

## **Inschrijfvoorwaarden openbare verpachting Teylingen 2025**

De gemeente Teylingen bezit ongeveer 100 hectare pachtgronden. Circa 75 hectare komt in 2025 in aanmerking voor duurzame gronduitgifte door middel van geliberaliseerde pacht, waarvan 40 hectare middels een openbare selectieprocedure. Binnen deze uitgifteprocedure stelt de gemeente voorwaarden om te zorgen dat de gronden worden beheerd in overeenstemming met haar beleidsdoelstellingen.

### **Beleid toewijzing pachtgronden**

Door de rechtsregel uit het Didam arrest is de gemeente genoodzaakt om de verpachting van gronden openbaar via een openbare selectieprocedure uit te geven, behalve in gevallen waar er maar één serieuze gegadigde is.

Daarvoor is een puntensystematiek ontwikkeld, waarbij gegadigden punten kunnen verdienen op drie manieren.

1. Door zich te committeren aan natuurinclusieve maatregelen, zoals het gebruik van vaste mest en een uitgestelde maaidatum;
2. Door de reisafstand tot het pachtperceel; en
3. Door middel van toewijzing op basis van een eigen toelichting.

De pachter die met de meeste punten inschrijft op een perceel, krijgt het pachtcluster toegewezen. Bij gelijke inschrijvingen wordt de pachter geselecteerd op basis van een loting door een notaris.

Door dit systeem van punten kiest Teylingen duidelijk voor kwaliteit van beheer, in plaats van opbod met prijs. Hiermee wordt de lijn die de afgelopen jaren is gekozen, de lijn van natuurinclusieve landbouw en goed beheer belonen, doorgezet.

De pachtprijs staat vast. Deze is opgesteld op basis van de vorige inschrijvingen en de aangescherpte voorwaarden.

Naast de maatregelen waarmee de pachters punten kunnen verdienen, zit er ook een lijst met standaardvoorwaarden in deze uitgifte. Deze komt voor het grootste deel overeen met de eisen die eerder met de pachters zijn afgesproken. Deze zijn als volgt:

1. Uitgesloten gewassen: Bollen, lelies, aardbeien, prei, asperges en bomen. Ook uitgesloten voor beweiding door onevenhoevigen, zoals paarden.
2. Geen gebruik van chemische (gewasbeschermings)middelen.
3. Beweiding met maximaal 2 GVE per hectare.
4. Geen gebruik van kunstmest.

## **A. Inschrijvingsvoorwaarden**

### *Artikel 1. Inschrijving*

1. De inschrijving opent op **3 november 2025 om 12:00** uur en sluit op **woensdag 19 november 2025 om 12:00 uur**.
2. De inschrijving moet uiterlijk op de onder artikel 1.1 genoemde datum in een gesloten envelop zijn ontvangen. De inschrijver is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor een tijdige en volledige inschrijving. Een inschrijving die niet in de artikel 1.1 genoemde datum wordt ontvangen, wordt niet geaccepteerd.
3. Er moet gebruik worden gemaakt van het inschrijfformulier geliberaliseerde pacht Teylingen. Het inschrijfformulier en meer informatie is te vinden en te downloaden op [www.teylingen.nl/pacht](http://www.teylingen.nl/pacht). Een inschrijving op een andere wijze (bijvoorbeeld per e-mail) is niet geldig en wordt buiten beschouwing gelaten. Het adres op het inschrijfformulier is gelijk aan het vestigingsadres.
4. Er kan uitsluitend per cluster worden ingeschreven. Een cluster bestaat uit één of meerdere kadastrale percelen. Het is niet mogelijk om voor één perceel afzonderlijk in te schrijven als het perceel onderdeel van een cluster uitmaakt. Het is mogelijk om voor meerdere clusters in te schrijven.
5. Inschrijving kan uitsluitend door middel van een volledig ingevuld, ondertekend inschrijfformulier dat in een gesloten envelop in persoon is ingediend bij notariskantoor Arsenault, gevestigd aan de Hoofdstraat 303, 2171 BG Sassenheim. Onvolledige en niet ondertekende inschrijvingen met onvolledige of niet-leesbare bijlagen zijn niet geldig en worden buiten beschouwing gelaten. De notaris bepaalt of hier sprake van is.
6. Een inschrijving is onherroepelijk en zonder enig voorbehoud. Als bij het invullen van het inschrijfformulier aanvullende of ontbindende voorwaarden door inschrijver worden vermeld, is de inschrijving niet geldig en wordt deze buiten beschouwing gelaten.
7. Inschrijfformulieren zonder de vereiste bijlagen zijn niet geldig en worden buiten beschouwing gelaten.
8. De inschrijfformulieren worden geopend door een notaris verbonden aan notariskantoor Arsenault. Door de notaris wordt een proces-verbaal opgemaakt.
9. De te verpachten clusters zijn tot en met 31 december 2025 verpacht of in bruikleen gegeven. Als inschrijver de clusters in het veld bezoekt, dient hij hier rekening mee te houden. Inschrijver mag de percelen binnen de clusters niet betreden.

