

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-20-157075 - 365036
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen CDA -fractie inzake Project Grondgebruik
Portefeuillehouder	Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De bijgevoegde beantwoording van de schriftelijke raadsvragen: Project Grondgebruik/d.d. 26/10/2020/Peter Scholten/CDA vast te stellen en voor te leggen aan de raad.
Samenvatting	De CDA-fractie heeft vragen gesteld over het project Grondgebruik dat binnen de gemeente Teylingen wordt uitgevoerd. Op veel plekken binnen de gemeente Teylingen gebruiken bewoners gemeentegrond zonder dat daarover afspraken zijn gemaakt. De gemeente Teylingen is het project Grondgebruik gestart om met de betreffende bewoners afspraken over het grondgebruik te maken. Binnen het project Grondgebruik staat heldere en gerichte communicatie centraal, hetgeen tot uiting komt in de verschillende communicatiemiddelen die worden ingezet. Voor de start van het project zijn alle dossiers zorgvuldig voorbereid. Het projectteam staat met alle bewoners persoonlijk in contact. Bij onduidelijkheden over de situatie treedt het projectteam met de bewoner(s) in overleg om deze onduidelijkheden weg te nemen. De intentie is om met alle betreffende bewoners duidelijke afspraken over het grondgebruik te maken. Besloten wordt om de beantwoording van de schriftelijke raadsvragen van de CDA-fractie over het project Grondgebruik vast te stellen en voor te leggen aan de raad.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-157143 - 368590
Onderwerp	Openbare besluitenlijst B&W Teylingen 17 november 2020
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst van B&W Teylingen d.d. 17 november 2020 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-157600 - 362361
Onderwerp	Vaststellen Jaarverslag en notulen over Jaarverslag Meermaker
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Bijgevoegd jaarverslag van Meermaker Teylingen BV vast te stellen. 2. Bijgevoegde notulen van de aandeelhoudersvergadering van Meermaker Teylingen BV vast te stellen. 3. De burgemeester voor te stellen een machtiging te verlenen aan wethouder M. Volten tot het ondertekenen van de onder punt 2 vastgestelde notulen.

Samenvatting	<p>Ter afsluiting van het boekjaar 2019 is een aandeelhoudervergadering gehouden om het jaarverslag met wethouder Marlies Volten en mevrouw Andrea van de Graaf van Meermaker Teylingen BV te bespreken. Het afsluitende jaarverslag en de notulen van deze aandeelhoudersvergadering moeten door het college worden vastgesteld.</p> <p>Besloten wordt derhalve om bijgevoegd jaarverslag en bijgevoegde notulen vast te stellen, en wethouder Volten door de burgemeester te machtigen tot het ondertekenen van de notulen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-157953 - 364533
Onderwerp	Zienswijze omgevingsvisie Noordwijk
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bijgevoegde zienswijze over de omgevingsvisie van de gemeente Noordwijk vast te stellen en in te dienen. 2. De zienswijze in afschrift toe te sturen aan de gemeenteraad.
Samenvatting	<p>Gemeente Noordwijk heeft een omgevingsvisie opgesteld 'Samen maken we de toekomst voor Noordwijk!'. De omliggende gemeenten zijn om hun zienswijze gevraagd op deze omgevingsvisie.</p> <p>De omgevingsvisie van Noordwijk is in uitgebreide participatie opgesteld, er liggen meer dan 30 verschillende visies aan ten grondslag. De gewenste koers is beschreven aan de hand van vijf thema's: vrijheid om te ondernemen, fijn wonen, prettig samenleven, bereikbaarheid en duurzaamheid. Daarnaast heeft Noordwijk de huidige identiteit van haar dorpen en het landschap beschreven.</p> <p>In de zienswijze wordt het college gecompimenteerd met haar compacte omgevingsvisie die in uitgebreide participatie is opgesteld. Met de zienswijze vragen wij om de regionale samenwerking verder uit te breiden, expliciet op het onderwerp bereikbaarheid. Daarnaast vragen wij of de regionale afspraken over de Greenport Bollenstreek in de omgevingsvisie opgenomen kunnen worden of op een andere wijze bestendigd worden.</p> <p>Besloten wordt om een zienswijze over de omgevingsvisie Noordwijk vast te stellen en in te dienen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-158509 - 365564
Onderwerp	Voortgangsinformatie ruimtelijke projecten tot en met oktober 2020
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. de 'Voortgangsinformatie projecten tot en met oktober 2020' vast te stellen. 2. de bijgevoegde raadsbrief met bijlage inzake 'Voortgangsinformatie tot en met oktober 2020' vast te stellen en aan de gemeenteraad aan te bieden.
Samenvatting	Drie keer per jaar biedt het college een overzicht van de projecten in Teylingen aan aan de gemeenteraad. Besloten wordt om de 'Voortgangsinformatie projecten tot en met oktober 2020' vast te stellen en deze ter kennisgeving aan de gemeenteraad aan te bieden.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-156411 - 359694
Onderwerp	Intrekking WVG percelen in fase 3
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De aanwijzing op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, bij besluit van de gemeenteraad van 5 februari 2009, ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister onder nummer 2009/02, en de daarop volgende automatische bestendiging van 23 juni 2011, in te trekken voor de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende percelenlijst en kadastrale tekening van 31 augustus 2020.

