

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Dhr. M. Witkamp, locosecretaris
Afwezig	Dhr. J.J.G. Covers, secretaris; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder;
Zaak / doc nr	Z-20-117597 - 291701
Onderwerp	Verordening individuele inkomenstoeslag 2020
Portefeuillehouder	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad bijgevoegd raadsvoorstel voor te leggen, waarin de raad wordt voorgesteld om: <ul style="list-style-type: none"> 1. Het gehele raadsbesluit van d.d. 15 juli 2020 om de "Verordening individuele inkomenstoeslag Participatiewet, IOAW, IOAZ en Gemeentewet ISD Bollenstreek 2020" vast te stellen, in te trekken. 2. De Verordening individuele inkomenstoeslag Participatiewet, IOAW, IOAZ en Gemeentewet ISD Bollenstreek 2020 vast te stellen en daarbij: <ul style="list-style-type: none"> - akkoord te gaan met de Plus-verordening en deze per 1 oktober 2020 in werking te laten treden; - akkoord te gaan met het voorstel om de hoogte van de bestaande bedragen te behouden (scenario 1 uit de notitie). 3. De Verordening minimabeleid en activering Participatiewet, IOAW en IOAZ ISD Bollenstreek 2017 in te trekken. 4. Het extra benodigde budget voor 2020 aan te vragen via de 2e Voortgangsrapportage.
Samenvatting	In de raadsvergadering van 15 juli 2020 heeft de raad besloten de Verordening individuele inkomenstoeslag Participatiewet, IOAW, IOAZ en Gemeentewet ISD Bollenstreek 2020 vast te stellen. Bij dit raadsbesluit van 15 juli 2020 was echter een onvolledige en op sommige punten onjuiste verordening bijgevoegd. Om deze reden wordt het raadsbesluit van 15 juli 2020 om de "Verordening individuele inkomenstoeslag Participatiewet, IOAW, IOAZ en Gemeentewet ISD Bollenstreek 2020" vast te stellen, ingetrokken en een nieuwe -volledige en juiste- verordening ter besluitvorming voorgelegd aan de raad. Het gaat om puur technische wijzigingen die in deze nieuwe verordening zijn doorgevoerd. De inhoudelijke afweging blijft dezelfde als in het raadsbesluit van d.d. 15 juli 2020.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-141591 - 336655
Onderwerp	Openbare besluitenlijst B&W Teylingen 11 augustus 2020
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst van B&W Teylingen d.d. 11 augustus 2020 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-139355 - 326034

Onderwerp	Vaststelling 2e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Teylingen
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel, waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De zienswijze van indiener in behandeling te nemen en deze te beantwoorden, zoals aangegeven in de (concept) 'Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan 2e partiële herziening Buitengebied Teylingen' van 31 juli 2020 en niet tegemoet te komen aan de ingediende zienswijze. 2. Het bestemmingsplan '2e partiële herziening Buitengebied Teylingen' met de digitale planidentificatienummer NL.IMRO.1525.BP2020TEY01059-VA01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, met inachtneming van de bijgevoegde en bij het raadsbesluit behorende 'Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan 2e partiële herziening Buitengebied Teylingen'. 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
Samenvatting	<p>Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen, 1e herziening' vastgesteld. Gebleken is dat de regel over het aantal vrijstaande bijgebouwen bij kampeermiddelen, stacaravans en recreatiewoningen onvoldoende duidelijk is. Om deze omissie te herstellen wordt de betreffende regel uit het geldende bestemmingsplan door middel van een partiële herziening aangepast. Overeenkomstig uw besluit heeft een ontwerp van deze partiële herziening zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is samengevat in de (concept) 'Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan 2e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Teylingen'. In de nota is aangegeven dat de zienswijze geen aanleiding geeft het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Besloten wordt om aan de raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De zienswijze van indiener in behandeling te nemen en deze te beantwoorden zoals aangegeven in de (concept) 'Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan 2e partiële herziening Buitengebied Teylingen' van 31 juli 2020 en niet tegemoet te komen aan de ingediende zienswijze. 2. Het bestemmingsplan '2e partiële herziening Buitengebied Teylingen' met de digitale planidentificatienummer NL.IMRO.1525.BP2020TEY01059-VA01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, met inachtneming van de bijgevoegde en bij het raadsbesluit behorende 'Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan 2e partiële herziening Buitengebied Teylingen'. 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-074576 - 333136
Onderwerp	Vaststellen Woonprogramma 2020-2024: naar een evenwichtiger woningmarkt
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de ingekomen zienswijze en de beantwoording van de zienswijze. 2. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om het Woonprogramma 2020-2024: 'naar een evenwichtiger woningmarkt' vast te stellen.
Samenvatting	<p>Na een periode van voorbereiding, waarbij verschillende belanghebbenden zijn geïnformeerd en geconsulteerd, is het Woonprogramma 2020-2024 gereed voor besluitvorming. Besloten wordt om het Woonprogramma 2020-2024: 'naar een evenwichtiger woningmarkt' ter vaststelling aan te bieden aan de raad.</p> <p>In het dit woonprogramma staat onze ambitie voor het wonen in Teylingen: wat willen we bereiken en wat is daar voor nodig? We geven aan wat we als gemeente hieraan bijdragen en zoeken de samenwerking met onze partners. We willen in Teylingen een evenwichtiger bevolkingsopbouw, waar ook starters, jongeren, jonge gezinnen en mensen met een laag of middeninkomen hun plek hebben. Voldoende en betaalbaar bouwen blijft de grote opgave voor onze gemeente. In de komende 10 jaar moeten ruim 2.000 woningen worden gebouwd. Sociale huur, middenhuur en betaalbare koop moeten bij elkaar zestig procent van het totale nieuwbouwprogramma uitmaken. Nieuw Boekhorst</p>

