

| | |
|---|---|
| Status | Definitief |
| Openbaar | Ja |
| Aanwezig | Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder |
| Afwezig | |
| Zaak / doc nr | Z-21-165460 - 397297 |
| Onderwerp | Openbare besluitenlijst B&W Teylingen 19 februari 2021 |
| Portefeuillehouder | |
| Afdeling | TM Bestuur en Management Ondersteuning |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | De openbare besluitenlijst van B&W Teylingen d.d. 19 februari 2021 vast te stellen. |
| Samenvatting | |
| Besluit | Akkoord (Ongewijzigd besloten) |
| Zaak / doc nr | Z-21-165460 - 397295 |
| Onderwerp | Openbare besluitenlijst B&W Teylingen 16 februari 2021 |
| Portefeuillehouder | |
| Afdeling | TM Bestuur en Management Ondersteuning |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | De openbare besluitenlijst van B&W Teylingen d.d. 16 februari 2021 vast te stellen. |
| Samenvatting | |
| Besluit | Akkoord (Gewijzigd besloten) |
| Zaak / doc nr | Z-21-165701 - 389755 |
| Onderwerp | Invoeren bouwveiligheidsplan plus (BLVC-plan) |
| Portefeuillehouder | Mevr. M.E.I. Volten, wethouder |
| Afdeling | TM Informatiecentrum |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | <p>1. De bij dit voorstel behorende stukken (te weten een procedure voor het toetsen, een tekst voor de website en een format voor een bouwveiligheidsplan plus) vast te stellen, zodat de gemeente Teylingen met ingang van 1 april a.s. kan vragen om een bouwveiligheidsplan plus (BLVC-plan) voor bepaalde aangewezen bouwprojecten.</p> <p>2. Op basis van artikel 3:42 lid 2 Algemene wet bestuursrecht een publicatie opnemen in "De Teylinger" over het invoeren van het bouwveiligheidsplan plus (BLVC-plan).</p> |
| Samenvatting | Het vragen van een bouwveiligheidsplan plus (BLVC-plan) komt tegemoet aan de wens om bewoners in een eerder stadium te informeren over een bouwproject. In dit plan geeft een initiatiefnemer aan hoe deze bij een bouwproject omgaat met Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie. Het gaat vaak om praktische zaken zoals het hebben van een contactpersoon op de bouwplaats en het tijdig informeren van bewoners over een afsluiting van de straat. Informatie waar bewoners heel veel behoefte aan hebben. Aan de hand van opgestelde criteria wordt beoordeeld of een dergelijk plan nodig is voor een bepaald bouwplan. Uitgangspunt is dat hoe verder in het bouwproces hoe completer het bouwveiligheidsplan-plus wordt. Vanaf 1 april 2021 is het noodzakelijk om voor de bouwprojecten die onder de gestelde |

| | |
|---|---|
| Besluit | criteria vallen een bouwveiligheidsplan plus (BLVC-plan) aan te leveren. Akkoord (Ongewijzigd besloten) |
| Zaak / doc nr | Z-21-164027 - 391371 |
| Onderwerp | Beantwoording raadsvragen VVD inzake Overbosch |
| Portefeuillehouder | Mevr. H.M.A. Hooij,wethouder |
| Afdeling | TM Beheer Buitenruimte |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | De beantwoording van de op 11 januari 2021 door de VVD ingediende schriftelijke vragen over waterkwaliteit vijver Overbosch: onderhoud, kosten en samenwerking vast te stellen. |
| Samenvatting | De VVD heeft op 11 januari 2021 het college schriftelijke vragen gesteld over waterkwaliteit vijver Overbosch: onderhoud, kosten en samenwerking. Besloten wordt om de beantwoording van de op 11 januari 2021 door de VVD ingediende vragen over onderhoud, kosten en samenwerking hierbij vast te stellen. |
| Besluit | Akkoord (Gewijzigd besloten) |
| Zaak / doc nr | Z-21-167256 - 395246 |
| Onderwerp | Beantwoording schriftelijke vragen fractie Piket inzake fietspad Roodemolenpolder |
| Portefeuillehouder | Mevr. H.M.A. Hooij,wethouder |
| Afdeling | TM Beleid en Inrichting Buitenruimte |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | 1. De bijgevoegde beantwoording van de schriftelijke vragen van fractie Piket inzake het fietspad Roodemolenpolder vast te stellen. |
| Samenvatting | Fractie Piket heeft op 12 februari 2021 schriftelijke vragen gesteld over het fietspad Roodemolenpolder. Het college besluit om de beantwoording van de door fractie Piket ingediende vragen hierbij vast te stellen. |
| Besluit | Akkoord (Gewijzigd besloten) |
| Zaak / doc nr | Z-20-161960 - 377260 |
| Onderwerp | Wijziging straatnaam van Hoofdstraat 319 en 319B te Sassenheim |
| Portefeuillehouder | Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester |
| Afdeling | TM Planvorming |
| Het College van burgemeester en wethouders besluit | 1. de adressering van de woningen aan de Hoofdstraat 319 en 319B te Sassenheim te wijzigen in Bullewei te Sassenheim. |
| Samenvatting | De woning aan de Hoofdstraat 319 te Sassenheim ligt op dit moment ongeveer 200 meter van de Hoofdstraat. Gezien de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Overteylingen tussen de woning en de Hoofdstraat zijn er veranderingen in de toegang tot de woning. Om de bereikbaarheid ook in de toekomst goed en veilig te houden, moet de adressering van de woning worden aangepast. De vaststelling van de huisnummers wordt later genomen door middel van een huisnummerbesluit. Besloten wordt om de adressering van Hoofdstraat 319 en 319B te Sassenheim te wijzigen in Bullewei te Sassenheim. |
| Besluit | Akkoord (Ongewijzigd besloten) |
| Zaak / doc nr | Z-21-166696 - 393028 |
| Onderwerp | Voorontwerpbestemmingsplan kerkelijk centrum Westerstraat 8a Sassenheim |
| Portefeuillehouder | Mevr. M.E.I. Volten, wethouder |

