

GRONDGEBRUIK VERJARING

De gemeente Teylingen wil afspraken maken over het gebruik van gemeentegrond. In deze flyer vindt u meer informatie over verjaring.

Als u gemeentegrond al lange tijd gebruikt, kan in sommige gevallen sprake zijn van verjaring. Dit is bepaald in het Burgerlijk Wetboek. Als u een beroep wilt doen op verjaring, dan zult u de verjaring zelf moeten aantonen. Hoe u dat doet? En waar u dan aan moet denken? Lees het in deze flyer.



DE TWEE SOORTEN VERJARING

BEVRIJDENDE VERJARING

VERKRIJGENDE VERJARING

BEVRIJDENDE VERJARING

01

Bij bevrijdende verjaring dient er sprake te zijn van 'bezit'. U moet het bezit over een periode van 20 jaar aantonen.

BEZIT

Bezit betekent dat u de strook gemeentegrond aan één stuk door gebruikt. Het moet duidelijk zijn dat u de grond gebruikt alsof u eigenaar was en niemand anders. Het gaat erom hoe u de strook gemeentegrond gebruikt. Of sprake is van bezit kan per situatie verschillen. Staat er een hoge heg omheen? Of staat er een schuurtje op? Is uw tuin inclusief de strook gemeentegrond ontoegankelijk voor derden? Vormt de strook gemeentegrond één geheel met uw tuin? Dan is mogelijk sprake van bezit. Maait u het gras, of liggen er tegels op de strook gemeentegrond? Dit is bijvoorbeeld niet voldoende bewijs om te spreken van bezit.

VERKRIJGENDE VERJARING

02

Bij verkrijgende verjaring dient er sprake te zijn van 'bezit' en 'te goeder trouw'. U moet het bezit over een periode van 10 jaar aantonen.

TE GOEDER TROUW

Naast bezit is handelen te goeder trouw één van de vereisten bij een beroep op verkrijgende verjaring. Dit betekent dat u niet wist, maar ook niet kón weten, dat de gemeentegrond die bij u in gebruik is niet tot uw perceel behoort. Dit kunt u aantonen als er een fout is gemaakt bij het Kadaster of in de eigendomsakte van de notaris. U handelt dan juridisch gezien te goeder trouw. Als er geen fout is gemaakt, dan had u kunnen weten dat de strook gemeentegrond niet bij uw perceel hoort. Ook al wist u dat misschien zelf niet. Juridisch gezien is er dan geen sprake van handelen te goeder trouw. U kunt dan alleen nog een beroep op bevrijdende verjaring doen.

UITGANGSPUNTEN

Tijdens het project Grondgebruik werkt de gemeente Teylingen bij de toetsing van verjaring met onderstaande uitgangspunten, gebaseerd op de landelijke wetgeving en uitspraken van de rechter:

HET EIGENDOM IS IN NEDERLAND HEEL GOED BESCHERMD. DIT GELDT MET NAME VOOR GEMEENTEGROND. EEN BEROEP OP VERJARING MOET DAN OOK AAN STRIKTE VEREISTEN VOLDOEN;

DE BEWIJSLAST VOOR EEN BEROEP OP VERJARING LIGT BIJ U;

IS SPRAKE VAN VERJARING, DAN WERKT DE GEMEENTE MEE AAN DE ERKENNING VAN DEZE VERJARING.

HOUDERSCHAP

Van verjaring kan geen sprake zijn als u houder bent (geweest) van de gemeentegrond. Houder bent u bijvoorbeeld als u met de gemeente een huur- of bruikleenovereenkomst heeft afgesloten voor het gebruik van de grond. U wist in dat geval dat de grond niet bij uw perceel behoorde en hield op basis van een afspraak de grond voor de gemeente.

DE HOGE RAAD

In februari 2017 heeft onze hoogste rechter, de Hoge Raad, een belangrijke uitspraak gedaan. Dit arrest onderstreept de kritische toets aan een beroep op verjaring. De rechter heeft bepaald dat in sommige gevallen de gemeente een schadevergoeding mag vorderen wanneer een strook gemeentegrond is verjaard. Deze schadevergoeding kan naast een geldsom ook het terugvorderen van de grond inhouden.



AANLEVEREN BEWIJS

U kunt op verschillende manieren aantonen dat u de grond in bezit heeft genomen. U kunt gedateerde foto's, video's of ander beeldmateriaal naar de gemeente opsturen. Uw stelling dat de strook gemeentegrond die u in gebruik heeft meer dan 10 jaar dan wel 20 jaar onafgebroken onderdeel uitmaakt van uw tuin, dient u te ondersteunen door bewijsmateriaal. Dit kunt u bij ons aanleveren.

Als u een beroep op verjaring wilt doen kunt u uw beroep op verjaring sturen naar de gemeente Teylingen , t.a.v. project Grondgebruik, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout. U kunt uw beroep op verjaring ook digitaal sturen naar projectgrondgebruik@hltsamen.nl.

VRAGEN?

Heeft u nog vragen over het project, dan kunt u contact opnemen met het projectteam Grondgebruik. U kunt dit doen door een e-mail te sturen. Ook kunt u op maandag en donderdag telefonisch contact opnemen met het projectteam. Tenslotte vindt u op de website meer informatie over het project.



projectgrondgebruik@hltsamen.nl



06 38 29 34 73



www.teylingen.nl/grondgebruik

