

<b>Status</b>	Definitief
<b>Openbaar</b>	Ja
<b>Aanwezig</b>	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. R.M. ten Boden, wethouder; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Dhr. J.J.G. Covers, secretaris; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
<b>Afwezig</b>	
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-19-084110 - 204624
<b>Onderwerp</b>	Vaststelling acquisitiebeleid particuliere archieven
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. R.M. ten Boden, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Informatiebeleid en beheer
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. De criteria (zie bijlage) voor acquisitie van particuliere archieven vast te stellen.</li><li>2. De criteria voor het opnemen van particuliere archieven te publiceren op de gemeentelijke website.</li><li>3. Mandaat te verlenen aan de teammanager IBB om maximaal 20 m1 particuliere archieven per jaar op te nemen die voldoen aan de vastgestelde criteria.</li><li>4. Contact opnemen met de eigenaren van de particuliere archieven die nu in de archiefruimte van de gemeente staan om afspraken te maken over overbrenging naar de archiefbewaarplaats.</li><li>5. Archieven die historisch belangrijk zijn op te nemen in het archief van Erfgoed Leiden en niet meer in de eigen archiefruimte.</li></ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>De gemeente heeft geen beleid voor het opnemen van particuliere archieven. Tot nu toe worden ad hoc beslissingen genomen wanneer een verzoek wordt gedaan om archief op te nemen. Er zijn geen criteria om te bepalen of archieven al dan niet een historisch belang hebben.</p> <p>Door het vaststellen van criteria voor het opnemen van particuliere archieven en die te publiceren op de website worden particulieren, organisaties en bedrijven gewezen op de mogelijkheden van opname door de gemeente. Bij bedrijven moet worden gedacht aan bedrijven met een bijzondere en langdurige betekenis voor de gemeenschap.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-18-066973 - 220813
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen bestemmingsplan "Bergamolaan - 's Gravendamseweg, Voorhout"
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Planvorming
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<p>de gemeenteraad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het bestemmingsplan "Bergamolaan - 's Gravendamseweg, Voorhout" met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2018TEY01054-VA01 vast te stellen.</li><li>2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.</li></ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>Op 4 februari 2010 is door de gemeenteraad het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan Teylingen 2010-2020 (GVVP) vastgesteld. Eén van de actiepunten was de kruising Bergamolaan - 's Gravendamseweg. In 2015 heeft het college besloten om gezamenlijk met de provincie Zuid-Holland de kruising Bergamolaan - 's Gravendamseweg/N443 aan te pakken. Dit besluit is genomen vanwege klachten uit de omgeving over de onoverzichtelijkheid voor het uitrijdende verkeer vanaf de Bergamolaan de N443 op. De kruising wordt door omwonenden als onveilig ervaren. In 2017 heeft de gemeente een tussenbalans opgemaakt door middel van een evaluatie van het GVVP. Het doel van deze</p>

evaluatie was om een beeld te krijgen of de gemeente met de maatregelen op de goede weg is en om het uitvoeringsprogramma voor de periode 2018-2020 te concretiseren. In september 2017 hebben het college en de raad ingestemd met het geactualiseerd uitvoeringsprogramma GVP. Eén van de werkzaamheden die opgenomen is in het uitvoeringsprogramma is de reconstructie van de kruising Bergamolaan - 's Gravendamseweg. In het kader van de herinrichting is de naastgelegen (agrarische) grond aangekocht. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te kunnen maken, omdat het gebruik ten behoeve van verkeersdoeleinden niet past binnen de bestaande agrarische bestemming.

Op 15 januari 2019 heeft het college besloten om voor deze locatie een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor inspraak en het wettelijke vooroverleg te starten. Ook is op 20 februari 2019 een inloopbijeenkomst geweest. Naar aanleiding van de vooroverleg- en inspraakreacties is een Nota van Beantwoording opgesteld en is de toelichting tekstueel aangepast.

In de periode van 23 mei 2019 tot en met 3 juli 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht, waardoor er ook geen aanleiding was om het bestemmingsplan aan te passen.

Het college besluit om de raad voor te stellen om het bestemmingsplan "Bergamolaan - 's Gravendamseweg, Voorhout" vast te stellen.

**Besluit** Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-19-083915 - 224909

**Onderwerp** Evaluatie speelplek Pieter van Slingerlandstraat

**Portefeuillehouder** Dhr. R.M. ten Boden, wethouder

**Afdeling** TM Beheer Buitenruimte

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. De bijgevoegde uitkomsten van de evaluatie 'Verplaatsing speelplek Pieter van Slingerlandstraat' met de bijbehorende aanbevelingen vast te stellen.
2. De bijgevoegde raadsbrief over de evaluatie van de verplaatsing van de speelplek Pieter van Slingerlandstraat vast te stellen.

