen woning acceptabel is. Andere milieutechnische aspecten vormen ook geen belemmering voor het plan.

In het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg met overlegpartners is er

een reactie ontvangen ten aanzien van het plan. In de 'Nota van beantwoording vooroverlegreacties Spoorlaan 125- 127, Voorhout' wordt de ontvangen reactie van een passende beantwoording voorzien. De reactie heeft aanleiding gevormd om enkele geringe tekstuele aanpassingen door te voeren.

Besloten wordt om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Spoorlaan 125- 127, Voorhout' te starten door het ontwerp zes weken ter inzage te leggen, de 'nota van beantwoording vooroverlegreacties Spoorlaan 125- 127, Voorhout' vast te stellen en de bijgevoegde raadsbrief inzake het ontwerpbestemmingsplan 'Spoorlaan 125- 127, Voorhout' vast te stellen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)