### *Artikel 2. Kandidaten inschrijving*

1. Verpachting vindt alleen plaats aan agrarisch ondernemers. Als agrarisch ondernemers wordt aangemerkt degene die blijkens de Gecombineerde opgave van 2025 landbouwgrond bedrijfsmatig heeft geëxploiteerd conform het bepaalde in artikel 7:312 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Inschrijvers moeten bij hun inschrijfformulier de navolgende bijlagen voegen:

- a. Een kopie van de samenvatting van de Gecombineerde Opgave van 2025 (Landbouwtelling).
  - b. Een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Deze kopie blijft in bezit van de notaris en wordt na controle vernietigd.
3. Inschrijvingen met hetzelfde adres worden gezien als één inschrijving.
4. Verpachting vindt alleen plaats aan natuurlijke personen.
5. De gemeente Teylingen behoudt zich het recht voor om inschrijfformulieren van inschrijvers die niet aan de betalingsverplichtingen van de gemeente Teylingen hebben voldaan buiten beschouwing te laten.
6. Als de inschrijver de pachtovereenkomst, nadat deze is aangeboden, niet binnen de gestelde termijn heeft ondertekend, of de inschrijver de al getekende pachtovereenkomst alsnog wil beëindigen, komt hij de daaropvolgende 6 kalenderjaren niet meer in aanmerking om gronden van de gemeente Teylingen te pachten.

### *Artikel 3. Gunning*

1. Per cluster mag maximaal één bod worden uitgebracht door een inschrijver.
2. Een inschrijver brengt zijn bod uit per cluster op het inschrijfformulier. Bij dit inschrijfformulier wordt een ingevulde en ondertekende "Tabel met natuurinclusieve maatregelen" bijgevoegd per cluster. Deze maatregelentabel is digitaal beschikbaar op de website van de gemeente Teylingen. Ook wordt er een eigen toelichting bijgevoegd, welke wordt beoordeeld door de onafhankelijke beoordelingscommissie.
3. De puntensystematiek op basis waarvan wordt beoordeeld, staat toegelicht onder onderdeel B 'Puntensystematiek'. De pacht wordt per cluster gegund aan de inschrijver met de meeste punten.
4. Iedere inschrijver krijgt maximaal één cluster gegund. Wanneer een inschrijver de hoogste inschrijver is voor meerdere percelen, wordt de grootste cluster (in hectares) gegund.
5. Toewijzing geschiedt voor zes achtereenvolgende kalenderjaren aan dezelfde inschrijver/pachter, behalve voor cluster vier die voor de duur van één jaar wordt uitgegeven.
6. De uitgifte in pacht geschiedt op basis van een geliberaliseerde pachtovereenkomst voor de duur van zes jaar, behalve voor cluster vier die voor de duur van één jaar wordt uitgegeven. In de pachtovereenkomst komt wel een bepaling om de pachtovereenkomst te beëindigen wanneer er sprake is van andere ontwikkelingen.
7. Een inschrijving kan niet worden gewijzigd, ook al is dit niet het hoogste, totdat:
  - a. de gemeente Teylingen gunt aan een ander; of
  - b. vaststaat dat niet wordt gegund; of
  - c. verpachting bij inschrijving wordt afgelast.
8. De gemeente Teylingen behoudt zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaf van reden deze openbare selectieprocedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief, te stoppen en/of geen pachtovereenkomst te sluiten. De inschrijvers aan deze

selectieprocedure hebben dan geen recht op vergoeding van de door hen gemaakte kosten en/of van eventueel geleden schade.

9. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Teylingen.
10. Als blijkt dat twee of meer inschrijvers exact hetzelfde aantal punten hebben behaald en dit ook de hoogste puntenscore is dan wordt door middel van loting door de notaris gegund.
11. Nadat de biedingen bekend zijn, moet de gemeente Teylingen verklaren of zij gunt en aan wie, of dat zij gebruik maakt van het recht tot beraad of niet gunt. Uiterlijk **15 december 2025** wordt de gunningslijst bekendgemaakt aan de inschrijvers. Vóór genoemde datum wordt geen informatie verstrekt.
12. Als een winnende inschrijver diens inschrijving intrekt, wordt het cluster gegund aan de opvolgende inschrijver op basis van het aantal punten in de gunningslijst.

#### *Artikel 4. Pachtprijs*

1. De pachtprijs verschilt per cluster. De pachtprijzen zijn per cluster opgenomen in het formulier "8. Overzicht geliberaliseerde pachtgronden Teylingen".
2. In het geval dat de inschrijver aan wie wordt gegund btw-plichtig is, wordt over de pachtprijs btw verrekend. Alle genoemde bedragen zijn exclusief btw.

#### *Artikel 5. Pachtovereenkomst en betaling*

1. Voor een cluster groter dan één hectare wordt een pachtovereenkomst ex. artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek opgemaakt.
2. De pachtovereenkomst wordt opgemaakt door de gemeente Teylingen en is bij de uitgiftedocumenten gevoegd.
3. De pachtovereenkomst wordt gesloten met de inschrijver die voor dat cluster de meeste punten heeft gekregen.
4. De pachtovereenkomst gaat in op 1 januari 2026.
5. De inschrijver verplicht zich om de pachtovereenkomst binnen 10 dagen nadat de pachtovereenkomst door de gemeente Teylingen is aangeboden te ondertekenen en retour te sturen.
6. Naast de pachtsom zijn de grondkamerkosten voor rekening van de pachter.
7. Het bepaalde in de pachtovereenkomst is onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze inschrijfvoorwaarden.
8. Op de pachtovereenkomst zijn de Algemene Pachtvoorwaarden van de gemeente Teylingen ('de Algemene Voorwaarden') onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze inschrijfvoorwaarden.

#### *Artikel 6. Overige voorwaarden*

1. Alle door de gemeente Teylingen gepubliceerde informatie met betrekking tot de inschrijving op pachtgrond op de website van de gemeente Teylingen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat de informatie die op de website van de gemeente Teylingen is gepubliceerd onvolledig of onjuist is. Aan deze informatie kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend.
2. Als tijdens de inschrijftermijn blijkt dat een cluster of een deel daarvan ten onrechte per inschrijving is aangeboden, behoudt de gemeente Teylingen zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaf van reden de inschrijving van het betreffende cluster of een deel daarvan tijdens de inschrijving of tijdens het proces tot gunning uit de inschrijving te halen.

#### *Artikel 7. Toepassing Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)*

1. Op deze inschrijving zijn de 'Beleidslijn voor de toepassing van de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur' en de toelichting van toepassing, die door het college van Burgemeester en Wethouders zijn vastgesteld op 5 februari 2015. Inschrijver is bekend met de inhoud van de beleidslijn en de toelichting. Inschrijver aanvaardt het risico van mogelijke toepassing van de beleidslijn, zoals geregeld in lid 2 tot en met lid 6.
2. De gemeente Teylingen kan inschrijver onderwerpen aan een Bibob-onderzoek, als het college van Burgemeester en Wethouders gerede twijfel heeft over de uitvoering van deze uitgifte. Deze twijfel kan ontstaan door aanwijzingen dat inschrijver deze uitgifte zal gebruiken om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare, voordelen te benutten of strafbare feiten te plegen. Gedurende het Bibob-onderzoek kan de gemeente Teylingen de nakoming van haar verplichtingen jegens inschrijver opschorten.
3. Het Bibob-onderzoek behelst in eerste instantie dat inschrijver een Bibob-vragenlijst moet invullen. De gemeente Teylingen maakt daarbij gebruik van het vragenformulier 'Bibob-vragenformulier met betrekking tot vastgoedtransacties', zoals genoemd in de Regeling van de Minister van Veiligheid en Justitie van 24 juni 2013, nr. 398136, tot vaststelling van formulieren voor het verstrekken van gegevens en bescheiden alsmede voor de bevindingen van het eigen onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Regeling Bibob-formulieren).
4. De gemeente Teylingen kan het Landelijk Bureau Bibob om advies vragen, met het oog op de taak van het Landelijk Bureau Bibob, zoals genoemd in artikel 9 lid 3 van de Wet Bibob.