**Samenvatting**

In de commissie Ruimte is gevraagd naar een evaluatie van het verplaatsen van de speelplek aan de Pieter van Slingerlandstraat. Het college hecht ook waarde aan het houden van evaluaties. Het proces is daarom geëvalueerd. Hierdoor is duidelijk geworden hoe de betrokkenen dit proces hebben ervaren. Ook hebben zij meegedacht over suggesties ter verbetering bij vergelijkbare situaties in de toekomst. In de bijgevoegde evaluatie staan de diverse punten benoemd en de aanbevelingen waarmee we onze werkwijzen willen optimaliseren zodat we nog beter kunnen aansluiten bij de behoeften vanuit de maatschappij. Hiermee verhogen we onze klantwaarde. Met dit voorstel adviseren wij uw college de aanbevelingen vast te stellen en de raad via de bijgevoegde raadsbrief over de uitkomsten en aanbevelingen te informeren.

**Besluit** Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-19-092826 - 226075

**Onderwerp** Principe verzoek voor een gewijzigd plan voor het bouwen van 28 woningen op de hoek Endepoellaan-De Weiden in Warmond

**Portefeuillehouder** Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

**Afdeling** TM Planvorming

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. In principe medewerking te verlenen aan het principe verzoek van Vorm Ontwikkeling BV voor het gewijzigd plan voor het bouwen van 28 woningen op de hoek Endepoellaan-De Weiden in Warmond (Hof van Liduina) achter het bestaande hoofdgebouw van Liduina met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), mits wordt aangetoond dat met het plan wordt voldaan aan de milieueisen voor stikstofdepositie.
2. Aanvullende afspraken te maken met Vorm Ontwikkeling BV door middel van een addendum, behorende bij de eerder afgesloten anterieure overeenkomst.
3. De bijgevoegde raadsbrief inzake het gewijzigde plan voor het bouwen van 28 woningen op de hoek Endepoellaan-De Weiden te Warmond (Hof van Liduina) vast te stellen.

<b>Samenvatting</b>	<p>Op 24 juni 2019 heeft de heer W. Romijn, namens Vorm Ontwikkeling BV te Papendrecht (verder te noemen in dit voorstel: Vorm), een principe verzoek ingediend voor een gewijzigd plan voor het bouwen van 28 woningen op de hoek Endepoellaan-De Weiden in Warmond (Hof van Liduina), gelegen achter het bestaande gebouw Liduina.</p> <p>Op 23 augustus 2018 is voor het huidige plan voor de bouw van 28 woningen op deze locatie de omgevingsvergunning verleend. Tegen deze vergunning loopt een beroepszaak, dat zich met name richt zich op het heien van de funderingspalen.</p> <p>Vorm heeft al eerder aangegeven deze 28 woningen niet te kunnen realiseren voor de afgesproken verkoopprijzen. Uit juridisch onderzoek is gebleken, dat de gemeente de start van de bouw van deze 28 woningen niet kan afdwingen. Om tot een oplossing te komen in deze impasse heeft Vorm voorgesteld de woningen in het plan vervangen door 'Conceptwoningen'. De stedenbouwkundige opzet van het plan verandert met dit gewijzigde plan niet. Met de realisering van deze 'Conceptwoningen' wil Vorm ook aanvullende afspraken maken met de gemeente over het plan over onder andere extra duurzaamheidsmaatregelen voor alle 28 woningen, het boren (in plaats van heien) van de funderingspalen, een acceptabele prijsverhoging van de verkoopprijs VON van de 8 goedkope koopwoningen (beneden- en bovenwoningen) en verhoging van verkoopprijs VON van de overige 20 eengezinswoningen tot een marktconforme verkoopprijs.</p> <p>Het college en de gemeenteraad zijn hierover de afgelopen periode geïnformeerd.</p> <p>De voorgestelde gewijzigde beneden- en bovenwoningen zijn gelet op de overschrijding van de maximale goothoogte en de maximale bouwdiepte strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoek Endepoellaan-De Weiden, Warmond". Hieraan kan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° Wabo ('kruimelprocedure') medewerking worden verleend. De bevoegdheid voor het nemen van dit besluit ligt bij het college en wordt gelijktijdig genomen met het verlenen van de nieuwe omgevingsvergunning. De welstandscommissie gaat in hoofdlijnen akkoord met het plan. Er bestaan tegen het plan geen stedenbouwkundige bezwaren.</p> <p>Gelet op een recente uitspraak van de Raad van State zal ook voor het gewijzigde plan aangetoond moeten worden, dat voldaan moet worden aan de milieueisen voor stikstofdepositie. Dit zal moeten worden aangetoond aan de hand van een nieuwe versie van de rekenmodule (AERIUS-Calculator), die binnenkort beschikbaar komt.</p> <p>Besloten wordt in principe medewerking te verlenen aan dit principe verzoek mits met het plan wordt voldaan aan de milieueisen voor stikstofdepositie, aanvullende afspraken te maken met Vorm, deze aanvullende afspraken vast te leggen in een addendum behorende bij de eerder afgesloten anterieure overeenkomst met Vorm en de gemeenteraad over dit besluit te informeren met een raadsbrief.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-19-093955 - 227032
<b>Onderwerp</b>	Informeren raad over voortgang pilot Vroeg Erop Af
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM WMO en Participatie
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	1. Om de bijgevoegde raadsbrief 'Voortgang Vroeg Eropaf' vast te stellen
<b>Samenvatting</b>	<p>In 2017 is de beleidsnota Integrale schuldhulpverlening: een ketenaanpak van preventie tot nazorg 2017-2021 vastgesteld door de gemeenteraad van Teylingen. Als onderdeel van de uitvoering van deze beleidsnota is in 2018 de pilot Vroeg Eropaf opgezet in samenwerking met de ISD Bollenstreek en de woningcorporaties binnen HLT. Via de bijgevoegde raadsbrief wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de voortgang in de eerste vier maanden van de pilot. In het vierde kwartaal van 2019 wordt de pilot geevalueerd.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-19-093314 - 227764
<b>Onderwerp</b>	Beantwoording schriftelijke vragen behoud (van een deel) van de monumentale bollenschuur Van Reisen en Zonen in Voorhout na brand
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Planvorming
<b>Het College van</b>	De bijgevoegde beantwoording van de schriftelijke vragen van het CDA over het

