

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder; Dhr. R.M. ten Boden, wethouder; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Dhr. J.J.G. Covers, secretaris
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-18-066938 - 159753
Onderwerp	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen ten behoeve van aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 12 koopappartementen en een horecagelegenheid op de locatie Hoofdstraat 222-224 in Sassenheim.
Portefuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De gemeenteraad voor te stellen: <u>Besluitpunt 1</u> Op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo) en artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (het Bor) te verklaren, overeenkomstig bijgaande 'verklaring van geen bedenkingen', in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen de op 7 september 2018 ontvangen aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 12 koopappartementen en een horecagelegenheid op de locatie Hoofdstraat 222-224 in Sassenheim. <u>Besluitpunt 2:</u> Het ontwerp definitief te verklaren wanneer tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen of tegen de betreffende ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend. <u>Besluitpunt 3:</u> Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening, vast te stellen omdat het kostenverhaal anders verzekerd is.
Samenvatting	Op 7 september 2018 heeft H & B Bouw Holding B.V., gevestigd te Sassenheim, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 12 koopappartementen en een horecagelegenheid. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Hoofdstraat 222-224 in Sassenheim. In tegenstelling tot het eerdere plan maakt het aangrenzende Park Rusthoff geen onderdeel meer uit van het nieuwbouwplan. Het aangrenzende perceel Hoofdstraat 224 is nu bij het plan betrokken. Het bestaande pand met reisbureau en bovenwoning op dit perceel zullen ten behoeve van deze nieuwbouw worden gesloopt. Tevens is het plan gewijzigd van 8 naar 12 appartementen. De bestaande villa op het perceel Hoofdstraat 222 (Villa Rusthoff) is al in 2017 gesloopt. Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Sassenheim-Centrum'. Afwijken van het bestemmingsplan kan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c en 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit houdt in, dat het college de bevoegdheid heeft om te beslissen over de aanvraag omgevingsvergunning en de gemeenteraad het besluit neemt over de verklaring van geen bedenkingen voor deze aanvraag. Aangezien er voor het plan geen strijdigheid is met een goede ruimtelijke ordening besluit het college in het kader van deze afwijkingsprocedure de raad te vragen te verklaren in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen de aanvraag omgevingsvergunning.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-059379 - 165124
Onderwerp	Starten procedure ontwerpbestemmingsplan Passantenhaven bij station Sassenheim
Portefuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder

Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de beantwoording van de vooroverleg- en inspraakreactie zoals is weergegeven in hoofdstuk 6.3 van de toelichting in het ontwerpbestemmingsplan 'Passantenhaven bij station Sassenheim'. 2. In te stemmen met de diverse ambtshalve aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan. 3. De procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Passantenhaven bij station Sassenheim' met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2018TEY01052-ON01 (digitaal en analoog) te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen. 4. De Raadscommissie Ruimte in kennis te stellen van dit besluit conform bijgaande raadsbrief.
Samenvatting	<p>Op 9 oktober 2018 heeft u ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan 'Passantenhaven bij station Sassenheim' en besloten de inspraakprocedure en het vooroverleg met diverse instanties hierover te starten. Het voorontwerp heeft van 18 oktober 2018 tot en met woensdag 28 november 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er 1 inspraakreactie ingediend en is er 1 reactie van een vooroverlegpartner ontvangen (NS). De beantwoording van de vooroverleg- en inspraakreactie is opgenomen in hoofdstuk 6.3 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. De reacties vormen geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Het ontwerp is op een aantal punten ambtshalve aangepast. Besloten wordt om in te stemmen met het starten van de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan.</p> <p>Het college heeft ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan en daarnaast heeft het college ingestemd met het DO (definitief ontwerp) voor de passantenhaven. Het bestemmingsplan en de realisatie van het project doorlopen een eigen proces, vandaar dat er twee aparte besluiten genomen zijn.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-068344 - 165379
Onderwerp	Ontwerp Wijzigingsplan 1, Oranje Nassaulaan 2A Warmond 'Kom Warmond 2009'.
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan 'Oranje Nassaulaan 2A 'Kom Warmond 2009'' en de procedure voor het ontwerpwijzigingsplan met identificatienummer NL.IMRO.1525.WP2018WAR10025-ON01 te starten door het ontwerpwijzigingsplan ter visie te leggen.