in Voorhout wordt de nieuwe grote uitbreidingswijk. Verder zijn we vooral aangewezen op kleine projecten in de bestaande kernen. Onze ambitie is om in 2030 volledig duurzaam te zijn. We zetten in op energiezuinige woningen en klimaatbestendigheid om zo klaar te zijn voor de toekomst. We geven prioriteit aan het verduurzamen van de bestaande voorraad. We willen dat ouderen en mensen met een zorgvraag lang zelfstandig kunnen wonen op de plek waar zij sociale binding mee hebben. Om dit mogelijk te maken is een passend woningaanbod nodig en de beschikbaarheid van zorg en dienstverlening. We werken samen met de woningcorporatie en zorgpartijen om mensen met een zorgvraag goed ondersteuning te bieden. Zo werken we aan een nog mooier Teylingen waar het prettig wonen is voor iedereen. Besloten wordt om kennis te nemen van de ingekomen zienswijze en de beantwoording van de zienswijze en de raad voor te stellen het Woonprogramma 2020-2024: 'naar een evenwichtiger woningmarkt' vast te stellen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-20-131017 - 328654

Onderwerp Starten bestemmingsplanprocedure ontwerpbestemmingsplan "Oranje Nassaulaan 17, Warmond"

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. de beantwoording van de vooroverlegreacties vast te stellen;
2. de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Oranje Nassaulaan 17, Warmond" met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2020WAR10029-ON01 te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen;
3. de bijgevoegde raadsbrief inzake starten bestemmingsplanprocedure ontwerpbestemmingsplan "Oranje Nassaulaan 17, Warmond" vast te stellen en aan de Commissie Ruimte aan te bieden.

Samenvatting

Eind 2019 heeft het college in mandaat besloten om in principe medewerking te verlenen aan het 10 meter naar achteren plaatsen van een woning op het perceel Oranje Nassaulaan 17 in Warmond. Hiertoe dient het bestaande bouwvlak 10 meter naar achteren geschoven te worden, zodat het bouwplan past binnen de regels van het bestemmingsplan. Ook de onderliggende bestemmingen zijn zodanig aangepast, dat het bouwplan in overeenstemming met dit bestemmingsplan gerealiseerd kan worden.

Het plangebied valt binnen bestemmingsplan "Kom Warmond 2009". Volgens dit bestemmingsplan is het in de huidige situatie niet toegestaan om op de gewenste locatie een woning te realiseren binnen de regels van het bestemmingsplan. Om dit bouwplan toch mogelijk te kunnen maken, is een herziening van het bestemmingsplan "Kom Warmond 2009" op dit perceel noodzakelijk.

Op 16 juni 2020 heeft het college besloten om de procedure voor het voorontwerpbestemmingsplan te starten door het voorontwerpbestemmingsplan voor te leggen aan de wettelijke overlegpartners. Het vooroverleg heeft plaatsgevonden van 16 juni 2020 tot en met 15 juli 2020. Er zijn enkele reacties ontvangen. Daarnaast is advies ontvangen van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH). Naar aanleiding van het advies van de ODWH is de toelichting op het onderdeel ecologie aangevuld. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed.

