

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Zaak / doc nr	Z-19-105107 - 457551
Onderwerp	Voortgangsinformatie over het tussenrapport spoorwegoverweg Herenstraat Voorhout
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De bijgevoegde raadsbrief inzake Voortgangsinformatie over het <i>tussenrapport</i> spoorwegovergang Herenstraat Voorhout vast te stellen.
Samenvatting	Tijdens de raadsvergadering van 4 juni 2020 heeft de gemeenteraad van Teylingen besloten om het maatregelenpakket spoorwegovergang Herenstraat met prioriteit uit te voeren. Máár wel met de uitdrukkelijke boodschap om daaraan voorafgaand een 'aanvullend onderzoek' te doen op een aantal onderdelen. Het nu afgeronde <i>tussenrapport</i> van Movares is daar het resultaat van. Zij hebben een drietal onderdelen beoordeeld namelijk: de voetgangersoversteekplaatsen in de Herenstraat en de Jacoba van Beierenweg, de rijrichting van de Churchillaan + de aansluiting daarvan op de Herenstraat en de herinrichting kruispunt Herenstraat-Beukenrode-Churchillaan. Dit rapport wordt nu uitgewerkt in een Voorlopig Ontwerp zodat er een beter beeld ontstaat van de aanbevelingen. De raad en belanghebbenden worden geïnformeerd en meegenomen in het proces. Besloten wordt om de raadsbrief inzake voortgangsinformatie over het tussenrapport spoorwegovergang Herenstraat Voorhout vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-157904 - 450544
Onderwerp	Vaststellen strategie en ambitie klimaatadaptatie
Portefeuillehouder	Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afdeling	TM Inrichting Openbare Ruimte
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de Raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: <ul style="list-style-type: none"> 1. De klimaatstresskaarten en onderliggende rapportage voor gemeente Teylingen vast te stellen. 2. Het ambitieniveau 'actief' uit het adviesrapport 'Strategie en ambitie klimaatadaptatie Hillegom, Lisse & Teylingen toe te passen. De belangrijkste vier strategieën en ambities zijn: <ul style="list-style-type: none"> a. Alle nieuwbouw doen we klimaatbestendig; b. Bestaand bebouwd gebied maken we klimaatbestendig; c. Het buitengebied maken we klimaatbestendig; d. De essentiële infrastructuur maken we klimaatbestendig. 3. De ambities op te nemen in de op te stellen omgevingsvisie Teylingen. 4. Het bovengenoemde adviesrapport te gebruiken als basis voor het op te stellen uitvoeringsprogramma Programma Water en Klimaatadaptatie HLTsamen.
Samenvatting	Het klimaat verandert. Er zijn duidelijk trends zichtbaar in Nederland zoals oplopende temperatuur, zeespiegelstijging en de toename van de hoeveelheid hevige neerslag. Er wordt op twee manieren gehandeld: 1) het zoveel mogelijk beperken van klimaatverandering met als effect minder uitstoot van broeikasgassen (mitigatie) en 2) het beter omgaan met de genoemde trends van klimaatverandering door maatregelen te nemen in het kader van

klimaatadaptatie.

In het adviesrapport *voorstel strategie en ambitie klimaatadaptatie Hillegom, Lisse & Teylingen*; staat de klimaatadaptatiestrategie voor de drie ambtelijk samenwerkende gemeenten. Deze strategie is de basis voor concrete maatregelen, waarvoor een uitvoeringsagenda wordt opgesteld.

Het adviesbureau Nelen & Schuurmans heeft een voorstel over klimaatadaptatie binnen de gemeente Hillegom, Lisse en Teylingen opgesteld en zo goed mogelijke in en op kaart wat de gemeenten in 2050 aan wateroverlast, hitte, droogte en overstromingen kunnen verwachten. Dit is in het rapport *Stresstest Klimaatbestendig Hillegom, Lisse & Teylingen*, en digitaal vertaald in een online atlas.

