

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-20-153725 - 354270
Onderwerp	Zienswijze begrotingswijziging 2020-I ISD Bollenstreek
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de halfjaarcijfers 2020 en de begrotingswijziging 2020-I van de ISD Bollenstreek. 2. Aan de raad het bijgevoegde raadsvoorstel voor te leggen, waarin de raad wordt voorgesteld om: <ol style="list-style-type: none"> a. Kennis te nemen van de halfjaarcijfers 2020 en de begrotingswijziging 2020-I van de ISD Bollenstreek. b. Als zienswijze aan de ISD te laten weten dat de raad instemt met de begrotingswijziging 2020-I van de ISD Bollenstreek.
Samenvatting	<p>De Intergemeentelijke Sociale Dienst (ISD) Bollenstreek heeft eind augustus haar halfjaarcijfers 2020 gepresenteerd. Op basis van deze cijfers en die van 2019 berekent de ISD de verwachte resultaten voor het gehele jaar 2020. Omdat de verwachte resultaten in totaal hoger zijn dan wat in de oorspronkelijke begroting 2020 staat vastgelegd, heeft de ISD de begrotingswijziging 2020-I opgesteld. De gemeenteraad kan een zienswijze op de begrotingswijziging 2020-I indienen. Geadviseerd wordt een positieve zienswijze in te dienen op de begrotingswijziging 2020-I. Op 30 november 2020 vergadert het Algemeen Bestuur over de begrotingswijziging. Aangezien de raad vergadert op 17 december 2020 zal het standpunt van de Commissie Welzijn worden ingebracht tijdens de vergadering van het Algemeen Bestuur.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-157140 - 361682
Onderwerp	Openbare besluitenlijst B&W Teylingen 27 oktober 2020
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst van B&W Teylingen d.d. 27 oktober 2020 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-142299 - 360889
Onderwerp	raadsbrief Herinrichting Herenweg: sobere inrichting 30 km tussen laan van Oostergeest en Beatrixlaan
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Beleid en Inrichting Buitenruimte
Het College van	1. het ontwerp van het wegdeel Laan van Oostergeest – Beatrixlaan, conform

