

SAMENVATTING CENTRUMVISIE SASSENHEIM

De gemeenteraad van Teylingen heeft in oktober 2020, tijdens het opstellen van de Centrumvisie, **negen centrale thema's** vastgesteld. Aan elk van deze thema's zijn ambities gekoppeld, die richtinggevend zijn voor het Centrumplan en Beeldkwaliteitsplan Sassenheim.

Bereikbaarheid en parkeren

Een verkeersveilige en toegankelijke binnenstad staat centraal. In het middengebied rond de Dorpskerk is aanpassing van de verkeerssituatie noodzakelijk om de veiligheid te verbeteren. Onduidelijkheid over waar mag worden gewandeld of gefietst zorgt nu voor onveiligheidsgevoelens. De Hoofdstraat en Kerklaan worden opnieuw ingericht, zodat de verkeerssituatie helder en overzichtelijk is voor alle gebruikers.

Daarnaast wordt onderzocht hoe met verbeterde bebording bezoekers beter kunnen worden geleid naar beschikbare parkeerplaatsen. Ook komen er extra fietsparkeerplekken. Parkeerplaatsen bij de kerk verplaatsen deels naar de toekomstige ontwikkeling bij het Hortusplein, zodat het kerkplein kan uitgroeien tot een volwaardig verblijfsplein.

Wonen

Er wordt gestreefd naar een levendig centrum met een gemengd woon-werk-programma. De gemeente faciliteert initiatieven voor woningbouw boven winkels. Nieuwe woningen dienen een bijdrage te leveren aan het woningaanbod, zonder extra parkeerdruk in de openbare ruimte te veroorzaken. Projecten dienen zelf in hun parkeerbehoefte te voorzien.

Winkelen

Sassenheim is het belangrijkste winkelgebied binnen de gemeente. Gratis parkeren nabij winkels wordt behouden. Het winkeloppervlak wordt niet uitgebreid; leegstand wordt aangepakt en bestaande ruimte beter benut. Onderzoek naar efficiëntere bevoorrading, bijvoorbeeld met venstertijden, maakt hier deel van uit. Samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente wordt geïntensiveerd.

Kunst en cultuur

Kunst en cultuur dragen bij aan de identiteit en aantrekkelijkheid van het centrum. Er wordt geïnvesteerd in bewegwijzering naar culturele en historische bezienswaardigheden. Historische objecten worden beter zichtbaar gemaakt om bezoekers te trekken en de cultuurhistorische waarde van Sassenheim te versterken.

Voorzieningen

De weekmarkt is een waardevolle publiekstrekker en wordt behouden. Losse standplaatsen worden evenwichtig verdeeld over het winkelgebied. Het beschikbaar stellen van openbare toiletten draagt bij aan een gastvrij centrum.

Beeldkwaliteit en uitstraling

Nieuwe ontwikkelingen moeten passen bij de schaal en sfeer van het historische centrum. De Hoofdstraat vraagt om een verfijnde aanpak ten opzichte van bijvoorbeeld de entrees van het centrum. De ambitie is een warmere, historische uitstraling met meer groen in de openbare ruimte en aan gebouwen. Richtlijnen voor uitstallingen worden herzien om de kwaliteit van het straatbeeld te verbeteren. Ondernemers en vastgoedeigenaren dragen bij aan het versterken van de beeldkwaliteit.

Verblijven en ontmoeten

Investerings in openbare ruimte en verblijfsplekken zorgen voor een aantrekkelijker centrum. Het kerkplein wordt ontwikkeld tot het kloppend hart van Sassenheim: een plek waar mensen samenkomen, verblijven en ontmoeten. De bibliotheek wordt toekomstbestendig en afgestemd op de functie van het centrum. Ook de zichtbaarheid en toegankelijkheid van park Rusthoff worden verbeterd.

Inrichting openbare ruimte

De openbare ruimte wordt ingericht als kwalitatieve verblijfsruimte. Denk aan sfeervolle pleinen met terrassen, speelelementen en ruimte voor evenementen. Er komt een inrichtingsplan voor het centrum, met prioriteit voor de Hoofdstraat, waar de huidige verkeerssituatie als onduidelijk wordt ervaren. De herinrichting van het Hortusplein als westelijke entree met voldoende parkeerruimte draagt hieraan bij.

Duurzame kansen

Duurzaamheid is een integraal uitgangspunt. De binnenstad wordt fietsvriendelijker en er komen extra fietsparkeerplekken en oplaadpunten voor fietsen en elektrische auto's. Vergroening helpt hittestress te beperken en regenwater beter af te voeren. Werkzaamheden voor de energietransitie worden waar mogelijk gecombineerd met herinrichtingsprojecten. Openbare ruimteontwerpen worden getoetst aan circulaire uitgangspunten. Verduurzaming van bestaande panden wordt gestimuleerd.

(Centrumvisie Teylingen, 2020).

Schets en ingrepen Centrumvisie Sassenheim (2020)