Voor het uitvoeren van klimaatadaptatieve maatregelen is op het moment in de huidige begrotingscyclus tot 2025 geen (structureel) budget beschikbaar. Dit houdt dat klimaatadaptatieve maatregelen zich nu vertalen in meekoppelkansen in komende en reguliere onderhouds- en beheerprojecten die worden uitgevoerd. In de komende beleidsplannen zal klimaatadaptatie tevens als beleidsonderwerp worden vertaald. Met deze kennis en inzichten wordt om aan de raad voor te stellen in te stemmen met de vier hoofdambities op het gebied van klimaatadaptatie

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-21-173183 - 439171

Onderwerp Beeldend kunstwerk realiseren in Molentochtpark in Voorhout

Portefeuillehouder Dhr. A.L. van Kempen, wethouder

Afdeling TM JOSVC

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. Op basis van het advies van de kunstcommissie Teylingen, met betrekking tot het realiseren van een beeldend kunstwerk in het Molentochtpark in Voorhout, de procedure in gang te zetten om te komen tot een kunstopdracht.
2. In afwijking van voornoemd advies een budget te reserveren van maximaal € 65.000,--.

Samenvatting De gemeente Teylingen heeft een kunstnota en een gemeentelijke kunstcommissie die adviseert over het plaatsen van beeldende kunst in de buitenruimte van Teylingen. Het Molentochtpark in Voorhout is een mooi ruimtelijk park, waar een beeldend kunstwerk een waardevolle toevoeging is. De kunstcommissie heeft het park bezocht en adviseert om dit park te verfraaien met een kunstwerk. Het college heeft besloten om het advies van de kunstcommissie over te nemen om een beeldend kunstwerk te plaatsen in het Molentochtpark.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-21-203007 - 455493

Onderwerp Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 27 juli 2021

Portefeuillehouder

Afdeling TM Bestuur en Management Ondersteuning

Het College van burgemeester en wethouders besluit de openbare besluitenlijst B&W d.d. 27 juli 2021 vast te stellen.

Samenvatting

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-21-202668 - 454693

Onderwerp Raadsbrief vervolgonderzoek ISG en GOM

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. Geen bestuurlijke reactie aan de raads werkgroep kenbaar te maken;
2. De raadsbrief eindrapport vervolgonderzoek ISG en GOM vast te stellen.

Samenvatting Door de secretaris van de werkgroep ISG-GOM uit de gemeenteraad van

	<p>Teylingen is gevraagd een bestuurlijke reactie te geven op het eindrapport vervolgonderzoek ISG en GOM.</p> <p>Gelet op de in het eindrapport genoemde kernconclusie (nr.3) in samenhang met de eerder door de Rekenkamercommissie gedane aanbeveling (nr.2) in het rapport Grip op GOM, is het niet aan het college om een bestuurlijke reactie of oordeel te geven over het eindrapport.</p> <p>Het college adviseert de gemeenteraad om in gesprek te gaan met de andere gemeenteraden in de Duin- en Bollenstreek die de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport 2016 (ISG) hebben vastgesteld in combinatie met ruimte voor koepel- en belangenorganisaties om te beproeven of de kernconclusies en aanbevelingen van dit vervolgonderzoek worden gedeeld door de gemeenteraden van Hillegom, Lisse, Noordwijk en Katwijk en de aandeelhouders/directeur-bestuurder van de GOM.</p> <p>Besloten wordt om de gemeenteraad met de raadsbrief eindrapport vervolgonderzoek ISG-GOM te informeren.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-200873 - 451657
Onderwerp	Opdracht verlenen aan Heijmans Infra B.V. voor de realisatie van het werk "WRM Hoogkamer bouw stroom III" onderdeel Terra fase 4
Portefeuillehouder	Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Inrichting Buitenruimte
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het verlenen van de opdracht tot volledige realisatie van Hoogkamer Bouwstroom III, onderdeel Terra fase 4, te Voorhout aan Heijmans Infra B.V. 2. Akkoord te gaan met de afwijking van het vigerende aanbestedingsbeleid.
Samenvatting	<p>Het ontwikkelproject Hoogkamer fase III wordt ten noorden van de Molentocht en ten westen van de Bollendreef te Voorhout gerealiseerd.</p> <p>Voor het woonrijpmaken van Bouwfase III heeft de gemeente een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure gehouden met als gunningscriteria: laagste prijs.</p> <p>Uit de aanbesteding is aannemersbedrijf Heijmans Infra B.V. uit Assendelft, conform de geldende aanbestedingsregels de laagste inschrijver geworden voor het woonrijpmaken van het onderdeel Terra fase 4.</p> <p>Het college besluit de opdracht tot volledige realisatie van Hoogkamer Bouwstroom III, onderdeel Terra fase 4, te Voorhout aan Heijmans Infra B.V. te verlenen.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-199930 - 451070
Onderwerp	Menneweg naast 165 Sassenheim, verklaring van geen bedenkingen bouw koeienstal
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo) en artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (het Bor) te verklaren, overeenkomstig bijgaande 'verklaring van geen bedenkingen', in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen de op 27 juli 2021 ontvangen aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een koeienstal aan de Menneweg naast nr. 165 in Sassenheim. 2. Het ontwerp definitief te verklaren wanneer tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen of tegen de betreffende ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend. 3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening, vast te stellen omdat het kostenverhaal anders verzekerd wordt.
Samenvatting	De gemeente heeft op 27 juli 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van koeienstal aan de Menneweg naast nr. 165 (buitengebied) in Sassenheim. Het gaat om een koeienstal van 84 m2, met