Samenvatting	Het college besluit tot intrekking van het gevestigde gemeentelijke voorkeursrecht op een aantal percelen met nieuwbouwwoningen in Hooghkamer. Dit voorkeursrecht is destijds gevestigd om een gemeentelijke regiefunctie te bewerkstelligen. De gronden hadden toen nog een agrarische functie. Nu de bestemming is verwezenlijkt dient het voorkeursrecht op grond van artikel 8 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (WVG) te worden ingetrokken. Het college besluit het voorkeursrecht op de bij dit besluit behorende percelenlijst en kadastrale tekening van 31 augustus 2020 in te trekken. De eigenaren en beperkt gerechtigden worden geïnformeerd.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-038021 - 242443
Onderwerp	Principeverzoek bouw 37 woningen Fuchsiastraat 1-3 Voorhout (tennispark Oosthout)
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. In beginsel en onder voorwaarden in te stemmen met het principeverzoek voor het realiseren van 37 woningen op het perceel Fuchsiastraat 1-3 in Voorhout (tennispark Oosthout). 2. Aanvrager door middel van bijgaande conceptbrief hierover te informeren. 3. Bijgaande raadsbrief over dit collegebesluit vast te stellen en aan de gemeenteraad aan te bieden.
Samenvatting	<p>De gemeente heeft op 18 juli 2019 een principeverzoek ontvangen voor het realiseren van 37 woningen op het perceel Fuchsiastraat 1-3 in Voorhout. Aanvrager geeft aan dat in de huidige situatie, met de huidige (tennis)markt en door de gemeente ondersteunende verenigingen het op termijn niet meer mogelijk is om Tennispark Oosthout als particulier tennispark te blijven exploiteren. Door de aanvrager is zelf een participatietraject gestart met leden van de tennisvereniging, omwonenden en belanghebbenden. Het eindverslag is gevoegd bij de aanvraag. Een aantal omwonenden heeft naar aanleiding hiervan gereageerd waarbij aandacht wordt gevraagd voor het bouwverkeer, de verkeersafhandeling door de Fuchsiastraat tijdens de bouw en na de realisatie van de bouwplannen. Deze zorg wordt gedeeld en aan deze (uitvoerings-)aspecten wordt straks o.a. via het door de initiatiefnemer op te stellen BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) en ruimtelijke onderbouwing invulling gegeven.</p> <p>Aanvankelijk ging het plan uit van het realiseren van 18 grondgebonden woningen en een appartementengebouw met 24 appartementen. Op basis van het participatieproces heeft de aanvrager er thans voor gekozen uit te gaan van 37 grondgebonden woningen (waarvan 25 in de vrije sector en 12 in de sociale koop). De bouw van de woningen is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan.</p> <p>Het college heeft dit voorstel geruime tijd aangehouden in afwachting van de lopende raadsdiscussie over de realisering van de breedtesporthal in Teylingen. Nu daar in richtinggevend zin meer duidelijkheid over is ontstaan en een breedtesporthal op deze locatie geen optie is, kan nu een besluit worden genomen op het principeverzoek.</p> <p>Besloten wordt om in principe, onder voorwaarden, in te stemmen met het principeverzoek. De aanvrager door middel van bijgaande conceptbrief hierover te informeren en bijgaande raadsbrief vast te stellen en aan de gemeenteraad aan te bieden.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-158046 - 364023
Onderwerp	Evaluatie transformatieagenda Wmo
Portefeuillehouder	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de evaluatie van de transformatieagenda Wmo 2. Bijgevoegde raadsbrief over de evaluatie van de transformatieagenda Wmo vast te stellen
Samenvatting	Begin 2017 hebben de gemeenteraden van gemeenten Hillegom, Lisse, Teylingen, Noordwijk en Noordwijkerhout de Transformatieagenda Wmo 2017-2018 vastgesteld. De afgelopen drie en half jaar is gewerkt

aan de uitvoering van de Transformatieagenda. Onlangs is de Transformatieagenda Wmo geëvalueerd. Het college wordt voorgesteld via een raadbrief de gemeenteraad te informeren over belangrijkste conclusies en bevindingen van de evaluatie.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-20-152319 - 351349

Onderwerp Ontwerp verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning Hellegatspolder 1, Sassenheim

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:

1. Op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo) en artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (het Bor) te verklaren, overeenkomstig bijgaande 'verklaring van geen bedenkingen', in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen de op 13 mei 2019 ontvangen aanvraag omgevingsvergunning voor het perceel Hellegatspolder 1 in Sassenheim ten behoeve van de bestaande kleinschalige verblijfsrecreatiefunctie met daarbij behorende bedrijfswoning.
2. Het ontwerp definitief te verklaren wanneer tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen of tegen de betreffende ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingebracht.

Samenvatting De gemeente heeft op 13 mei 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van de heer A. Rijnsburger voor het veranderen van het gebruik van het terrein met bijbehorende bedrijfsbebouwing en schuur met verblijfsrecreatie-eenheden. Het gaat om een wijziging van gebruik voor het veehouderijbedrijf dat sinds 1996 al beëindigd was naar gebruik ten behoeve van verblijfsrecreatie. Feitelijk was er in de schuur al decennialang sprake van (vergunde) verblijfsrecreatie, maar dit is nooit meegenomen in daaropvolgende bestemmingsplannen. De op het perceel aanwezige bedrijfswoning wordt omgezet naar een bedrijfswoning ten dienste van het recreatieve gebruik op het perceel. Het gaat daarmee om het vergunnen van een bestaande situatie op het terrein.

Op 11 oktober 2018 heeft het college onder voorwaarden positief geantwoord op het principeverzoek voor het bovengenoemde plan. Om medewerking te kunnen verlenen aan het plan, is een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad nodig. Uit de bij de aanvraag ingediende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Besloten wordt om aan de gemeenteraad voor te stellen een zogenaamde Verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het vergunnen van het plan en het ontwerp definitief te verklaren wanneer tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen of tegen de betreffende ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingebracht.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)