



Nieuwsbrief 9

Groot seminarie Warmond



Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de stand van zaken over de herontwikkeling van het Groot Seminarie in Warmond. Kijk voor nieuwe informatie ook op de website www.teylingen.nl/grootseminarie.

In deze nieuwsbrief

- Informatie over procedure van het bestemmingplan
 - Tijdelijke bewoning van Het Kompas
 - Verbouwing Mariënhaven
 - Informatie over de nieuwbouw in Mariënhof
 - Werkzaamheden voorterrein Mariëngaerde
-

Informatie over procedure van het bestemmingsplan

Nadat de gemeenteraad het Integrale Plan op 3 juni 2021 heeft vastgesteld, werkt de ontwikkelaar op dit moment aan het opstellen van het bestemmingsplan 'Groot Seminarie Warmond'. De gemeente is hier nauw bij betrokken en heeft hierin een toetsende rol.

In het nieuwe bestemmingsplan wordt het Integraal Plan juridisch vastgelegd. Ook is het de basis voor vergunningen, die nodig zijn om o.a. Mariënhof te bouwen en de herinrichting van het parkeren op het terrein mogelijk te maken.

Ontwerpbestemmingsplan naar verwachting in mei/juni 2022 ter inzage

Voor dit bestemmingsplan moeten diverse milieutechnische onderzoeken worden uitgevoerd of geactualiseerd. Deze worden verwerkt in rapporten, die als bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd. Al eerder hebben wij aangegeven, dat het opstellen/actualiseren van de vele rapporten en onderzoeken meer tijd kost. Hierdoor is de planning van het bestemmingsplan met nog eens enkele maanden opgeschoven.

Vanwege het wettelijk vooroverleg wordt het conceptbestemmingsplan in februari 2022 voorgelegd aan vooroverlegpartners (zoals o.a. Hoogheemraadschap van Rijnland, Provincie Zuid-Holland, Omgevingsdienst West Holland, brandweer en erfgoedcommissie).

Na verwerking van de reacties van de vooroverlegpartners leggen we het ontwerpbestemmingsplan in mei/juni 2022 ter inzage. Iedereen kan dan binnen 6 weken een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad van Teylingen. Mede afhankelijk van de reacties en eventuele zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan, is de verwachting dat de gemeenteraad het 4e kwartaal 2022 een besluit kan nemen over dit bestemmingsplan. De ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zullen wij vooraf aankondigen in de Gemeenteberichten in De Teylinger, op de gemeentelijke website en in de nieuwsbrief.

Tijdelijke bewoning van het Kompas

Op 17 september 2021 is de omgevingsvergunning voor de tijdelijke bewoning door arbeidsmigranten verleend. Deze tijdelijke vergunning is inmiddels onherroepelijk en de werkzaamheden aan het pand zijn afgerond. De omgevingsvergunning is verleend voor een termijn tot 1 januari 2023. Vanaf deze datum moet het gebruik als tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten zijn gestaakt. Dit kan ook eerder zijn, als eerder met de bouw van Mariënhof wordt begonnen.

Het pand is op 1 december 2021 in gebruik genomen door arbeidsmigranten. Voorafgaand hieraan is het gebouw door zowel de bouwinspecteur als de brandweer geïnspecteerd en akkoord bevonden.

De verhuurder is Flexwonen.nu en is te bereiken via telefoonnummer 0252-341475 en e-mailadres: Servicepoint@flexwonen.nu.

Verbouwing Mariënhaven

Voor wat betreft de bouwwerkzaamheden is de ruwbouwfase door de aannemer afgerond. Het gebouw is nu wind- en waterdicht. De komende maanden ligt de aandacht op de afbouw van de inpandige ruimtes en de inrichting van het omliggende terrein.

Voor de werkzaamheden op het terrein van Mariënhaven is kort geleden een aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente. De verwachting is dat aan het begin van het derde kwartaal van 2022 het totaal van de werkzaamheden wordt opgeleverd.

Informatie over de koopwoningen in Mariënhof

De gemeente krijgt nog steeds regelmatig vragen over de koopwoningen in Mariënhof. Meer informatie over de koopwoningen vindt u op de projectwebsite van Van Rhijn Projectontwikkeling: www.woneninmarienhof.nl.



Werkzaamheden voorterrein Mariëngaerde

Het gebied is in de jaren niet goed onderhouden, zo ook het groen langs de Bisschopslaan. Het voorterrein voor Mariëngaerde behoudt in de toekomst zijn huidige structuur. Om te zorgen dat het voorterrein er deze zomer weer groen bij staat, wordt in opdracht van de eigenaar, het gebied vanaf begin dit jaar opgeknapt.

Het gazon langs de Bisschopslaan wordt vervangen door bloemenweide (middelhoog bloemenmengsel). De wilde struiken, planten en wild opschoot worden gesnoeid of vervangen door nieuwe beplanting. Voor dit onderhoud hoeft geen vergunning te worden aangevraagd.

Civiel aannemer AW Vessies voert de werkzaamheden uit en deze zijn eind februari afgerond.

Meer informatie

Meer informatie over het project vindt u op www.teylingen.nl/grootseminarie. Deze website wordt regelmatig geactualiseerd. U vindt daar ook alle eerdere nieuwsbrieven.

Voor vragen over dit project, het Integraal plan en aanmelding voor de nieuwsbrief kunt u een mail sturen aan grootseminarie@hltsamen.nl.



Website

Deze e-mail is verstuurd aan
Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).
U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).
Voor een goede ontvangst voegt u grootseminarie@hltsamen.nl toe aan uw adresboek.