daarbij een ruimte voor mestopslag en kuilvoer. Wanneer vergunning wordt verleend voor de koeienstal, worden de koeien (totaal acht stuks en vier stuks jongvee) die nu nog op stal staan aan de Menneweg 18 (bebouwde kom) in Sassenheim, permanent verplaatst naar het nieuwe onderkomen aan de Menneweg naast 165. Hiermee wordt het houden van vee op de locatie van nr. 18, en de geur- en geluidoverlast voor de woonomgeving, beëindigd. Op de locatie naast nr 165 was eerder een kleinere stal aanwezig. Deze stal werd in het weideseizoen als schuilruimte gebruikt voor de koeien. Deze stal is enige tijd geleden afgebroken. Om vergunning te verlenen voor de bouw van een stal is een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad nodig. Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen voor de bouw van de stal aan de Menneweg 165 in ontwerp een verklaring van geen bedenkingen af te geven, deze definitief te verklaren wanneer er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpvergunning of de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Het college besluit tevens de gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-21-199860 - 450451

Onderwerp Zienswijze geactualiseerde begroting 2021

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Financien

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. Bijgevoegd raadsvoorstel aan de raad voor te leggen waarin de raad voorgesteld wordt een positieve zienswijze uit te brengen aan het bestuur van de GR HLTSamen over de geactualiseerde begroting 2021.
2. De hogere bijdrage aan HLTSamen 2021 te verwerken bij de eerstkomende 2e bestuursrapportage 2021 van Teylingen.

Samenvatting

De gemeenschappelijke regeling HLTSamen voert werkzaamheden uit voor de deelnemende gemeenten, Hillegom, Lisse en Teylingen.

Wanneer er in de begroting wijzigingen optreden, worden deze voorgelegd voor zienswijzen aan de raden van de deelnemende gemeenten. Het voorstel aan de raad is om een positieve zienswijze uit te brengen op de geactualiseerde begroting en de daarbij horende begrotingswijziging.

Er wordt aan Teylingen een extra bijdrage gevraagd van 172.000 euro voor de uitvoering van taken omgevingswet. Daarnaast vindt de overheveling van een aantal middelen plaats waar HLTSamen de werkzaamheden uitvoert. Dit is een bedrag van 163.500 euro en is reeds voorzien in de begroting van Teylingen.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-21-169969 - 448382

Onderwerp Besluitvormend adviesrecht Gemeenteraad onder de Omgevingswet.

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Strategie en Projecten

Het College van burgemeester en wethouders besluit

Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:

1. De 'lijst van activiteiten waarvoor het adviesrecht van de gemeenteraad geldt', conform artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet, vast te stellen;
2. De lijst genoemd onder 1 in werking te laten treden met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.

