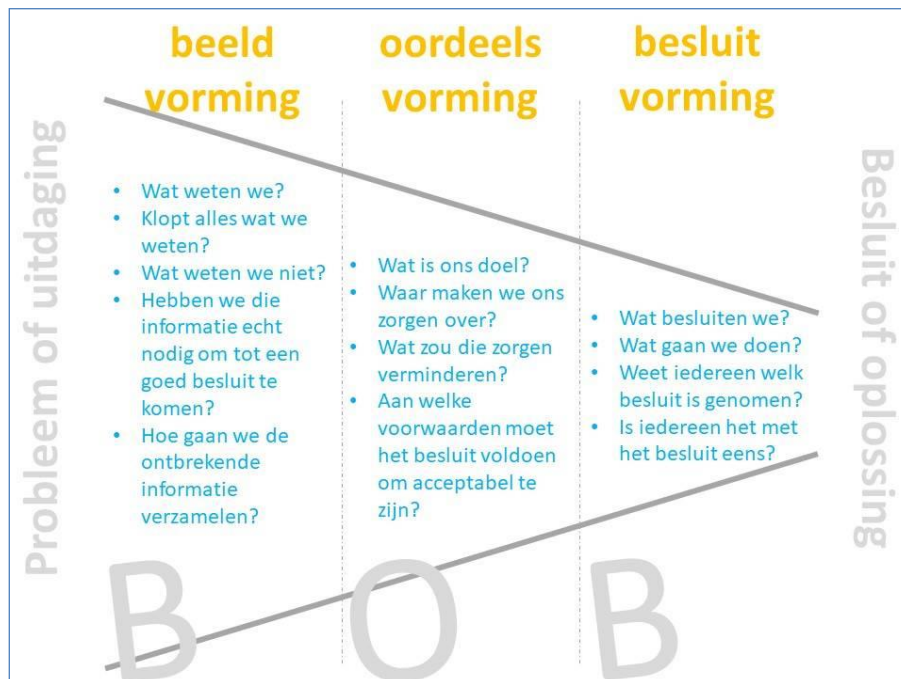




Samenvatting Notitie Beeldvorming Ruïne van Teylingen

1.1 Aanleiding: Beeldvorming – Oordeelsvorming - Besluitvorming

Voor het ophalen van inhoud voor de kaders die aan het proces zijn gesteld heeft de gemeente gekozen voor participatie. De gemeenteraad van Teylingen wil voor belangrijke onderwerpen het BOB proces doorlopen met aparte fases voor de Beeldvorming, Oordeelsvorming en Besluitvorming:



1.2 Overzicht van alle informatie in notitie Beeldvorming

In de Notitie Beeldvorming zoals vastgesteld door de Raad op 31 januari 2019 is alle relevante informatie op een rijtje gezet.

IN VOGELVLUCHT

2012 Motie raad

Met de eigendomsoverdracht in het vooruitzicht neemt de Raad van Teylingen in November 2012 unaniem een motie aan. De gemeenteraad van Teylingen roep het college op:

1. het als verantwoordelijkheid van de gemeente te zien dit nationaal cultureel erfgoed als een icoon voor Teylingen te behouden en het als een inspanningsverplichting te zien de ruïne als een aansprekend stuk cultureel erfgoed toegankelijk en herkenbaar te houden voor haar inwoners en voor bezoekers en de ruïne op een zo verantwoord mogelijke manier te (laten) exploiteren, met bijzondere aandacht daarbij voor de educatieve doelen, voor de mogelijke ontwikkelingskansen in de directe omgeving van de ruïne en voor participatie van de inwoners van Teylingen;



2. hierbij het aflopen van contracten en subsidies als natuurlijk momentum aan te grijpen om duidelijkheid te verschaffen over de toekomst van de ruïne van Teylingen en hiertoe op zo kort mogelijke termijn een concreet stappenplan aan de raad te presenteren, waarbij tevens inzage wordt gegeven in het recente en toekomstige beheer.

2014/2015 Participatie "Toekomst Ruïne"

Startend met "de dag van de Ruïne" volgt er een brede participatie met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties en verenigingen. Deze participatie is in het voorjaar van 2015 afgesloten met een rapport "Toekomst van de Ruïne van Teylingen", over zowel de werkwijze als het resultaat:

"Ideeën van burgers, vertaald in 4 modellen" voor de toekomst van de Ruïne.

Vanaf december 2014 is een traject doorlopen waarin inwoners en ondernemers uit de gemeente Teylingen zijn uitgedaagd mee te denken over de toekomst van de Ruïne van Teylingen. In twee bijeenkomsten en diverse gesprekken met stakeholders en belangstellenden zijn vier mogelijke toekomstmodellen opgesteld voor de Ruïne:

- Heerlijkheid Teylingen;
- Ruinetuin Teylingen;
- Middeleeuwse bouwplaats Teylingen;
- Kasteel en congrespark Teylingen.