| | |
|--|--|
| <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p> | <p>TM Planvorming</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het voorontwerpbestemmingsplan 'Westerstraat 8A, Sassenheim' met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2020SAS04011-VO01 vast te stellen. 2. De procedure voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Westerstraat 8A, Sassenheim' te starten door het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor inspraak en vooroverleg overeenkomstig artikel 3.1.1 Bro. 3. De bijgevoegde raadsbrief inzake het voorontwerpbestemmingsplan 'Westerstraat 8A, Sassenheim' vast te stellen. |
| <p>Samenvatting</p> | <p>De Protestantse Gemeente Sassenheim heeft een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld voor de bouw van een kerkelijk centrum met een ondergrondse parkeergarage op het perceel Westerstraat 8a te Sassenheim. Ten behoeve van het plan is in 2019 een positief principestandpunt ingenomen door het college van B&W. Het kerkelijk centrum zal gaan dienen als ontmoetingsplek voor leden van de PGS en er zullen diverse activiteiten worden georganiseerd. Het ledenaantal van de PGS loopt terug. Het is voor hen niet meer rendabel om twee kerken te bezetten. Op termijn zal de PGS de kerk aan de Julianalaan gaan afstoten. Met het nieuwe kerkelijk centrum dichtbij de dorpskerk wordt een nieuw en eigentijds bouwwerk gerealiseerd waar de PGS in de toekomst op duurzame wijze diverse maatschappelijke activiteiten kan blijven organiseren. Het plan heeft daarmee een positieve maatschappelijke impact en geeft een dynamiek aan de omgeving die passend is in het dorpscentrum van Sassenheim.</p> <p>De plannen voor de bouw van het kerkelijk centrum moeten in samenhang met de toekomstige herstructureringsplannen voor het centrum van Sassenheim worden gezien. Zo zal bijvoorbeeld Het naastgelegen sociale woonblok van Woonstichting Stek op termijn worden gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouwwontwikkelingen. In de nabijheid zullen er in de toekomst nog meer nieuwbouwwontwikkelingen gaan plaatsvinden. De bouw van het kerkelijk centrum draagt bij aan deze herstructureringsopgave door een modern en eigentijds bouwwerk te realiseren dat past binnen de bebouwingsstructuur van de omgeving. Er is een kwalitatief goed ontwerp ingeleverd voor het plan dat zal aansluiten bij de geplande nieuwbouw in het centrum.</p> <p>In de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan wordt aangetoond dat het plan niet strijdig is met 'een goede ruimtelijke ordening'. In de planregels en op de verbeelding van het voorontwerpbestemmingsplan is een passende ruimtelijk- juridische regeling opgenomen die past voor het beoogde gebruik van het kerkelijk centrum door de PGS. Voor de bouw van het kerkelijk centrum zijn reeds diverse bomen gekapt (met vergunning). Deze bomen worden 1 op 1 gecompenseerd in het plangebied, net buiten het plangebied en in Park Rusthof. Tevens wordt er voorzien in een in- uitrit ter plaatse van de bestaande bushalte. Deze bushalte zal daarom worden verplaatst zoals aangegeven op een situatietekening in de toelichting van het bestemmingsplan. Deze afspraken zijn anterieur vastgelegd in een overeenkomst.</p> <p>De Protestantse Gemeente informeert de omgeving en andere belanghebbenden partijen actief over de ontwikkelplannen. De verwachting is dat de plannen goed zullen worden ontvangen door de omgeving. Om omwonenden en anderen belanghebbenden invloed te kunnen laten uitoefenen op de plannen wordt er naast het wettelijk verplichte vooroverleg een inspraakprocedure georganiseerd. Een ieder kan zijn/ haar bevindingen op het voorontwerpbestemmingsplan hierdoor kenbaar maken.</p> <p>Er is een anterieure overeenkomst opgesteld waarin afspraken zijn gemaakt over het verhalen van plankosten, het eventuele verhalen van planschade, de noodzakelijke investeringen in de openbare ruimte en over de planning. Het plan is hiermee financieel uitvoerbaar.</p> <p>Besloten wordt om het voorontwerpbestemmingsplan 'Westerstraat 8A, Sassenheim' vast te stellen, de procedure voor inspraak en vooroverleg te starten door het plan voor zes weken ter inzage te leggen en de bijgaande raadsbrief vast te stellen.</p> |
| <p>Besluit</p> | <p>Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p> |
| <p>Zaak / doc nr</p> <p>Onderwerp</p> <p>Portefeuillehouder</p> <p>Afdeling</p> <p>Het College van burgemeester en wethouders besluit</p> | <p>Z-18-067850 - 386870</p> <p>Vaststellen bestemmingsplan "Akervoorderlaan 57, Voorhout"</p> <p>Mevr. M.E.I. Volten, wethouder</p> <p>TM Planvorming</p> <p>aan de gemeenteraad voor te leggen het bijgevoegd raadsvoorstel waarin de gemeenteraad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bestemmingsplan "Akervoorderlaan 57, Voorhout" met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2018TEY01050-VA01 ongewijzigd vast te stellen. |