Samenvatting

In de huidige wetgeving (Wabo) kan het college van B&W uitsluitend een omgevingsvergunning voor een initiatief dat in strijd is met het bestemmingsplan verlenen met instemming van de gemeenteraad. Daarvoor besluit de raad met een zogenoemde "verklaring van geen bedenkingen". Door middel van een lijst met categorieën van gevallen heeft de raad aangegeven dat een aantal gevallen niet apart aan de raad voorgelegd hoeft te worden. Onder de Omgevingswet is het precies omgekeerd. Dan wijst de gemeenteraad activiteiten aan waarin wel een bindend advies nodig is van de raad om af te wijken van het omgevingsplan bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor de niet-aangewezen gevallen geldt geen adviesrecht. In dit besluit wordt voorgesteld een lijst met activiteiten vast te stellen waarvan de gemeenteraad aangeeft gebruik te willen maken van zijn adviesrecht.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-21-169969 - 448365
Onderwerp	Besluitvormend Participatieverplichting onder de Omgevingswet.
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Strategie en Projecten
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De lijst met onderwerpen waarvoor een initiatiefnemer een participatieplicht heeft op grond van artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet, te koppelen aan de lijst met activiteiten waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is en dit vast te stellen; 2. De gekoppelde lijst met onderwerpen waarvoor een participatieplicht zal gelden, zoals genoemd onder 1, in werking te laten treden met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.
Samenvatting	<p>Door de komst van de Omgevingswet heeft de initiatiefnemer in sommige gevallen een participatieplicht als indieningsvereiste bij het aanvragen van een buitenplanse omgevingsvergunning. Het gaat hier om specifieke gevallen die aan de voorkant door de gemeenteraad zijn aangewezen. Om te komen tot een lijst met onderwerpen waarvoor een participatieplicht geldt voor de initiatiefnemer wordt voorgesteld om een koppeling te maken met de lijst van activiteiten waarvoor het adviesrecht van de gemeenteraad geldt. Dit kan beredeneerd worden vanuit de gedachte dat de raad over zaken adviesrecht zal willen hebben waarbij de verwachte impact op de omgeving groot zal zijn en dat dat ook de zaken zijn waarbij participatie door de initiatiefnemer in de besluitvorming van belang wordt geacht.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-198106 - 446627
Onderwerp	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Loosterweg 5, Voorhout
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht, voor het afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen 1e herziening voor het realiseren van drie appartementen in de bovenste laag van de bollenschuur van de locatie Loosterweg 5 in Voorhout. 2. Dat de onder punt 1 vermelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen een dag na de termijn waarbinnen zienswijzen kunnen worden ingediend de status van definitieve verklaring van geen bedenkingen krijgt, ingeval geen zienswijzen zijn ontvangen. 3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening, vast te stellen omdat het kostenverhaal anders verzekerd is.
Samenvatting	<p>De gemeente heeft op 5 juni 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van drie appartementen op de 2e verdieping van voormalige bollenschuur op de locatie Loosterweg 5 in Voorhout. De aanvraag omgevingsvergunning is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied Teylingen 1e herziening omdat op het pand een bedrijfsbestemming van toepassing is. Het college heeft in het verleden met een principeakkoord (onder voorwaarden) aangegeven medewerking te willen verlenen. Die voorwaarden waren toen gericht op de plaats van de balkons en (buiten)trappen van de appartementen. Daarvan is destijds gezegd dat die aan de achterzijde van de bollenschuur geplaatst moeten worden, waardoor die voorzieningen geen afbreuk te weeg brengen aan de ruimtelijke kwaliteit en herkenbaarheid van de bollenschuur. Daar voorziet de aanvraag nu in. Het pand is een gemeentelijk monument. De erfgoedcommissie heeft ingestemd met het plan.</p> <p>Het college heeft de aanvraag beoordeeld en is van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend zonder dat er strijd is met een goede ruimtelijke ordening.</p> <p>Besloten wordt om aan de gemeenteraad voor te stellen een zogenaamde</p>

'verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor het vergunnen van het plan en het ontwerp definitief te verklaren wanneer tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen of tegen de betreffende ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingebracht. Ook wordt besloten, de raad voor te stellen, geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)