<b>burgemeester en wethouders besluit</b>	behoud (van een deel) van de monumentale bollenschuur Van Reisen & Zonen in Voorhout vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	Er zijn raadsvragen gesteld (CDA) over het behoud (van een deel) van de monumentale bollenschuur Van Reisen & Zonen in Voorhout na de brand. Door het beantwoorden van de schriftelijke vragen, krijgen de raadsleden duidelijkheid over de huidige conditie van het pand en de te nemen maatregelen om het behoud van de bollenschuur te garanderen. Besloten wordt om de beantwoording vast te stellen.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-19-087892 - 228614
<b>Onderwerp</b>	Paraplu-voorontwerpbestemmingsplan 'Beeldbepalende objecten Teylingen'
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Planvorming
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het (paraplu)voorontwerpbestemmingsplan 'Beeldbepalende objecten Teylingen' vast te stellen.</li> <li>2. De procedure voor het (paraplu)voorontwerpbestemmingsplan 'Beeldbepalende objecten Teylingen' met de identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2018TEY11002-VO01 te starten door het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor inspraak en het vooroverleg met de wettelijke overlegpartners te starten overeenkomstig artikel 3.1.1 Bro.</li> <li>3. De bijgevoegde raadsbrief inzake het (paraplu)voorontwerpbestemmingsplan vast te stellen en aan de commissie Ruimte aan te bieden.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>De gemeente Teylingen hecht waarde aan het behoud van haar erfgoed. Om invulling te geven aan het erfgoedbeleid heeft de raad van de gemeente Teylingen op 8 maart 2018 de 'Erfgoedverordening Teylingen 2018' vastgesteld. In aansluiting op het vaststellen van de Erfgoedverordening, heeft de gemeenteraad op 8 maart 2018 besloten een bestemmingsplanprocedure te starten voor beeldbepalende objecten. Deze objecten bestaan overwegend uit panden (woonhuizen) en in enkele gevallen bestaat het object uit een hekwerk of vijverpartij. Deze beeldbepalende objecten zijn het behouden waard, omdat ze van belang zijn voor de identiteit van de gemeente. De objecten die in dit bestemmingsplan worden opgenomen, hebben geen gemeentelijke- of rijks-monumentale status en zijn op dit moment niet beschermd tegen slopen. Ook zijn deze objecten nu niet beschermd tegen aanpassingen die een afbreuk van het beeldbepalende karakter teweeg kunnen brengen.</p> <p>Er is inmiddels een paraplubestemmingsplan opgesteld die dat voorziet in een beschermde regeling voor deze objecten. Deze regeling heeft als doel dat de opgenomen objecten niet zonder meer gesloopt kunnen worden (vergunningsplicht) en dat voor aanpassingen waarvoor een omgevingsvergunning vereist is (verbouwingen aan de buitenzijde), een omgevingsaanvraag ter beoordeling voorgelegd moeten worden aan de Erfgoedcommissie.</p> <p>Besloten wordt om het wettelijk vooroverleg en de inspraakprocedure voor het (paraplu)voorontwerpbestemmingsplan te starten en de raadscommissie Ruimte te informeren over dit besluit.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-19-095208 - 229994
<b>Onderwerp</b>	Concept openbare besluitenlijst B&W Teylingen 27 augustus 2019
<b>Portefeuillehouder</b>	
<b>Afdeling</b>	TM Bestuur en Management Ondersteuning
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	De concept openbaren besluitenlijst van B&W Teylingen van 27 augustus 2019 vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)