2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Samenvatting

Op 15 januari 2015 is op het perceel aan de Akervoorderlaan 55a in Lisse brand geweest, waarbij een gedeelte van de bedrijfspanden verloren is gegaan. De eigenaar heeft het voornemen om de bedrijfspanden niet te herbouwen, maar twee (burger)woningen te realiseren waarvan één binnen het grondgebied van de gemeente Teylingen en de ander op het grondgebied van de gemeente Lisse. Omdat de locatie in het werkingsgebied van de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) valt, is er sprake van één greenportwoning op de locatie Akervoorderlaan 57 in Voorhout en één greenportwoning op de locatie Akervoorderlaan 55a in Lisse. Hiervoor is ook een overeenkomst met de GOM gesloten.

Omdat het verzoek past binnen de kaders van de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG) is door het college op 27 juni 2017 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van één greenportwoning op de locatie Akervoorderlaan 57 in Voorhout. Op dat moment is ook door het college van de gemeente Lisse besloten om op die locatie een greenportwoning toe te staan. Vervolgens is voor beide locaties een bestemmingsplan opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Daarbij is afgesproken dat de procedures op hetzelfde moment gestart worden. Na collegebesluit van 22 januari 2019 is het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor inspraak en voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. Naar aanleiding van deze terinzagelegging is geen inspraakreactie binnengekomen. Wel zijn er drie vooroverlegreacties ontvangen. De vooroverlegreacties en de reactie van de Omgevingsdienst West-Holland gaven wel aanleiding om de toelichting op het bestemmingsplan aan te passen. In de periode van 3 juli 2019 tot en met 13 augustus 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, waardoor er ook geen aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen. In verband met een ingebrachte zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Akervoorderlaan 55a, Lisse" en de gesprekken die de afgelopen anderhalf jaar hieromtrent hebben plaatsgevonden, is gewacht met het voorleggen van het vast te stellen bestemmingsplan aan de gemeenteraad van Teylingen.

Discussie omtrent GOM-woningen

Sinds geruime tijd is er discussie binnen de gemeenteraad over de nut en noodzaak van het toevoegen van GOM-woningen in het buitengebied van de bollenstreek. Het college is zich van de gevoeligheid van bouwplannen in buitengebied bewust. Belangrijke bestuurlijke overwegingen om de procedure toch voort te zetten en het bestemmingsplan ter vaststelling voor te leggen, zijn dat het een duidelijke verbetering betreft qua landschappelijke inpassing. Daarnaast is sprake van ruimere zichtlijnen en forse vermindering van het bebouwd oppervlak. Door de bestemming op deze locatie te wijzigen, wordt voorkomen dat een groot bedrijfspand wordt gerealiseerd. Bovendien wordt op deze wijze ook een flinke extra hoeveelheid bollengrond toegevoegd. Kortom, de gevraagde wijziging van het huidige bestemmingsplan (bedrijfsbestemming) naar wonen en bollenteelt is een positieve ontwikkeling voor het buitengebied.

Besloten wordt om de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan "Akervoorderlaan 57, Voorhout" ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

Akkoord (Gewijzigd besloten)