

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. R.M. ten Boden, wethouder; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Dhr. J.J.G. Covers, secretaris
Afwezig	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Zaak / doc nr	Z-18-054178 - 127758
Onderwerp	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunningaanvraag uitbreiding bedrijfsruimte Elsto, Loosterweg 7, Voorhout
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>de gemeenteraad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo) en artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (het Bor) te verklaren, overeenkomstig bijgaande 'verklaring van geen bedenkingen', in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen de op 9 maart 2018 ontvangen en op 2 oktober 2018 gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning voor uitbreiding bedrijfsruimte Elsto aan de Loosterweg 7 in Voorhout. 2. Het ontwerp definitief te verklaren wanneer tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen of tegen de betreffende ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend. 3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening, vast te stellen omdat het kostenverhaal anders verzekerd is.
Samenvatting	Op 9 maart 2018 heeft de gemeente, namens Stokvis Exploitatie B.V. (Elsto) een aanvraag (en op 2 oktober 2018 een gewijzigde aanvraag, vanwege gewijzigde situatietekening) omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van bedrijfsruimte aan de Loosterweg 7 in Voorhout. Het betreft een uitbreiding van ca 1.860 m2 en is bestemd voor extra opslagruimte voor het bedrijf. Omdat dit bouwplan in grote mate afwijkt van het bestemmingsplan is het volgens de wet ' Wabo' nodig dat de gemeenteraad aangeeft of medewerking verleend kan worden aan het bouwplan. Uit de bij de aanvraag ingediende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. In dit voorstel wordt u daarom geadviseerd, de gemeenteraad voor te stellen een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor het verlenen van medewerking aan het bouwplan.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-045335 - 154824
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Hyacintenlaan 6, Warmond'
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>De gemeenteraad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het bestemmingplan Hyacintenlaan 6, Warmond met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2018WAR10024-VA01 ongewijzigd vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.
Samenvatting	Het college heeft op 18 september 2018 besloten om de procedure voor het

	<p>ontwerpbestemmingsplan 'Hyacintenlaan 6, Warmond' te starten en het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen. Het plan voorziet in de bouw van drie extra woningen bij de bestaande woning op het perceel waar nu één woning is toegestaan binnen de aanwezige woonbestemming.</p> <p>Het verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Korn Warmond 2009', omdat op het perceel één woning is toegestaan. Het verzoek sluit echter wel aan bij de 'Visie Verdichting Warmond West', vastgesteld door de gemeenteraad in 2016.</p> <p>De inzagetermijn voor het ontwerpbestemmingsplan is geëindigd op 7 november 2018. Er zijn geen zienswijzen ingebracht, waardoor er ook geen aanleiding was om het bestemmingsplan te wijzigen.</p> <p>Besloten wordt om het bestemmingsplan 'Hyacintenlaan 6, Warmond' ongewijzigd vast te stellen.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-17-021654 - 155345
Onderwerp	Voorlopig niet starten van de bouwwerkzaamheden 28 woningen plan Hof van Liduina (Hoek Endepoellaan-De Weiden) te Warmond en bezwaar tegen omgevingsvergunning
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Met de raadscommissie Ruimte te bespreken welk gemeentelijke standpunt in deze kwestie wordt ingenomen conform opiniërend raadsvoorstel.
Samenvatting	Ontwikkelaar VORM heeft recent aangegeven geen mogelijkheden te zien om het bouwplan 28 woningen 'Hof van Liduina' op het perceel Hoek Endepoellaan-De Weiden, te Warmond (op dit moment) te realiseren voor de VON-prijzen die zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst. Dat betekent dat de verkoop en de bouw van de woningen in Warmond voorlopig (nog) niet van start zal gaan. Daarnaast zijn er door diverse omwonenden bezwaar ingediend tegen de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van deze 28 woningen. Deze bezwaarschriften hebben met name betrekking op de wijze van funderen van de woningen (heien). Voor meer informatie verwijs ik u naar het bijgevoegde opiniërend raadsvoorstel. Besloten wordt om met de raadscommissie Ruimte te bespreken welk gemeentelijk standpunt ingenomen wordt.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-052499 - 156217
Onderwerp	Raadsbrief Centrumvisie gemeente Teylingen
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Beleid en advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. de Raadsbrief Centrumvisie gemeente Teylingen vast te stellen; 2. de Samenvatting input raadscommissie DEB 14 november & reactie college vast te stellen.
Samenvatting	In de commissie DEB van 14 november 2018 is het opiniërend raadsvoorstel Centrumvisie gemeente Teylingen besproken. Tijdens deze bespreking is er veel input gegeven door de raadsleden en vragen gesteld aan wethouder Brekelmans. Door de hoeveelheid was het niet mogelijk om deze tijdens de commissiebehandeling te beantwoorden en is gekozen om dit schriftelijk te doen. Hierbij heeft wethouder Brekelmans toegezegd de volgende twee dingen terug te koppelen: <ul style="list-style-type: none"> - samenvatting van de input en meegeven aan de raad wat het college met deze input doet; - het proces & planning schetsen tot aan het informeren over het plan van aanpak voor de Centrumvisie. Bovenstaande toezeggingen worden voldaan in de raadsbrief Centrumvisie gemeente Teylingen en de Samenvatting input raadscommissie DEB 14 november & reactie college.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-066015 - 157090

