

Bijlage 3 : Uitvoeringsstrategie Sassenheim - Samen werken aan het centrum

De transformatie van het centrum van Sassenheim naar een vitaal, aantrekkelijk en klimaatadaptief gebied vereist een zorgvuldige en gefaseerde aanpak waarbij de komende jaren blijvende aandacht zal zijn voor de centra. De uitvoering wordt verdeeld in logische stappen die resulteren in een bijdrage aan de verbetering van de leefbaarheid, bereikbaarheid en veiligheid van het centrum.

De belangrijkste stappen in de verdere uitvoering zijn als volgt:

1. Vaststelling van het Centrumplan met beeldkwaliteit

Het vastgestelde Centrumplan met beeldkwaliteit vormt de basis voor de verdere uitwerking. De bedachte maatregelen en principes zijn het vertrekpunt.

2. Opstellen van het Inrichtingsplan en onderzoeken

Het vastgestelde Centrumplan is een schetsplan en zal in deze fase verder uitgewerkt worden tot een inrichtingsplan. In deze fase wordt duidelijk hoe het centrum er precies uit zal komen te zien.

Parallel aan het opstellen van een inrichtingsplan worden verschillende voorbereidende onderzoeken uitgevoerd, zoals:

- Onderzoek gericht op de praktische uitwerking van de voorgestelde verkeersmaatregelen zoals de dynamische bebording;
- Bodemonderzoeken, ecologische en milieukundige verkenningen waar nodig.

Deze, en mogelijk andere aanvullende onderzoeken zijn essentieel om een integrale afstemming te realiseren en meekoppelkansen van werkzaamheden optimaal te benutten.

Bij meekoppelkansen kan gedacht worden aan:

- De reguliere onderhouds- en herbestratingscyclus van het centrum;
- De vervanging van het riool en de aanleg van een gescheiden afwateringsstelsel met infiltratiemogelijkheden;
- Vervanging of versterking van ondergrondse kabels en leidingen.

Door werkzaamheden te combineren kan overlast worden beperkt en kunnen kosten efficiënter worden ingezet.

3. Plan voor beeldkwaliteit vertalen naar beleid

Parallel aan de uitwerking van de openbare ruimte loopt het proces om het plan voor de beeldkwaliteit te vertalen naar beleid. Het plan met richtlijnen voor de kwaliteit van de openbare ruimte en bebouwing moet vertaald worden naar juridische instrumenten.

Er moet een koppeling gemaakt worden met het Omgevingsplan en Nota Ruimtelijke kwaliteit om de plannen juridisch te borgen.

De ambities uit de Centrumvisie zijn al vertaald in de Omgevingsvisie.

4. Testen en participatie: proefvlakken en materialenkeuze

Op basis van het inrichtingsplan kan ervoor worden gekozen om in het centrum proefstukken aan te leggen. Inwoners, ondernemers en andere betrokkenen worden uitgenodigd om hun

mening te geven over de beleving van verschillende materialen en kleuren pallets. Op deze manier wordt gezamenlijk toegewerkt naar een breed gedragen keuze voor de definitieve inrichting.

5. Financiële toetsing en gefaseerde realisatie

Na afronding van het definitieve ontwerp vindt een integrale financiële toetsing plaats. Op basis van het DO wordt een definitief uitvoeringsbudget gevraagd aan de gemeente raad en zal het plan aanbesteed worden en gefaseerd in deelgebieden worden uitgevoerd. Hierbij zal aandacht blijven voor het bereikbaar blijven van de centra voor winkelend publiek.

Samenwerking

Alleen met een goede samenwerking tussen ondernemers, pandeigenaren en gemeente worden centra levendig en aantrekkelijk. De eerste stappen in een betere samenwerking zijn gezet door met elkaar plannen te maken, elkaar actief op te zoeken en heldere communicatielijnen. Een volgende stap kan zijn de samenwerking uit te breiden naar andere aspecten zoals een schone, veilige, nette en gastvrije openbare ruimte en verfraaien van gevels. Daarvoor is het essentieel dat partijen georganiseerd en gestructureerd zijn. De oprichting van een BIZ voor de ondernemers in het centrum van Sassenheim is een waardevolle ontwikkeling die de samenwerking verder kan versterken.

Participatie en communicatie

Een succesvolle uitvoering van het centrumplan vereist actieve betrokkenheid van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden. De gemeente Teylingen zet in op transparante communicatie en participatie tijdens het hele proces.

De constructieve samenwerking met inwoners, ondernemers, pandeigenaren en verenigingen wordt doorgezet bij de uitwerking van de plannen in inrichtingsplannen. Het heeft de voorkeur de aanpak van de centrumplannen door te zetten, eventueel aangevuld met enquêtes onder inwoners om wensen t.a.v. de inrichting op te halen (bv. waar fietsparkeerplaatsen moeten komen, bankjes, etc.) en de aanleg van proefvakken om feedback op te halen over de beleving van verschillende materialen en kleuren pallets. Op deze manier wordt gezamenlijk toegewerkt naar een breed gedragen keuze voor de definitieve inrichting.

Om de twee maanden zal de gemeente een nieuwsbrief versturen over de voortgang van de plannen die relatie hebben met de centra van Teylingen.