

SAMENVATTING CENTRUMVISIE VOORHOUT

De gemeenteraad van Teylingen heeft in oktober 2020, tijdens het opstellen van de Centrumvisie, negen centrale thema's vastgesteld. Aan elk van deze thema's zijn ambities gekoppeld, die richtinggevend zijn voor het Centrumplan en Beeldkwaliteitsplan Voorhout.

De ambities uit de centrumvisie zijn hieronder beschreven.

1. Bereikbaarheid en parkeren

De Herenstraat wordt door bewoners, ondernemers en bezoekers als verkeersdruk en onveilig ervaren. Om de verkeersveiligheid te verbeteren worden kleinschalige maatregelen getroffen, zoals herinrichting en het aanbrengen van snelheidsremmende elementen. Wanneer de verkeersintensiteit in de Herenstraat aanzienlijk afneemt, kan het Kerkplein worden vergroot en omgevormd tot een aantrekkelijke verblijfsplek. Parkeren blijft beschikbaar, vooral gericht op zondagsbezoek bij de kerk, maar het krijgt niet langer de dominante rol in de openbare ruimte. Er zal worden onderzocht of de parkeerbalans binnen het centrumgebied gewaarborgd blijft.

2. Wonen

Voorhout groeit als woondorp en er ontstaat een toenemende behoefte aan woningen, ook binnen het centrumgebied. De gemeente stimuleert woningbouw boven winkels om het centrum levendiger en aantrekkelijker te maken. Daarbij is aandacht voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen voor nieuwe bewoners. De stationslocatie wordt gezien als een logische plek voor woningbouw, gecombineerd met parkeervoorzieningen en kleinschalige voorzieningen. Tevens wordt het zuidwestelijk deel van het centrum herontwikkeld van winkelzone naar woongebied, waardoor een compacter en krachtiger centrum ontstaat. Grote nieuwbouwlocaties zoals Nieuw Boeckhorst dragen bij aan een toename van het klantenpotentieel in het centrum.

3. Winkelen

Het centrum van Voorhout ontwikkelt zich naar een compacte winkelstructuur, met de focus op een boodschappen-plus functie. De belangrijkste trekkers, de Albert Heijn en de PLUS, vormen stevige ankerpunten binnen het kernwinkelgebied. Detailhandel buiten dit gebied wordt gestimuleerd om zich te concentreren binnen het hart van de Herenstraat, om versnippering tegen te gaan. Ook wordt ingezet op het verbeteren van de samenwerking tussen ondernemers, pandeigenaren en de gemeente, om samen te bouwen aan een economisch sterk en aantrekkelijk centrum.

4. Kunst en cultuur

Kunst, cultuur en historie krijgen meer ruimte binnen het centrum. Door te investeren in bewegwijzering naar bezienswaardigheden, en door historische objecten en structuren zichtbaar te maken in het straatbeeld, wordt het culturele profiel van Voorhout versterkt. Dit draagt bij aan het unieke karakter van het dorp en verhoogt de belevingswaarde voor bezoekers.

5. Voorzieningen

Het Kerkplein wordt gezien als dé centrale ontmoetingsplek van Voorhout. De potentie van het plein wordt verder benut door activiteiten zoals een markt hierheen te verplaatsen en nieuwe functies zoals openbare toiletten en watertappunten toe te voegen. Daarmee wordt niet alleen de gebruikswaarde verhoogd, maar ontstaat ook een levendiger en aantrekkelijker centrumgebied.

6. Beeldkwaliteit en uitstraling

Een belangrijke ambitie is het versterken van de beeldkwaliteit van zowel de gebouwen als de openbare ruimte. Nieuwbouw dient aan te sluiten bij de kleinschalige dorpse architectuur van Voorhout. Vergroening van de openbare ruimte, gevels en pleinen draagt bij aan

een aantrekkelijke uitstraling en klimaatadaptatie. Door herinrichting wordt duidelijk afgebakend wat tot het centrum behoort. Daarnaast wordt ingezet op een uitstallingsbeleid, zodat trottoirs toegankelijk blijven en het straatbeeld verzorgd oogt. Op termijn wordt het centrumgebied autoluw ingericht om een prettige verblijfsomgeving te creëren. Voor nieuwe ontwikkelingen en herinrichtingen biedt het Beeldkwaliteitsplan duidelijke kaders.

7. Verblijven en ontmoeten

Verblijfskwaliteit en ontmoeting staan centraal in de herontwikkeling van het Kerkplein en de Herenstraat. Door vergroening, herinrichting en betere oversteeekmogelijkheden wordt het centrum uitnodigender en toegankelijker. De auto is op het Kerkplein 'te gast', waarmee de nadruk komt te liggen op voetgangers en fietsers. Ook wordt onderzocht of een bibliotheekfunctie binnen het centrum gerealiseerd kan worden, wat zou bijdragen aan extra bezoekersstromen en sociale interactie.

8. Inrichting openbare ruimte

Na de opening van de Noordelijke Randweg zal de verkeerssituatie in de Herenstraat nauwlettend worden gemonitord. Op basis van deze bevindingen volgt een herinrichtingsvoorstel voor de straat. Specifiek aandachtspunt is de verbetering van de spoorwegovergang voor alle verkeersdeelnemers. Het opstellen van een nieuw inrichtingsplan voor de gehele openbare ruimte in het centrum is essentieel, waarbij toegankelijkheid voor mindervaliden, blinden en slechtzienden integraal wordt meegenomen.

9. Duurzame kansen

Duurzaamheid vormt een leidraad voor toekomstige ontwikkelingen. De gemeente stimuleert de aanleg van oplaadpunten voor elektrische voertuigen en fietsen. Ook de bestaande bebouwing moet verduurzaamd worden. Het stationsgebied wordt gezien als een duurzame mobiliteitshub. In de openbare ruimte wordt ingezet op het gebruik van waterdoorlatende en circulaire materialen. Tegelijkertijd wordt vergroening gecombineerd met de vermindering van verharding, wat bijdraagt aan klimaatadaptatie. Ontwerpen worden zoveel mogelijk gebaseerd op circulaire principes om grondstoffen beter te benutten en hergebruik te faciliteren. Ook wordt gekeken naar slimme koppelingen met de energietransitie, zodat projecten efficiënt kunnen worden uitgevoerd.

Specifieke ingrepen:

- Versterken van de entrees van het centrumgebied.
- Integrale herinrichting van de Herenstraat.
- Verbetering van de openbare ruimte rondom de spoorwegovergang.
- Versterken van de verbinding en uitstraling van het noordelijke deel van het centrum (bij Albert Heijn).
- Ontwikkelingsmogelijkheden creëren rond de stationslocatie, inclusief woningen en voorzieningen.

(Centrumvisie Teylingen, 2020)

Schets en ingrepen Centrumvisie Voorhout (2020)