2015 juni – besluit gemeenteraad

De raad besluit in juni 2015 nog geen keuze te maken uit deze modellen. Wel worden uitgangspunten opgesteld om mee te nemen in het overleg met de nieuwe eigenaar:

De raad stelt de volgende uitgangspunten vast voor de door de gemeente te voeren gesprekken met de NMo over de toekomst van de Ruïne van Teylingen:

- De Ruïne van Teylingen is een belangrijk symbool van de gemeente. Veel inwoners en ondernemers voelen een sterke verbondenheid met de Ruïne. Betrokkenheid van inwoners en ondernemers bij planvorming, maar ook bij uitvoering van de plannen is voor de gemeente dan ook een randvoorwaarde;
- De Ruïne in de huidige staat laten is geen optie. Minimaal moeten bereikbaarheid, zichtbaarheid en toegankelijkheid vergroot worden. Het terrein rond de Ruïne moet openbaar toegankelijk zijn. Wandel- en fietsroutes in de regio leiden langs de Ruïne;
- De gemeente vindt het belangrijk dat de monumentale waarde van de Ringburcht behouden blijft. Dat wil zeggen dat de functies die uiteindelijk een plaats krijgen in een gereconstrueerde Ruïne moeten passen bij deze monumentale waarde. De gemeente hecht veel belang aan het herstellen van de zichtlijnen op de Ruïne. Eventuele planvorming voor (kostendragende) bouwpercelen in de nabije omgeving zal hieraan getoetst te worden.
- De uiteindelijke keuze van een model zal mede afhankelijk zijn van fondsen en investeerders. De gemeente is bereid de NMo actief te ondersteunen bij het zoeken naar fondsen en het faciliteren van gesprekken met andere overheden, onderwijsinstellingen en lokale ondernemers/investeerders.



PLAATJE de 4 MODELLEN



Model 1: Heerlijkheid Teylingen

De Ruïne blijft zoals nu, alleen beter beschermd tegen verder verval. We knappen de omgeving op zodat de Ruïne beter tot haar recht komt.



Model 2: Ruïnetuin Teylingen

We brengen de Ruïne in een staat waarin zij trots in een historische en levendige tuinomgeving staat. Een museum en kleinschalige horeca maken de Ruïne aantrekkelijker.



Model 3: Middeleeuws bouwspektakel Teylingen

We maken de bijzondere geschiedenis van de Ruïne beleefbaar door de Ruïne te reconstrueren in een historisch verantwoord middeleeuws bouwproces van decennia.



Model 4: Kasteel en congrespark Teylingen

We herstellen de Ruïne (of alleen de voorburch) naar een middeleeuws kasteel, maar met een hedendaagse functie. Zelfvoorzienend met respect voor 800 jaar geschiedenis.

Concept Tuin en schaalgrootte van de modellen:

Tuin

Elk van deze modellen pleit in een of andere vorm voor een tuin- of landschapsontwerp met hoogwaardige beplanting rondom de Ruïne. Op dit moment heeft de directe (groene) omgeving van de Ruïne geen bijzondere kwaliteit. In het verleden is er een veel groter landschapspark rondom geweest. In de 19e eeuw lag er zelfs bos rond de Ruïne. Op oude kaarten staan er ook binnen de burcht symbolen voor beplanting. Illustratief is ook de [kaart](#) van het Jacht Huijs te Teijlingen uit 1801.

Schaalgrootte

Onderscheidend in de modellen is vooral ook de schaalgrootte. Bij 3 van de 4 modellen is er sprake van een gebiedsontwikkeling die over de eigendomsgrenzen van de Stichting Monumenten Bezit heen gaat.



2016 – heden

Na het tot stand komen van deze modellen en het vaststellen van de uitgangspunten voor gesprek met de nieuwe eigenaar zijn de volgende stappen ondernomen en gezet:

- In 2016 is het eigendom overgedragen aan de nieuwe stichting.
De gesprekken met de nieuwe eigenaar zijn gestart. Ook is de nieuwe eigenaar begonnen met een grondige restauratie/consolidatie van de donjon (voorbereiding, onderzoek, subsidieaanvragen). In dezelfde periode is er ook een uitgebreid historisch onderzoek uitgevoerd met als resultaat de rapportage "Historisch-ruimtelijke analyse Ruïne van Teylingen" (januari 2017).
- In 2017 is door de gemeente met inbreng van de nieuwe eigenaar en mogelijke investeerders een aanvullende "vingeroefening" gedaan om de breedte van het onderwerp op te zoeken. De basis gedachte van een hoogwaardig tuin- of landschapsontwerp rondom de Ruïne is daarvoor uitgewerkt in de globale visie 'Tuinen van Teylingen'. Hierin zijn ook de grenzen voor de grootte van een mogelijke gebiedsontwikkeling voor de Ruïne uitgewerkt.
- In September 2017 is aan de raad gevraagd om met deze visie in gedachten het gesprek te mogen aangaan met grondeigenaren. En om dit, vanwege economisch belang van de gemeente, onder geheimhouding te doen.
- In juli 2018 neemt de gemeenteraad unaniem de motie aan om in reactie op de motie uit 2012 en eerder aan de Raad gepresenteerde plannen met voortvarendheid te werk te gaan om bedoelde plannen tot realisatie te brengen en de raad tijdig te informeren over de stand van zaken van de plannen en de omvang van eventueel benodigde middelen.
- In September 2018 is de globale visie openbaar gemaakt en in oktober 2018 is aan de commissie het vervolg-proces gepresenteerd voor de Beeldvorming, Oordeelsvorming en Besluitvorming. In het najaar van 2018 is er nogmaals een participatie ronde gehouden om wederom (nieuwe) ideeën en ook reacties op de vingeroefening 'Tuinen van Teylingen' op te halen.
- In Januari 2019 is alle voorliggende informatie in een notitie beeldvorming aan de commissie gepresenteerd. Aan de commissie is gevraagd of de breedte van het onderwerp zo voldoende is opgezocht en of hiermee de fase van de beeldvorming kan worden afgesloten. Op 31 januari 2019 heeft de raad de notitie beeldvorming vastgesteld.

####