burgemeester en wethouders besluit	bijlage 2, en ontwerp kruising Laan van Oostergeest met fietsoversteek, conform bijlage 3, vast te stellen. 2. bijgevoegde raadsbrief, met een nadere uitwerking van het wegdeel Laan van Oostergeest – Beatrixlaan en de kruising Laan van Oostergeest met fietsoversteek, vast te stellen.
Samenvatting	Door middel van de raadsbrief willen we de gemeenteraad informeren over de uitwerking van het amendement / het ontwerp voor het wegdeel Laan van Oostergeest – Beatrixlaan en de kruising Laan van Oostergeest inclusief fietsoversteek.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-154727 - 356315
Onderwerp	Herbenoeming lid Commissie Ruimtelijke kwaliteit
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Vergunningen
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: <ul style="list-style-type: none"> 1. Mevrouw ir. K. van de Vrande te herbenoemen als onafhankelijk en deskundig lid in de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie), met ingang van 1 januari 2021.
Samenvatting	Van mevrouw ir. K. van de Vrande, lid van de commissie ruimtelijke kwaliteit (welstandscommissie), is de eerste benoemingstermijn bijna verstreken. Voorgesteld wordt aan de raad, om mevrouw ir. K. van de Vrande voor 3 jaar te herbenoemen als onafhankelijk en deskundig lid, met ingang van 1 januari 2021.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-156070 - 358955
Onderwerp	Toekomst VuilAfvoerBedrijf (VAB) van de Duin- en Bollenstreek
Portefeuillehouder	Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afdeling	TM Beheer Buitenruimte
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. In te stemmen met het richtinggevend advies voor de keuze van scenario C, te weten: 'continuering van het VAB, optimalisering van het overslagstation en het onderzoeken van publiek/private samenwerkingsmogelijkheden' uit de business case 'Strategische verkenning VAB'. 2. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: In te stemmen met het richtinggevend advies voor de keuze van scenario C, te weten: 'continuering van het VAB, optimalisering van het overslagstation en het onderzoeken van publiek/private samenwerkingsmogelijkheden' uit de business case 'Strategische verkenning VAB'.
Samenvatting	Het Vuilafvoerbedrijf Duin- en Bollenstreek (verder te noemen: VAB) is een GR (Gemeenschappelijke Regeling) en verantwoordelijk voor de overslag en verwerking van het huishoudelijk restafval en GFT. Het overslagstation is gesitueerd in Voorhout. De GR en het overslagstation functioneert al jaren naar behoren. Door het aflopen van belangrijke contracten in 2024 (waaronder de huur van het terrein met de NS) en het einde levensduur van de gebouwen op het terrein is nu het uitgelezen moment om de toekomst van het overslagstation te herzien. Hiertoe hebben de gemeenten in eerste instantie een business case laten opstellen. Uit de business case blijkt dat er drie verschillende scenario's mogelijk zijn. In het kort: Continuëren (scenario A), stoppen (scenario B) en optimaliseren (scenario C). Om goede voorbereidingen te treffen is een besluit op hoofdlijnen nodig van de individuele gemeenteraden. Het college stelt voor om de raad in te laten stemmen met het scenario C: 'continuering van het VAB, optimalisering van het overslagstation en het onderzoeken van publiek/private samenwerkingsmogelijkheden' uit de business case 'Strategische verkenning VAB'. Bij de verdere uitwerking van scenario C wordt eveneens het huidige reglement bezien of deze nog passend is in het kader van het dualisme en de actuele Wet gemeenschappelijke regeling.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-19-087892 - 356393
Onderwerp	Vaststellen paraplubestemmingsplan Beeldbepalende objecten Teylingen en wijzigen gebruik Oude Herenweg 17/17a Voorhout
Portefeuillehouder	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De zienswijzen van de indieners ontvankelijk te verklaren en de nota zienswijzen vast te stellen en aan deze zienswijzen deels tegemoet te komen zoals aangegeven in de nota zienswijzen en voor het overige niet tegemoet te komen. 2. Het 'Paraplubestemmingsplan beeldbepalende objecten Teylingen en wijzigen gebruik Oude Herenweg 17/17a, Voorhout' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.BP2018TEY11002B-VA01 gewijzigd vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het parapluplan niet voorziet in nieuwbouw of omvangrijke verbouwplannen met functiewijziging zoals genoemd in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.
Samenvatting	<p>Op 11 augustus 2020 heeft het college ingestemd met het Paraplu-ontwerpbestemmingsplan beeldbepalende objecten Teylingen en wijzigen gebruik Oude Herenweg 17/17a Voorhout.</p> <p>Met dit bestemmingsplan wordt een beschermde regeling tot stand gebracht voor objecten binnen de gemeente Teylingen. De opgenomen regeling in het bestemmingsplan biedt bescherming bij bouwactiviteiten waarmee afbreuk kan ontstaan aan de karakteristieke waarden van een object. Het gaat daarbij om bouwactiviteiten waar een omgevingsvergunning bouwen voor vereist is. Een andere regeling is dat het paraplubestemmingsplan voorziet in een sloopverbod. Het betreft echter geen absoluut sloopverbod. In het bestemmingsplan is opgenomen dat een beeldbepalend object niet zonder omgevingsvergunning mag worden gesloopt. Een sloopvergunning kan worden verleend als wordt voldaan aan voorwaarden. De voorwaarden zijn gericht op het terugbrengen van de karakteristieke waarden (in het nieuwbouwplan) die met het slopen verloren gaan.</p> <p>Het paraplu-ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 augustus tot en met 7 oktober 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn over zes objecten zeven zienswijzen ontvangen. Een zienswijze is van de provincie Zuid Holland en heeft betrekking op de locatie Oude Herenweg 17/17a in Voorhout.</p> <p>Besloten wordt de raad voor te stellen de zienswijzen ontvankelijk te verklaren, de nota beantwoording zienswijzen vast te stellen, het paraplubestemmingsplan 'Beeldbepalende objecten Teylingen en wijzigen gebruik Oude Herenweg 17/17a Voorhout' gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-20-149243 - 355855
Onderwerp	Herziening verordening VROM starterslening Teylingen
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De Verordening Starterslening Teylingen 2020 vast te stellen; 2. De Verordening VROM Starterslening Teylingen gelijktijdig in te trekken; 3. Jaarlijks maximaal €1.000.000 voor toewijzing van Startersleningen conform artikel 3.1 en 3.2 van de verordening beschikbaar te stellen.
Samenvatting	<p>De verordening voor het verstrekken van startersleningen wordt herzien om in lijn te brengen met het huidige kader van wet- en regelgeving. De gemeente Teylingen biedt met de herziening meer Teylingse koopstarters de mogelijkheid om in aanmerking te komen voor een starterslening. Ook worden de voorwaarden verruimd zodat verduurzaming van de woning mee kan worden gefinancierd. Verstrekking van startersleningen tot maximaal €50.000 is mogelijk voor woningen tot de NHG-grens (in 2020: €310.000).</p> <p>Besloten wordt om de raad voor te stellen om de Verordening Starterslening Teylingen 2020 vast te stellen, de Verordening VROM Starterslening Teylingen gelijktijdig in te trekken en jaarlijks maximaal €1.000.000 voor toewijzing van Startersleningen conform artikel 3.1 en 3.2 van de verordening beschikbaar te</p>

	stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-153392 - 354428
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Uitbreiding sport- en recreatiepark Elsgeest, Voorhout
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel, waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het bestemmingsplan 'Uitbreiding sport- en recreatiepark Elsgeest, Voorhout' met indentificatienummer NL.IMRO.1525.BP2019VHT08004-VA01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen en 2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
Samenvatting	<p>Op 4 januari 2013 heeft de gemeenteraad van Teylingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ingestemd met de Startnotitie Realisatie uitbreiding sport- en recreatiepark Elsgeest. • een krediet voor grondaankoop beschikbaar gesteld. • een voorbereidingskrediet voor de uitbreiding beschikbaar gesteld. <p>Op 8 mei 2014 heeft de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld voor de aanleg van nieuwe sportvelden en de herinrichting van sport- en recreatiepark Elsgeest. Het aanvankelijke plan was in strijd met provinciaal beleid, omdat de uitbreiding is gepland op gronden in het buitengebied met een beschermingscategorie voor landschappelijke waarden (beschermd grasland).</p> <p>Vervolgens heeft de gemeenteraad op 28 september 2017 het projectplan 'In de geest van Els' vastgesteld, nadat gezamenlijk met de provincie een landschappelijk acceptabele oplossing werd gevonden, waarbij de uitbreiding weliswaar nog op beschermd grasland plaatsvindt, maar wel minder afbreuk wordt gedaan aan het landschap en het daarbij gewenste doorzicht. Gedeputeerde Staten heeft daarom in reactie op het verzoek van de gemeenteraad daartoe op 19 december 2017 ontheffing verleend van de toen geldende provinciale Verordening ruimte 2014.</p> <p>Als basis voor een nieuw bestemmingsplan is vervolgens een passend inrichtingsplan tot stand gekomen. Daarnaast is inmiddels een volledig beeld van de relevante omgevingsaspecten. Deze onderdelen zijn eerst verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan Uitbreiding sport- en recreatiepark Elsgeest, Voorhout. Deze heeft voor inspraak en vooroverleg ter inzage gelegen van 8 mei tot en met 18 juni jl..</p> <p>Op 11 augustus jl. heeft het college de twee ingekomen inspraakreacties en zeven ingekomen vooroverlegreacties beantwoord en besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van donderdag 27 augustus tot en met woensdag 7 oktober jl.. Er zijn géén zienswijzen ingekomen.</p> <p>Besloten wordt daarom om aan de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Uitbreiding sport- en recreatiepark Elsgeest, Voorhout' met indentificatienummer NL.IMRO.1525.BP2019VHT08004-VA01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen en geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-052499 - 350837
Onderwerp	Besluitvorming Centrumvisie Teylingen 2020
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reactienota vast te stellen en als bijlage aan de raadstukken toe te voegen; 2. Amendement 'visie op winkelbeleid' van 2 november 2017 als uitgevoerd te beschouwen. <p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p>

1. De Centrumvisie Teylingen vast te stellen inclusief de hierin opgenomen geactualiseerde Detailhandelsvisie;
2. Het college opdracht te geven een uitvoeringsprogramma inclusief prioritering vast te stellen;
3. Het college opdracht te geven een aanvraag te doen voor middelen behorende bij het uitvoeringsprogramma en deze ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

Samenvatting

Een vitaal Teylingen heeft ook in de toekomst levendige en aantrekkelijke centra. Daarom heeft de gemeente Teylingen, vooruitlopend op de Omgevingsvisie, een Centrumvisie ontwikkeld. Het doel hiervan is om met deze visie en het bijbehorende uitvoeringsprogramma ervoor te zorgen dat de centra van Voorhout, Sassenheim en Warmond ook in de toekomst aantrekkelijke plaatsen zijn om te wonen, werken, ondernemen, verblijven en ontmoeten. De afgelopen twee jaar hebben de gemeente en adviesbureau Over Morgen een intensief participatietraject doorlopen waar de Centrumvisie die nu voorligt het resultaat van is. Besloten wordt om de reactienota vast te stellen en toe te voegen als bijlage bij de raadstukken. En besloten wordt om aan de raad voor te stellen de Centrumvisie Teylingen inclusief de hierin opgenomen geactualiseerde detailhandelsvisie vast te stellen, het college opdracht te geven een uitvoeringsprogramma inclusief prioritering en begroting vast te laten stellen om vervolgens een aanvraag van middelen in de raadsvergadering van maart 2021 aan de raad voor te leggen en het amendement 'Visie op winkelbeleid' van 2 november 2017 als gereed te beschouwen.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)