Samenvatting	<p>In het bestemmingsplan 'Kom Warmond 2009, 1e herziening' (2012) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de realisering van een woning op de locatie Oranje Nassaulaan 2a te Warmond. Er is een ontwerpwijzigingsplan opgesteld waarbij er gebruik wordt gemaakt van de genoemde wijzigingsbevoegdheid en er voldaan wordt aan de voorwaarden. Besloten wordt om de procedure voor het ontwerp wijzigingsplan 'Oranje Nassaulaan 2A Warmond' te starten. Gelijktijdig met het ontwerpwijzigingsplan wordt een ontwerpbesluit voor ontheffing van de Wet Geluidhinder (besluit hogere waarde) ter visie gelegd door de Omgevingsdienst.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-059646 - 165723
Onderwerp	Bezwaar tegen het bouwen van 28 woningen Endepoellaan 51-105 Warmond
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Juridische Zaken
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De bezwaarschriften betreffende 28 woningen Endepoellaan 51-105 in Warmond, ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
Samenvatting	Tegen het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van 28 woningen aan de Endepoellaan in Warmond is door 33 omwonenden bezwaar gemaakt. De Commissie Bezwaren en Klachten heeft geadviseerd om de bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-19-070331 - 167895
Onderwerp	Verslag Jaarwisseling 2018-2019
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Toezicht en Handhaving
Het College van burgemeester en wethouders besluit	om dit verslag voor kennisgeving aan te nemen en ter informatie door te sturen naar de raad.
Samenvatting	De afgelopen jaarwisseling is door de hulpdiensten weer als een zeer rustige jaarwisseling ervaren. Sinds de jaarwisseling 2014-2015 is schade aan gemeentelijk eigendom verder afgenomen. In 2015 was de schade nog circa 18.000,- euro. De afgelopen jaarwisseling was de schade circa 4.965,- euro. Voorgesteld wordt om het bijgevoegde verslag voor kennisgeving aan te nemen en ter informatie door te sturen naar de raad.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-070595 - 168382
Onderwerp	Discussienota communicatie, organisatie en regie in bouwprojecten
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. De "discussienota communicatie, organisatie en regie in bouwprojecten" vast te stellen, als basis voor de discussie over dit onderwerp in de commissie Ruimte. 2. De commissie Ruimte te vragen kaderstellende en richtinggevende uitspraken te doen middels de beantwoording van de in de discussienota gestelde vragen.
Samenvatting	Klachten en meldingen over verschillende bouwprojecten in Teylingen geven aanleiding tot maatregelen waarmee de overlast van deze projecten wordt verminderd en de betrokkenheid van en communicatie met de omgeving worden verbeterd. Hiertoe heeft de gemeente een project gestart, waarin door middel van interne sessies en dialogen met inwoners en bouwers/projectontwikkelaars, wordt gekomen tot een verbeterplan. Om vroeg in dat proces ook de commissie Ruimte te betrekken, biedt het college aan de commissie de "discussienota communicatie, organisatie en regie in bouwprojecten" aan, aan de hand waarvan de commissie richting kan geven aan de verdere invulling van het project. Besloten wordt de discussienota vast te stellen als basis voor discussie over dit onderwerp in de commissie Ruimte, en de commissie Ruimte te vragen kaderstellende en richtinggevende uitspraken te doen middels beantwoording van de in de discussienota genoemde vragen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-069278 - 168537
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen PvdA over de Sinterklaasviering in de gemeente Teylingen
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De beantwoording op de schriftelijke vragen van de PvdA over de Sinterklaasviering in de gemeente Teylingen vast te stellen en via bijgevoegde notitie aan de gemeenteraad te sturen.
Samenvatting	De PvdA heeft vragen gesteld over de pietendiscussie, de regierol van de gemeente en de bereidheid om het gesprek aan te gaan met de organisaties hoe zij het Sinterklaasfeest kunnen actualiseren. Het college is van mening dat de gemeente geen vooraanstaande rol hoort te spelen in een maatschappelijke discussie over de wijze waarop deze traditie zich moet ontwikkelen en vorm gegeven moet worden. Dit is aan de organisaties. De burgemeester heeft een rol in het kader van de openbare orde en veiligheid. In dit kader gaat de burgemeester graag na in hoeverre de organisaties behoefte hebben aan een gesprek en zullen hen uitnodigen voor dit gesprek.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-070651 - 168543

Onderwerp	Definitief ontwerp Passantenhaven station Sassenheim vaststellen
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Beleid en advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het Definitief Ontwerp (DO) voor de Passantenhaven bij station Sassenheim vast te stellen.