5. De gemeente Teylingen sluit een inschrijver uit van de openbare selectieprocedure, als uit eigen onderzoek of uit het advies van het Landelijk Bureau Bibob naar het oordeel van de gemeente Teylingen blijkt dat er sprake is van:
  - a. een ernstig gevaar dat deze uitgifte mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare, voordelen te benutten; of
  - b. een ernstig gevaar dat het gegunde cluster mede zal worden gebruikt om strafbare feiten te plegen; of
  - c. feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat inschrijver in relatie staat tot strafbare feiten; of
  - d. feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van het gegunde cluster een strafbaar feit is gepleegd.
6. De gemeente Teylingen kan de nakoming van haar verplichtingen jegens inschrijver opschorten of deze overeenkomst door middel van een aan inschrijver gerichte schriftelijke verklaring ontbinden, indien
  - a. inschrijver heeft nagelaten de vragen, die door de gemeente Teylingen zijn gesteld op grond van artikel 30 van de Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden; of
  - b. inschrijver heeft nagelaten de vragen, die door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12 lid 4 van de Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.
7. De begrippen 'ernstig gevaar', 'strafbare feiten', 'in relatie staan tot' en 'feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden' hebben in dit artikel de betekenis, die daaraan in de Wet Bibob zijn toegekend.
8. De gemeente Teylingen sluit jegens inschrijver iedere aansprakelijkheid uit voor schade als gevolg van opschorting van de nakoming van de verplichtingen van de gemeente Teylingen jegens inschrijver of ontbinding van deze uitgifte dan wel de gegunde clusters of de overeenkomst die daaruit voortvloeit op grond van het bepaalde in dit artikel. In geval van opschorting of ontbinding op grond van het bepaalde in dit artikel maakt inschrijver geen aanspraak op schadevergoeding en vrijwaart inschrijver de gemeente Teylingen voor aanspraken, die derden in verband met de opschorting of de ontbinding jegens de gemeente Teylingen doen gelden.

## B. Puntensystematiek

Hieronder wordt de puntentoekenning beschreven.

### 1. Natuurinclusieve maatregelen

Bij de gunning wordt een werkwijze gehanteerd waarbij inschrijvers punten kunnen scoren op basis van geselecteerde natuurinclusieve maatregelen waaraan de inschrijver zich committeert wanneer hij deze grond gegund krijgt. Bij gunning, zullen deze gekozen maatregelen onverkort van toepassing zijn en worden opgenomen in de bijlagen. Deze maatregelen staan in de "Tabel met natuurinclusieve maatregelen", die met deze uitgifte mee wordt gepubliceerd.

### 2. Afstand tot het object

In het kader van duurzaamheid en om het aantal reisbewegingen zo laag mogelijk te houden worden er punten toegekend op basis van de afstand van het bedrijf tot aan het pachtperceel.

Aan de hand van de afstand van het object tot aan het vestigingsadres van het bedrijf in de Kamer van Koophandel worden er punten toegekend conform onderstaand overzicht.

| Afstand tot het object | Puntenaantal |
|------------------------|--------------|
| Huiskavel              | 30           |
| 0 tot 1 km             | 25           |
| 1 tot 2 km             | 20           |
| 2 tot 5 km             | 15           |
| 5 tot 10 km            | 10           |
| 10 km of meer          | 0 punten     |

Het object krijgt een vastgesteld punt van waar af wordt gemeten tot aan het adres van de inschrijver. Dit adres is het vestigingsadres wat bekend is bij de Kamer van Koophandel. Van dit adres kan gemotiveerd worden afgeweken als de inschrijver aantoonbaar een andere locatie als productielocatie gebruikt. Het bewijsdocument moet concrete gegevens bevatten waaruit het gebruik door de inschrijver te herleiden is. Wanneer de aangeleverde informatie onvoldoende is, zal er weer teruggevallen worden op het vestigingsadres conform Kamer van Koophandel.

