

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder; Dhr. C.P. van Velzen, wethouder; Dhr. A.L. van Kempen, wethouder; Dhr. J.J.G. Covers, secretaris
Afwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Zaak / doc nr	Z-17-030824 - 66262
Onderwerp	4de Voortgangsrapportage huisvesting statushouders
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. In te stemmen met de 4de Voortgangsrapportage huisvesting statushouders zoals opgenomen in de bijlage. 2. De 4de Voortgangsrapportage huisvesting statushouders ter kennisname te brengen van de raad.
Samenvatting	De 4de voortgangsrapportage verstrekt informatie aan uw college en raad over de huidige stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van het op 30 juni 2016 genomen raadsbesluit over de versnelde huisvesting van statushouders. Achtereenvolgens gaan we in op de realisatie van de taakstelling, de stand van zaken rond de uitvoering van de verschillende onderdelen van het raadsbesluit, het beheer van de aangekochte woningen en samenwerking met betrokken organisaties, de communicatie, de integratie-activiteiten, de financiën en de afschaling van het project.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-17-027589 - 69529
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Recreatiepark Watertuin
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De gemeenteraad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none">1. De zienswijzen van de indieners ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen en aan deze zienswijzen deels tegemoet te komen, zoals aangegeven in de Nota van beantwoording zienswijzen en zoals aangegeven in de Nota van wijzigingen en voor het overige niet tegemoet te komen aan de ingebrachte zienswijzen.2. Het bestemmingsplan 'Recreatiepark Watertuin' met digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.BP2016TEY01029-VA01 gewijzigd vast te stellen volgens de bijgevoegde en bij dit besluit behorende Nota van beantwoording zienswijzen en bij dit besluit behorende nota van wijzigingen.3. Geen gebruik te maken van persoonsgebonden overgangsrecht zoals bedoeld in artikel 3.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening.4. De notitie 'Toelichting op de wijze van handhaven in Teylingen' voor kennisgeving aan te nemen.
Samenvatting	Op 4 februari 2016 stelde de gemeenteraad de uitgangspunten voor het nieuw te maken bestemmingsplan Recreatiepark Watertuin vast. Destijds is voorafgaand aan het voorstel over de uitgangspunten onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor permanente bewoning. Voorafgaand aan het raadsvoorstel over de uitgangspunten is ook overleg gevoerd met de provincie, met de vraag of permanent wonen tot de mogelijkheden behoort. Dit bleek niet het geval. Het verschuiven van de peildatum (die op basis van het handhavingsbeleid is vastgesteld en op grond waarvan persoonsgebonden gedoogbeschikkingen zijn verleend) is geen reële optie om permanent wonen

mogelijk te maken.

De uitgangspunten die de raad voor dit bestemmingsplan heeft vastgesteld bestaan uit het verruimen van de bouwregels overeenkomstig de stedenbouwkundige visie van 7 oktober 2015 en het niet toestaan van permanente bewoning, maar het hanteren van recreatief gebruik van de recreatiewoningen. Op basis van de door de raad vastgestelde uitgangspunten legde het college inmiddels een voorontwerp –en ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Het college komt nu terug bij de raad met het voorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, zijn 38 zienswijzen ontvangen. Van de 38 zienswijzen is de zienswijze van het bestuur van de vereniging Watertuin ingediend namens alle leden. Zienswijze nummer 2 is ook door 13 anderen als zienswijze ingediend. Zienswijze nummer 16 is ook door 5 anderen als zienswijze ingediend.

De zienswijzen zijn samengevat in de Nota van beantwoording. De zienswijzen hebben niet geleid tot een ander gebruik dan recreatief gebruik. Wel hebben de zienswijzen (maar ook de inspraakreacties op het voorontwerp) geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Bijvoorbeeld het vergroten van de breedte van zij-uitbouwen, het laten vervallen van de mogelijkheid tot een verharding op de dijk en het opnemen van de mogelijkheid om een deel van de dijk te laten gebruiken als weidegang. Ook zijn twee bestaande dakopbouwen passend opgenomen in het bestemmingsplan.