Besloten wordt om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Oranje Nassaulaan 17, Warmond" te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen en de raadscommissie Ruimte te informeren over dit besluit.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-18-052499 - 282925

Onderwerp Voorstel ter inzage leggen concept-Centrumvisie

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Beleid en Advies

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. De concept-Centrumvisie vast te stellen;
2. Het concept-uitvoeringsprogramma vast te stellen en vrij te geven voor participatie;
3. De concept-Centrumvisie gedurende de maand september digitaal ter inzage te leggen.

Samenvatting	<p>Een vitaal Teylingen heeft ook in de toekomst levendige en aantrekkelijke centra. Daarom ontwikkelt de gemeente Teylingen, vooruitlopend op de Omgevingsvisie, een Centrumvisie. Het doel hiervan is om met deze visie en het bijbehorende uitvoeringsprogramma ervoor te zorgen dat de centra van Voorhout, Sassenheim en Warmond ook in de toekomst aantrekkelijke plaatsen zijn om te wonen, werken, ondernemen, verblijven en ontmoeten. Het afgelopen jaar hebben de gemeente en adviesbureau Over Morgen een intensief participatietraject doorlopen waar de concept-Centrumvisie het resultaat van is. Het concept-uitvoeringsprogramma wordt voor de eerste keer vrijgegeven voor participatie dit is een eerste vertaling van de concept-Centrumvisie in acties. Om recht te doen aan dit uitgebreide traject en zoveel mogelijk Teylingers de mogelijkheid te geven hun mening hierover te delen, richten we het ter inzage traject anders in. In verband met de coronamaatregelen kon het ter inzage traject zoals dit eerder gepland was in april niet doorgaan. In plaats daarvan organiseren we nu in september een alternatief traject. Besloten wordt om de concept-Centrumvisie vast te stellen en deze in de maand september digitaal ter inzage te leggen en het concept-uitvoeringprogramma voor de eerste keer vrij te geven voor participatie.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-052499 - 320170
Onderwerp	Collegevoorstel inzake opiniërende bespreking concept-Centrumvisie september 2020
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. De notitie Vraag en Antwoord vast te stellen; 2. De notitie Discussiepunten vast te stellen. 3. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: <ol style="list-style-type: none"> 1. De uitkomsten van de opiniërende bespreking in de commissie Welzijn over de thema's Voorzieningen, Verblijven & ontmoeten en Kunst & Cultuur uit de concept-Centrumvisie mee te geven aan het college in het vervolgproces tot aan de besluitvorming. 2. De uitkomsten van de opiniërende bespreking in de commissie Ruimte over de thema's Bereikbaarheid & Parkeren, Beeldkwaliteit & Uitstraling, Inrichting van de openbare ruimte en Wonen uit de concept-Centrumvisie mee te geven aan het college in het vervolgproces tot aan de besluitvorming. 3. De uitkomsten van de opiniërende bespreking in de commissie DEB over de thema's Winkelen en Duurzame kansen mee te geven aan het college in het vervolgproces tot aan de besluitvorming.
Samenvatting	<p>In het raadsprogramma Vitaal Teylingen is het opstellen van een centrumvisie als belangrijke basis opgenomen voor de ontwikkeling van onze drie dorpscentra Warmond, Voorhout en Sassenheim. In die visie op de drie dorpscentra van Teylingen, dienen de problemen, kansen en uitdagingen die in de centra spelen en die nog op de dorpscentra afkomen integraal afgewogen te worden. Samen met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties is er nagedacht over de toekomst van de dorpen. Dit heeft geleid tot een veelheid aan informatie en inzichten. Omdat het belangrijk is om te weten of we op de goede weg zijn voor het uiteindelijk kunnen verwezenlijken van de doelstellingen achter de Centrumvisie, wordt de raad gevraagd zich opiniërend uit te spreken over de concept-Centrumvisie. Voorafgaand wordt elke commissie gevraagd om inhoudelijk op zijn expertise zijn op en/of aanmerkingen mee te geven. Besloten wordt om de notitie Vraag en Antwoord en de notitie Discussiepunten vast te stellen en de concept-Centrumvisie aan de raad voor te leggen ter bespreking in de commissies Welzijn, Ruimte en DEB.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)