Uiteindelijk gaat het om de kortste route, welke bepaald wordt door Google Maps. Dit is de kortste route per auto (of, in een enkel geval, per boot) waarbij snelwegen zijn uitgesloten.

Als de inschrijver via de gecombineerde opgave van het voorgaande kalenderjaar kan aantonen dat het pachtperceel gelegen is aansluitend aan de huiskavel (locatie met bedrijf) van de inschrijver, dan krijgt de inschrijver het maximaal aantal punten. Ook hier geldt dat wanneer de aangeleverde informatie niet voldoende is, er teruggevallen wordt op de kortste route.

### 3. Beoordelingscommissie

De eigen toelichting van de inschrijver wordt beoordeeld door een beoordelingscommissie, bestaande uit de volgende expertises: Landbouw, ecologie, overheid, rentmeester (als secretaris). (hierna: 'de Beoordelingscommissie'). Voor dit onderdeel worden maximaal 20 punten toegekend.

In de Omgevingsvisie Teylingen 'Een florerende toekomst voor Teylingen' is beschreven dat de Gemeente waar nodig stimuleert onderdeel te zijn van de verbrede landbouw. De verbrede landbouw is een vorm van landbouwbedrijfsvoering waarin nevenactiviteiten een grote rol spelen. Deze activiteiten worden in vier groepen verdeeld:

- Groene diensten met betrekking tot milieu-, natuur- en landschapsbeheer;
- Blauwe diensten met betrekking tot waterbeheer;
- Diensten gericht op cohesie en vitaliteit op het platteland (zoals bijv. educatie, recreatie, zorg, aanbod van opslagruimte en arbeid buiten het bedrijf); en
- Diensten gericht op een rendabele, goede en voldoende voedselproductie (waaronder ook begrepen de ontwikkeling van streekproducten, voedselverwerking en verkoop aan huis).

De inschrijver zet in zijn eigen toelichting concreet en onderbouwd uiteen op welke wijze zijn bedrijf een bijdrage levert aan de verbrede landbouw als hiervoor beschreven. De inschrijver hoeft daarbij niet in te gaan op alle hiervoor beschreven diensten. De inschrijver richt zich alleen op de diensten waarop hij naar eigen inzicht een bijdrage levert. Het toe te kennen aantal punten is niet afhankelijk van het aantal diensten dat wordt genoemd, maar van de kwaliteit van de benoemde bijdragen en de mate waarin de bijdragen van de bedrijfsvoering overtuigend zijn onderbouwd en het maatschappelijke effect van de bijdragen. Ter illustratie: een dienst met een grote maatschappelijke impact krijgt meer punten dan een dienst die primair een economische meeropbrengst heeft (zoals bijv. de ontwikkeling van streekproducten of verkoop aan huis).