Onderwerp	Integrale Toegang
Portefeuillehouder	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eén integrale toegang voor het sociaal domein te realiseren voor alle inwoners (0 - 100+). 2. Uitvoering te geven aan de vier adviezen van het rapport Advies Project Integrale Toegang. 3. Te kiezen voor scenario 3 van het Advies Project Integrale Toegang. 4. Te onderzoeken of scenario 2 als tussenstap noodzakelijk is. 5. Een externe kwartiermaker te laten aanstellen voor het ontwikkelen van een implementatieplan en om de implementatie van de integrale toegang te begeleiden.
Samenvatting	<p>Op 2 november jl. hebben de wethouders sociaal domein van de B5 gemeenten het advies Project Integrale Toegang besproken. Unaniem is de voorkeur uitgesproken voor een integrale toegang van 0 – 100+. De gemeenten willen investeren in een brede lokale samenwerking met alle partners en dat de toegang tot zorg en ondersteuning laagdrempelig en dichtbij de inwoner wordt georganiseerd en processen versimpelt en versnelt worden. Ook is unaniem de voorkeur uitgesproken voor scenario 3 van het advies ten aanzien van het invulling geven aan het mandaat voor het beoordelen en toekennen van WMO-voorzieningen. Zij het dat een aantal gemeenten een tussenstap wil inlassen (via scenario 2 naar 3) en dat een aantal gemeenten zich nog wil beraden over de betrokkenheid van het Servicepunt Werk SPW) bij de integrale toegang. Deze aspecten worden meegenomen in het implementatieplan.</p> <p>Scenario 2: Alle medewerkers van het lokale team voeren een brede vraagverheldering uit. ISD-medewerkers maken deel uit van het lokale team met hun bevoegdheid voor de beoordeling en toekenning van Wmo-voorzieningen, schuldhulpverlening en Participatiewet.</p> <p>Scenario 3: het mandaat voor toekennen en beoordelen van voorzieningen wordt belegd bij alle leden van het lokale team.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-064776 - 157096
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen over compensatie/kwijtschelding OZB
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Financien
Het College van burgemeester en wethouders besluit	akkoord te gaan met de beantwoording van de schriftelijke vragen over de compensatie/kwijtschelding OZB.
Samenvatting	<p>Het college van b&w heeft de schriftelijke vragen beantwoord over de compensatie/kwijtschelding OZB voor algemeen nut beogende instellingen (ANBI) of sociaal belang behartigende instelling (SBBI). In de beantwoording geeft het college aan dat zij positief staat tegenover het idee om de sportclubs, scoutingverenigingen, speeltuinverenigingen, dorpshuizen en andere ANBI of SBBI te compenseren voor de hogere OZB. Echter moet dit worden gezien in relatie tot de Algemene subsidieverordening 2017 waarbij de financiële gevolgen worden gezien in het totaal van de financiële positie van de gemeente. Daarnaast wil het college de regelgeving voor de Verordening onroerende-zaakbelastingen afwachten omdat er nogal wat onduidelijkheden zijn over de wijzigingen van de verordening.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-065961 - 157175
Onderwerp	Zienswijze Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2019
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Beleid en advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De raad voor te stellen een zienswijze uit te brengen op de concept Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2019 overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel.
Samenvatting	Op 13 december 2018 zal het dagelijks bestuur van Holland Rijnland de concept Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2019 vrijgeven voor inspraak. Het opstellen van de huisvestingsverordening is een aan Holland Rijnland overgedragen taak. Het dagelijks bestuur van Holland Rijnland biedt de gemeenteraad de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-065580 - 157234
Onderwerp	Beantwoording raadvragen Planvormingssubsidie Detailhandel CDA
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Beleid en advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	In te stemmen met de bijgevoegde beantwoording van de schriftelijke vragen van het CDA over Planvormingssubsidie Detailhandel.
Samenvatting	De provincie Zuid-Holland stelt een budget beschikbaar van € 200.000,00 voor winkeliers, ondernemers en gemeenten om winkel- en centrumgebieden te versterken, compacter te maken en leegstand tegen te gaan. Eerder dit jaar konden centra van middelgrote gemeenten een aanvraag indienen. Nu zijn de kleinere gebieden aan de beurt. Het CDA vraagt zich af of het college op de hoogte is van deze regeling en of het college hier al gebruik van heeft gemaakt of gebruik van gaat maken.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-045269 - 157939
Onderwerp	Aanhouding beëindigen Van Duvenvoordenstraat/Herenweg in Warmond
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Vergunningen
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. het beëindigen van de aanhouding op de aanvraag omgevingsvergunning 'Slopen in Beschermd Dorpsgezicht' van 32 woningen aan de Van Duvenvoordestraat/Herenweg in Warmond. 2. de boven genoemde vergunning onverwijld in werking te laten treden.
Samenvatting	We willen de aanhouding van de sloopvergunning beëindigen. Er is geen reden meer om de aanvraag langer aan te houden omdat binnenkort de vergunning voor de nieuwbouw verleend kan worden en hiermee de verwachting is dat het terrein niet onnodig lang braak zal liggen. Om te voorkomen dat er een onveilige situatie ontstaat rond de jaarwisseling laten we de vergunning onverwijld in werking treden. Hiermee stellen we de aanvrager in de gelegenheid om nog deze maand de opstallen te slopen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-18-032834 - 158022
Onderwerp	Advies PHO Maatschappij 12 december 2018 Holland Rijnland
Portefeuillehouder	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
Afdeling	TM Juridische Zaken
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Stem in met de adviezen zoals verwoord in bijlage 1 over het portefeuillehoudersoverleg Maatschappij op 12 december 2018 van het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland.
Samenvatting	Op 12 december 2018 vindt een portefeuillehoudersoverleg Maatschappij van Holland Rijnland plaats. In bijlage 1 staan de ambtelijke adviezen over de punten op de agenda, u wordt geadviseerd hiermee in te stemmen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-18-065610 - 158623
Onderwerp	Besluitenlijst openbaar B&W Teylingen 4 december 2018
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst van B&W Teylingen d.d. 4 december 2018 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)