

## AMENDEMENT (artikel 33 RvO)

(leder lid kan tot het sluiten van de beraadslagingen amendementen indienen)



gemeente  
TEYLINGEN

---

**Van** (naam raadslid of fractie) CDA, D66 en VVD

**Aan** De voorzitter

---

**Onderwerp:** Lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist

**Datum raad in openbare vergadering bijeen:** 11 juli 2019

---

De fracties van CDA, D66 en VVD

stellen de raad voor het volgende amendement aan te nemen in afwijking van het voorstel van het college;

Overwegende dat:

- ❖ in de Wabo drie mogelijkheden zijn opgenomen om voor activiteiten die in strijd zijn met het bestemmingsplan toch een omgevingsvergunning te verlenen.
- ❖ één daarvan het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de raad is. dit de grotere afwijkingen van het bestemmingsplan betreft waarvoor de raad eerst een verklaring van geen bedenkingen dient af te geven alvorens het college een omgevingsvergunning kan verlenen.
- ❖ op 15 december 2016 de raad heeft besloten om één categorie aan te wijzen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de raad noodzakelijk is.
- ❖ dit de categorie van gevallen betrof waaraan geen medewerking verleend wordt aan het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen.
- ❖ inmiddels op grond van jurisprudentie is gebleken dat een dergelijke categorie te algemeen is.
- ❖ de raad nu een voorstel wordt gedaan inzake het aanwijzen van een aantal categorieën van gevallen waarvoor de verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist.
- ❖ In het onderhavige voorstel de raad verzocht wordt, onder intrekking van de lijst die op 15 december 2016 is vastgesteld, een nieuwe, meer gespecificeerde, lijst van categorieën vast te stellen.
- ❖ deze lijst niet alleen de categorie betreft van gevallen waaraan geen medewerking wordt verleend tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen, maar ook gevallen bevat waarvoor het college, zonder toestemming van de raad, wel een verklaring van geen bedenkingen kan afgeven
- ❖ dit dus niet een één-op-één omzetting betreft van het besluit van 15 december 2016, maar een expliciete uitbreiding van de bevoegdheden van het college

en constaterende dat:

- ❖ het voor een tweetal voorgestelde zaken te billijken valt dat de raad de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen overdraagt aan het College, maar voor een tweetal andere, niet, t.w. het realiseren van woningbouw passend binnen de woonvisie, met een maximum van 5 woningen in bestaand stedelijk gebied en het verbouwen en/of uitbreiden van gebouwen en bouwwerken tot een oppervlakte van maximaal 500 m<sup>2</sup>.
-

- 
- ❖ het hier namelijk gevallen betreft die regelmatig discussie oproepen waardoor het verstandig c.q. noodzakelijk is dat de raad hier de vinger aan de pols houdt



van oordeel dat:

het wenselijk is dat de lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist, wordt gewijzigd.

**Concreet voorstel tot wijziging Lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist:**

- 1) Categorie a te wijzigen in:  
Het realiseren van woningbouw, passend binnen de woonvisie, met een maximum van 5 woningen in nieuw te ontwikkelen woningbouwlocaties, niet zijnde een inbreilocatie en niet gelegen in het buitengebied, met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken en overige daartoe behorende voorzieningen. Hieronder wordt tevens verstaan verbouw en/of uitbreiding van de woningen. En voor het overige de weigering van woningbouw.
- 2) Categorie b te wijzigen in:  
De weigering voor het verbouwen en/of uitbreiden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het (tijdelijk) omzetten van bestaande functies in functies ten behoeve van voorzieningen van educatieve, medische, recreatieve, sociaal-maatschappelijke en levensbeschouwelijke aard (scholen, sportvoorzieningen, gezondheidscentra, kerken en dergelijke) met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken en andere voorzieningen;
- 3) Categorie f te wijzigen in:  
De gevallen zoals hiervoor genoemd a. (incl. inbreilocaties en het buitengebied), onder c en d waarbij het college voornemens is de omgevingsvergunning te weigeren en het noodzakelijk is om ook een weigering van een verklaring van geen bedenkingen af te geven wegens strijd met een goede ruimtelijke ordening.
- 4) Ad a. onder Toelichting per onderdeel te wijzigen in:  
Bij nieuw te ontwikkelen woningbouwlocaties komt het wel eens voor dat de uiteindelijke plannen iets anders worden uitgewerkt dan eerder was voorzien. Dit kan tot gevolg hebben dat door aanpassing van een bepaald woningtype meer woningen worden gebouwd dan wordt toegestaan volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het opstellen van een nieuwe bestemmingsplan is dan een te zware procedure. Met het aanwijzen van deze categorie van gevallen kan snel vergunning worden verleend en met het project worden gestart. Onder woningen worden ook appartementen of studio's verstaan. Met inbreilocatie wordt 'binnen bestaande bebouwing' bedoeld. Met buitengebied worden de gronden bedoeld die zijn gelegen binnen de contouren van het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen 2015. Voor de weigering van woningbouw zie toelichting onder f.
- 5) Ad b. onder Toelichting per onderdeel te wijzigen in:  
Zie toelichting onder f.

---

**Besluit raad:**

22 stemmen voor  
0 stemmen tegen

---

Aldus aangenomen in de openbare vergadering van de raad van 11 juli 2019  
De griffier, De burgemeester,

R. van Dijk

Carla G.J. Breuer

