

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Dhr. M. Witkamp, locosecretaris
Afwezig	Dhr. J.J.G. Covers, secretaris; Dhr. R.M. ten Boden, wethouder
Zaak / doc nr	Z-18-056229 - 199409
Onderwerp	Verkoop gemeentelijke woning
Portefuillehouder	Dhr. R.M. ten Boden, wethouder
Afdeling	TM Beleid en advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none">1. De gemeentelijk woning Bloemenschans 28 te Voorhout in de verkoop te brengen.2. Bijgevoegde raadsbrief inzake verkoop statushouderswoning vast te stellen en aan de raad aan te bieden.
Samenvatting	Medio 2016 heeft de raad een besluit genomen over de versnelde huisvesting van statushouders. Om de druk op de sociale woningmarkt niet verder te verhogen werd o.m. besloten om maximaal 15 woningen aan te kopen. Zeven woningen zijn aangekocht waarvan er inmiddels twee zijn verkocht in 2017 en twee in 2019. Met het in de verkoop brengen van de voorgestelde woning wordt de huisvesting voor statushouders verder afgebouwd en afgestemd op de daadwerkelijke huisvestingsbehoefte conform de actuele taakstelling. Ook wordt hiermee voldaan aan de beleidslijn om statushouders tijdelijk (maximaal 5 jaar) te huisvesten in aangekochte vrije sector woningen. Besloten wordt om de gemeentelijke woning Bloemenschans 28 te Voorhout in de verkoop te brengen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-051295 - 211846
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Van den Berch van Heemstedeweg 17, Voorhout"
Portefuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none">1. Het op 16 april 2019 genomen collegebesluit met betrekking tot het vaststellen van bestemmingsplan "Van den Berch van Heemstedeweg 17, Voorhout" in te trekken. <p>De gemeenteraad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het bestemmingsplan "Van den Berch van Heemstedeweg 17, Voorhout" met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2018TEY01051-VA01 vast te stellen.2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.
Samenvatting	<p>Op 28 augustus 2018 heeft het college besloten om voor de locatie Van den Berch van Heemstedeweg 17 in Voorhout een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor inspraak en het wettelijke vooroverleg te starten. Het plan voorziet in de omzetting van een huidige bedrijfsbestemming (milieucategorie 3) met bedrijfswoning naar een woonbestemming ten behoeve van een burgerwoning op het voorste deel en een bedrijfsbestemming voor een bedrijf met milieucategorie 1 op het achterste deel van het perceel.</p> <p>In de periode van 6 september 2018 tot en met 17 oktober 2018 heeft het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. In deze periode zijn vier vooroverlegreacties en één inspraakreactie binnengekomen. Deze zijn als bijlage (Inspraak- en overlegnota) toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van deze reacties is de toelichting niet aangepast. Wel zijn ter verduidelijking de regels van het bestemmingsplan aangepast.</p>

In de periode van 24 januari 2019 tot en met 6 maart 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht, waardoor er ook geen aanleiding was om het bestemmingsplan aan te passen.

Naar aanleiding van de Commissie Ruimte van 21 mei 2019 heeft de gemeenteraad op donderdag 6 juni 2019 besloten het voorstel van de agenda af te voeren en terug te verwijzen naar het college. Vanwege de ontstane commotie is het raadsvoorstel aangepast, door in te gaan op de zorgpunten van de Commissie Ruimte van 21 mei 2019. Het raadsvoorstel is aangepast op de onderdelen 'inleiding', 'bestaand kader en context' en 'argumenten'.

Het college besluit om de raad voor te stellen om het bestemmingsplan "Van den Berch van Heemstedeweg 17, Voorhout" vast te stellen.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-19-089467 - 217082

Onderwerp Starten bestemmingsplanprocedure voorontwerpbestemmingsplan "Poelweg 2a, Warmond"

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. het voorontwerpbestemmingsplan "Poelweg 2a, Warmond" vast te stellen;
2. de procedure voor het voorontwerpbestemmingsplan "Poelweg 2a, Warmond" met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2019WAR10028-VO01 te starten door het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor inspraak en het vooroverleg met de wettelijke overlegpartners te starten overeenkomstig artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening;
3. de bijgevoegde raadsbrief inzake het voorontwerpbestemmingsplan "Poelweg 2a, Warmond" vast te stellen en aan de Commissie Ruimte aan te bieden.

Samenvatting Op 9 juli 2019 heeft het college in mandaat besloten om in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een aanbouw bij een Rijksmonument op de locatie Poelweg 2a in Warmond. Hiertoe dient het bestaande niet in gebruik genomen bouwvlak naast de woning te worden verwijderd, zodat op deze locatie geen nieuwe vrijstaande woning kan worden gerealiseerd. Om de aanbouw mogelijk te kunnen maken, wordt het bouwvlak van het Rijksmonument uitgebreid.

Het plangebied valt binnen bestemmingsplan "Kom Warmond 2009". Volgens dit bestemmingsplan is het in de huidige situatie niet toegestaan om op de gewenste locatie een aanbouw bij het Rijksmonument te realiseren. In overleg met de Welstandscommissie, de Erfgoedcommissie (monumenten) en de Rijksdienst voor cultureel erfgoed is een bouwplan gemaakt die voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Om het verwijderen van het bouwvlak en de nieuwe aanbouw bij het Rijksmonument mogelijk te kunnen maken, is een herziening van bestemmingsplan "Kom Warmond 2009" noodzakelijk. Inmiddels is voor deze ontwikkeling een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld met de daarbij behorende omgevingsonderzoeken.

Besloten wordt om de inspraakprocedure en het wettelijke vooroverleg voor het voorontwerpbestemmingsplan "Poelweg 2a, Warmond" te starten en de raadscommissie Ruimte te informeren over dit besluit.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-19-091879 - 222210

Onderwerp Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 23 juli 2019

Portefeuillehouder

Afdeling TM Bestuur en Management Ondersteuning

Het College van burgemeester en wethouders besluit

De openbare besluitenlijst B&W d.d. 23 juli 2019 vast te stellen.

Samenvatting

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)