Samenvatting	<p>Het college stelt het Definitief Ontwerp (DO) Passantenhaven bij station Sassenheim vast. In het Raadsprogramma Vitaal Teylingen 2018-2022 staat dat we de recreatiegebieden met elkaar willen verbinden middels wandel-, fiets- en vaarverbindingen. Daarnaast willen we de recreatieve voorzieningen in het buitengebied versterken. Door het uitbreiden van het recreatief transferium bij station Sassenheim met een vaarverbinding met de Kagerplassen dragen we hieraan bij. De bereikbaarheid van de Kagerplassen wordt hiermee enorm vergroot. Er wordt een passantenhaven met een verbinding met het stationsplein gerealiseerd. Na realisatie kunnen er sloepen bij de passantenhaven stoppen. In het DO is geen botenhelling meegenomen, hiervoor is de locatie niet toereikend.</p> <p>Het college heeft ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan en daarnaast heeft het college ingestemd met het DO (definitief ontwerp) voor de passantenhaven. Het bestemmingsplan en de realisatie van het project doorlopen een eigen proces, vandaar dat er twee aparte besluiten genomen zijn.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-070197 - 168561
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen VVD over het Sinterklaasfeest
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Toezicht en Handhaving
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De beantwoording op de schriftelijke vragen van de VVD over het Sinterklaasfeest vast te stellen en via bijgevoegde notitie aan de gemeenteraad te sturen.
Samenvatting	De VVD heeft vragen gesteld over de pietendiscussie en de taak van de organisaties om de aanpassing van het kinderfeest voor hun doelgroep zelf te bepalen. Het college is van mening dat de gemeente geen vooraanstaande rol hoort te spelen in een maatschappelijke discussie over de wijze waarop deze traditie zich moet ontwikkelen en vorm gegeven moet worden. Het college is het met de VVD eens dat dit aan de organisaties in onze gemeente is. De burgemeester heeft een rol in het kader van de openbare orde en veiligheid. In dit kader gaat de burgemeester bij de organisaties na in hoeverre behoefte bestaat in een gesprek.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-19-070646 - 169116
Onderwerp	Actieve en passieve informatieplicht Teylingen
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Juridische Zaken
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. bijgevoegde raadsbrief actieve en passieve informatieplicht Teylingen vast te stellen. 2. de bijgevoegde raadsbrief aan de gemeenteraad aan te bieden.
Samenvatting	In de raadsvergadering van 20 december jl. heeft de raad van Teylingen unaniem een motie (zie bijlage) aangenomen waarin: "Het college wordt opgeroepen met een voorstel te komen hoe het College op een betere manier invulling wil geven aan actieve informatieplicht en wel uiterlijk per 1 februari 2018". Het college heeft er de afgelopen weken diverse malen over dit thema gediscussieerd en heeft voor zichzelf diverse ambities geformuleerd. Tevens is een notitie over de informatieplicht opgesteld waar een antwoord op de motie wordt gegeven. Het college verneemt graag van de raad of zij aanvullende of andere kaders wil stellen en of de leden van de raad menen dat met de in deze notitie geschetste maatregelen voldoet aan de motie.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-18-068346 - 169303
Onderwerp	Schriftelijke raadsvragen overlast en schade voor omwonenden als gevolg van uitvoering bouwproject Herenstraat 110-116 in Voorhout
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Toezicht en Handhaving
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De beantwoording van de schriftelijke raadsvragen over de overlast en schade voor omwonenden als gevolg van de uitvoering van het bouwproject Herenstraat 110-116 in Voorhout conform bijlage vast te stellen.
Samenvatting	Het CDA heeft een aantal vragen gesteld over het bouwproject aan de Herenstraat 110-116 in Voorhout. Deze vragen zijn door het college geantwoord en worden in de eerstvolgende raadsvergadering ter kennis gebracht aan de raad.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-19-071123 - 169839
Onderwerp	Adviezen Regiodag Holland Rijnland 30 januari 2019
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Afdeling	TM Juridische Zaken
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Stem in met de adviezen (bijlage 1) over de onderwerpen op de agenda van de onderstaande portefeuillehoudersoverleggen tijdens de Regiodag op 30 januari 2019 van het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland.: - pho Maatschappij - pho Economie, Energie en Leefomgeving - pho Bestuur en Middelen
Samenvatting	Op 30 januari 2019 vindt de Regiodag van Holland Rijnland plaats in Lisse. U wordt geadviseerd in te stemmen met de adviezen en standpunten die in bijlage 1 verwoord zijn bij de agendapunten van de onderstaande portefeuillehoudersoverleggen: - pho Maatschappij - pho Economie, Energie en Leefomgeving - pho Bestuur en Middelen
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-19-071231 - 170056
Onderwerp	Besluitenlijst openbaar B&W Teylingen 22 januari 2019
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst van B&W Teylingen d.d. 22 januari 2019 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)