

SAMENVATTING CENTRUMVISIE WARMOND

De gemeenteraad van Teylingen heeft in oktober 2020, tijdens het opstellen van de Centrumvisie, negen centrale thema's vastgesteld. Aan elk van deze thema's zijn ambities gekoppeld, die richtinggevend zijn voor het Centrumplan en Beeldkwaliteitsplan Warmond.

De ambities uit de centrumvisie zijn hieronder beschreven.

1. Bereikbaarheid en parkeren

In het centrum zijn vrijwel overal voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Voor bewoners in het centrum zijn maatregelen wel wenselijk, maar er is nauwelijks ruimte om extra parkeerplaatsen te realiseren. Wanneer zich in het centrum een kans voordoet om een extra parkeervoorziening te realiseren, zal dit zeker worden aangegrepen. Het is goed om te onderzoeken of er alternatieve parkeervoorzieningen buiten het centrum te vinden zijn voor dagjesmensen. Het is de insteek om meer mogelijkheden voor fietsparkeren in het centrum te creëren. Er is beperkt ruimte voor laden en lossen in de Dorpsstraat, er moet onderzocht worden hoe dit kan worden verbeterd.

2. Wonen

Het is incidenteel mogelijk om ruimte voor detailhandel te veranderen naar wonen. Hierbij moet getoetst worden of de spreiding van detailhandel optimaal blijft.

3. Winkelen

Winkels in Warmond liggen verspreid in de Dorpsstraat. Gezien het toeristische, dorpse en historische karakter is dit goed voor de levendigheid. Er wordt niet ingezet op een concentratie van winkels. Als partijen zich melden is er ruimte voor kleinschalige vrijetijdsvoorzieningen, ateliers, speciaalzaken of horeca passend in de beeldkwaliteit van de huidige bebouwing. Dagelijkse boodschappen concentreren zich rondom de Albert Heijn. Bezoekers en bewoners zien ruimte voor meer kleinschalige horeca. De samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente wordt verbeterd met als doel het centrum verder te versterken.

4. Kunst en cultuur

Er wordt geïnvesteerd in bewegwijzering naar bezienswaardigheden en aantrekkelijke locaties om bezoekers naar het centrum te trekken. Historische objecten worden (indien mogelijk) weer zichtbaar gemaakt.

5. Voorzieningen

Bezoekers waarderen het als er toiletten beschikbaar zijn voor openbaar gebruik in het centrum. Ook in park Leerust wordt gedacht aan openbare toiletten om overlast te verminderen.

6. Beeldkwaliteit en uitstraling

Het historische karakter van Warmond moet behouden blijven en waar nodig versterkt worden. Nieuwbouw in het centrum moet altijd passen bij de maat, schaal en uitstraling van het centrum van Warmond. Ondernemers en vastgoedeigenaren hebben een inspanningsverplichting om de beeldkwaliteit van panden waar nodig te versterken.

7. Verblijven en ontmoeten

Door het historische karakter en de ligging aan het water is Warmond aantrekkelijk voor toeristen/recreanten. Het is de ambitie om watertoerisme te stimuleren en er moet onderzocht worden of extra ligplaatsen bij het dorp mogelijk zijn. Het is de bedoeling om een “rondje Warmond” mogelijk te maken over het water. De Gemeentehaven is de plek voor ontmoeting. Het kan aantrekkelijker worden gemaakt wat betreft inrichting, functies en aanlegplaatsen. De beleving van het water mag verbeterd worden door kleinschalige horeca met terras. De openheid en zichtbaarheid van het water moet in stand blijven vanaf de Gemeentehaven. Inzet is om bij de locatie van De Baan ruimtelijk de mogelijkheden te verkennen voor het realiseren van een nieuwe aantrekkelijke entree van het centrum.

8. Inrichting openbare ruimte

De ambitie is om de Gemeentehaven meer met de Dorpsstraat te verbinden. Een logische en eenduidige inrichting van de buitenruimte is daarbij essentieel. In plaats van dat de Gemeentehaven een parkeerterrein is willen we een eenduidig plein waar ook geparkeerd kan worden. Ook kan de verbinding tussen het water en de Dorpsstraat verbeterd worden, ter hoogte van de Gemeentehaven, park Groot Leerust en straat Ter Leede. De stegen kunnen opnieuw ingericht worden passend bij de sfeer en uitstraling van de Dorpsstraat. Bij planuitwerking is het belangrijk dat de toegankelijkheid voor mensen met een beperking, blinden en slechtzienden wordt verbeterd.

9. Duurzame kansen

Oplaadmogelijkheden worden bij 't Trefpunt, Koudenhoorn of de Gemeentehaven gefaciliteerd, ook voor elektrische boten. Inzet is om verduurzaming van de bestaande bouw te faciliteren. Bij inrichting worden zo veel mogelijk duurzame en waterdoorlatende materialen toegepast. Een deel van de verharding en een deel van de gevels wordt omgevormd naar groen.

Specifieke ingrepen:

- Centrumtree vanaf de Herenweg bij De Baan;
- Mogelijkheid bieden voor kleinschalige horeca op de Gemeentehaven;
- Onderzoeken of er extra ligplaatsen kunnen komen;
- Meer reuring door een rondje Warmond op het water;
- Park Groot Leerust als entree vanaf het water. Evenementen en activiteiten in het park worden in stand gehouden en gefaciliteerd, passend bij de schaal van Warmond.

(Centrumvisie Teylingen, 2020)

Schets en ingrepen Centrumvisie Warmond (2020)

WARMOND

Verbeelding centrumvisie