| Waardering  | Toelichting op waardering                                                                                                                                                                                                                                                                       | % van het behaalde aantal punten |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Uitstekend  | De Beoordelingscommissie is van mening dat de inschrijver een uitstekende, inhoudelijk relevante en toepasselijke beschrijving heeft gegeven van de door de inschrijver genoemde bijdrage aan de verbrede landbouw. De beschrijving is specifiek, meetbaar, realistisch en uitvoerbaar.         | 100%                             |
| Goed        | De Beoordelingscommissie is van mening dat de inschrijver een goede, inhoudelijk relevante en toepasselijke beschrijving heeft gegeven van de door de inschrijver genoemde bijdrage aan de verbrede landbouw. De beschrijving is overwegend specifiek, meetbaar, realistisch en uitvoerbaar.    | 75%                              |
| Voldoende   | De Beoordelingscommissie is van mening dat de inschrijver een voldoende, inhoudelijk relevante en toepasselijke beschrijving heeft gegeven van de door de inschrijver genoemde bijdrage aan de verbrede landbouw. De beschrijving is voldoende specifiek, meetbaar, realistisch en uitvoerbaar. | 50%                              |
| Matig       | De Beoordelingscommissie is van mening dat de inschrijver een matige, inhoudelijk relevante en toepasselijke beschrijving heeft gegeven van de door de inschrijver genoemde bijdrage aan de verbrede landbouw. De beschrijving is onvoldoende specifiek, meetbaar, realistisch en uitvoerbaar.  | 25%                              |
| Onvoldoende | De Beoordelingscommissie is van mening dat de inschrijver geen of onvoldoende inhoudelijk relevante en toepasselijke beschrijving heeft gegeven van de door de inschrijver genoemde bijdrage aan de verbrede landbouw. De beschrijving is niet specifiek, meetbaar, realistisch en uitvoerbaar. | 0%                               |

Vragen over de puntensystematiek kunnen worden gesteld tijdens de inloopmiddag op woensdag 12 november 2025 vanaf 13:00 op het bestuurscentrum Voorhout. Er zal een verslag worden opgemaakt van de inloopmiddag waarin vragen die zijn gesteld en antwoorden die zijn gegeven zakelijk worden weergegeven. Voor inschrijvers die niet bij de inloopmiddag aanwezig kunnen zijn, is er de gelegenheid om voor die tijd per e-mail vragen te stellen op het e-mailadres [pachtteylingen@HLTsamen.nl](mailto:pachtteylingen@HLTsamen.nl). Vragen die worden gesteld, worden samen met de antwoorden opgenomen in het verslag. Dit verslag wordt op vrijdag 14 november 2025 gepubliceerd op de gemeentelijke webpagina.

### **C. Procedure uitgifte**

Het areaal is verdeeld in clusters, van verschillende grootte. De indeling in clusters is vooraf bepaald door de gemeente. De clusters hebben ieder een eigen focus. De te kiezen natuurinclusieve maatregelen en de basisvoorwaarden verschillen per cluster. Vanaf het moment van publicatie van de uitnodiging tot inschrijving wordt de informatie met betrekking tot de clusters beschikbaar gesteld via de website van de gemeente.

In de gemeenteberichten in de krant De Teylinger, op [gemeentebld.nl](http://gemeentebld.nl) en op de gemeentelijke webpagina wordt een publicatie verzorgd met in ieder geval de volgende informatie:

- Om welke beschikbare clusters het gaat.
- Hoe men zich kan inschrijven en een bod kan uitbrengen.
- De einddatum van de termijn voor inschrijving.
- Waar men aanvullende informatie kan verkrijgen.

De volgende informatie wordt mee gepubliceerd met de openstelling van de uitgifte:

1. Uitgifteprotocol geliberaliseerde pacht Teylingen 2025 (pdf);
2. Tabel met natuurinclusieve maatregelen Cluster 1 (excel);
3. Tabel met natuurinclusieve maatregelen Cluster 2 (excel);
4. Tabel met natuurinclusieve maatregelen Cluster 3 (excel);
5. Tabel met natuurinclusieve maatregelen Cluster 4 (excel);
6. Tabel met natuurinclusieve maatregelen Cluster 5 (excel);
7. Tabel met natuurinclusieve maatregelen Cluster 6 (excel);
8. Geliberaliseerde pacht Teylingen Overzichtskaart pachtgronden
9. Overzicht geliberaliseerde pachtgronden Teylingen (excel);
10. Format Pachtovereenkomst;
11. Algemene Voorwaarden pachtovereenkomst;
12. Inschrijfformulier geliberaliseerde pacht Teylingen;
13. Pachtkaarten per cluster.

#### **D. Bijzondere gevallen, tussentijdse beëindiging**

Indien uit controle is gebleken dat pachter zich niet heeft gehouden aan de gecontracteerde natuurinclusieve maatregelen, behoudt de gemeente Teylingen zich het recht voor om pachter uit te sluiten van toekomstige deelname aan verpachtingsprocedures. De in de pachtovereenkomst en Algemene Voorwaarden vermelde boetes blijven onverminderd van kracht.