Er worden in de huidige situatie 27 recreatiewoningen permanent bewoond op basis van persoonsgebonden beschikkingen. In de huidige situatie worden 16 recreatiewoningen permanent bewoond zonder dat er sprake is van een persoonsgebonden beschikking. Het nieuw vast te stellen bestemmingsplan gaat, net als het geldende bestemmingsplan, uit van recreatief gebruik. Het nieuwe bestemmingsplan verandert de situatie voor de 16 recreatiewoningen die permanent worden bewoond zonder gedoogbeschikking niet.

Het bestemmingsplan voldoet aan het vooraf vastgestelde uitgangspunt omtrent recreatief gebruik van de recreatiewoningen. Wel zijn in het bestemmingsplan persoonsgebonden beschikkingen verwerkt die in het verleden zijn afgegeven en op grond waarvan permanent kan worden gewoond binnen het recreatiepark.

Niet alle bebouwing opgenomen in dit bestemmingsplan voldoet aan het vooraf vastgestelde uitgangspunt omtrent bebouwing. Het uitgangspunt omtrent bebouwing is gebaseerd op de stedenbouwkundige visie. Hierin zijn per bouwdeel (uitbouw, dakopbouw, dakkapel et cetera) de uitbreidingsmogelijkheden uitgewerkt. Twee bestaande dakopbouwen - die groter zijn dan het uitgangspunt voor wat betreft 'kapje op de zij-uitbouw' zijn in afwijking van het uitgangspunt passend opgenomen in het bestemmingsplan.

Ook toegepaste breedte van uit- en aanbouwen bij (recreatie)hoekwoningen is ruimer dan volgens het vastgestelde uitgangspunt over dit bouwdeel.

Een positief gevolg van dit bestemmingsplan is dat het tijdelijk bouwbeleid (vastgesteld door het college juli 2008) komt te vervallen. Personen die binnen Watertuin wonen op grond van een persoonsgebonden gedoogbeschikking kunnen na inwerkingtreden van dit nieuwe bestemmingsplan gebruik maken van alle bouwmogelijkheden van het plan. Dit was voorheen op basis van het tijdelijk bouwbeleid niet het geval.

Besloten wordt om de raad voor te stellen om het bestemmingsplan Recreatiepark Watertuin gewijzigd vast te stellen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-17-024278 - 69656
Onderwerp	Persoonsgebonden omgevingsvergunning Watertuin 25 Warmond
Portefeuillehouder	Dhr. B.H.C. Brekelmans, wethouder
Afdeling	TM Vergunningen
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan mevrouw M.A. Schreuder een persoonsgebonden omgevingsvergunning te verlenen voor het permanent bewonen van de recreatiewoning op het perceel Watertuin 25 te Warmond.
Samenvatting	Aanvrager voldoet aan de wettelijke voorwaarden zoals omschreven in artikel 4 onderdeel 10 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht en komt daardoor in aanmerking om een persoonsgebonden omgevingsvergunning te verlenen voor het bewonen van het perceel Watertuin 25 te Warmond.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-18-032834 - 71057

Onderwerp	Advies PHO Maatschappij Holland Rijnland 17 januari 2018
Portefeuillehouder	Dhr. A.L. van Kempen, wethouder
Afdeling	TM Juridische Zaken
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Stem in met de adviezen (bijlage 1) over het portefeuillehoudersoverleg Maatschappij op 17 januari 2018 van het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland.
Samenvatting	Op 17 januari 2018 vindt een portefeuillehoudersoverleg Maatschappij bij Holland Rijnland plaats. U wordt geadviseerd in te stemmen met de adviezen die in bijlage 1 zijn verwoord.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-18-032133 - 71404
Onderwerp	Besluitenlijst openbaar B&W 9 januari 2018
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst van B&W d.d. 9 januari 2018 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)