

**<https://www.teylingen.nl/inwoners-en-ondernemers/vergunningen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-bouwen>**

**Wanneer is een sloop- en/of bouwveiligheidsplan plus (BLVC-plan) nodig?**

Een sloop en/of bouwveiligheidsplan plus (BLVC-plan) is nodig als het gaat om een bouw- of sloopproject waarbij het te verwachten is dat dit project grote impact heeft op de omgeving. U kunt dit nagaan door het beantwoorden van onderstaande vragen.

In ieder geval moet het bouwproject langer dan drie maanden duren. Daarnaast moet één van de hieronder opgesomde criteria van toepassing zijn:

1. Gaan er ingrijpende sloopwerkzaamheden vooraf aan de bouw?
2. Is de verwachting dat er tijdens de uitvoering van het project grote overlast en hinder ontstaat voor de omgeving (zoals geluids- en trillinghinder, stank- en/of stofoverlast)?
3. Bevindt het project zich op een zogenaamde 'inbrei-locatie';
4. Zorgt het sloop- of bouwplan voor beperking van de bereikbaarheid van nabijgelegen panden of overlast voor een bepaalde categorie verkeersdeelnemers? U kunt dan denken aan de afsluiting van de weg, overlast voor een bus route, veel transportbewegingen tijdens de bouw, beperking van de doorgang van (hoofd)wegen of het instellen van een omleidingsroute.
5. Heeft het project grote impact op de omgeving?
6. Bestaat er qua uitvoeringsperiode samenloop met andere projecten?

**Schema indienen sloop- en/of bouwveiligheidsplan plus (BLVC-plan)**

Fase	Initiatieffase	Aanvraagfase	Vorbereiding bouw	Uitvoering bouw
	Informereren bouwveiligheidsplan	Ontwerp bouwveiligheidsplan	Uitvoering bouwveiligheidsplan	Bouwveiligheidsplan plus in werking
<b>Contact</b>	Behandelaar vooroverleg/principeverzoek	Behandelaar aanvraag omgevingsvergunning	Bouwinspecteur	Bouwinspecteur

**Hoe dien ik een sloop- en/of bouwveiligheidsplan plus (BLVC-plan) in?**

- Begint een initiatief met een principeverzoek? Dan toetst de behandelaar of u te zijner tijd een bouwveiligheidsplan plus moet overleggen.
- Als u een aanvraag doet, dient u via het OLO een ontwerp bouwveiligheidsplan plus in. Gebruik hiervoor de checklist bouwveiligheidsplan plus.
- De behandelaar van uw omgevingsvergunning toetst dit plan en geeft (indien nodig) zijn opmerkingen door. U past waar nodig het plan aan.
- Na het verlenen van de omgevingsvergunning en drie weken voor de start van de bouw, mailt u het actuele bouwveiligheidsplan plus naar de bouwinspecteur via e-mailadres: bwt@hltsamen.nl.
- De gemeente toetst het bouwveiligheidsplan plus. In geval van sloop levert u via het OLO bij de sloopmelding een sloopveiligheidsplan in. De checklist treft u eveneens aan op de website.

Het bouwveiligheidsplan plus (BLVC-plan) of sloopveiligheidsplan plus is een dynamisch document. Tijdens de voortgang van het (bouw)proces wordt het sloop- dan wel bouwveiligheidsplan plus (BLVC-plan) door u geactualiseerd en daarmee steeds completer.

**Overzicht van stukken die onderdeel zijn van het sloop en/of bouwveiligheidsplan plus (BLVC-plan)**

Afhankelijk van de omvang van het project levert u de volgende stukken aan:

- Een tekening met daarop de ligging van bouw- of sloopperceel en de omliggende wegen, bouwwerken (woningen, bedrijven, instellingen voor maatschappelijke voorzieningen) (op schaal);
- Een situatietekening van het bouw- of sloopwerk met in ieder geval de toegang, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats, aan- en afvoerwegen, laad-, los- en hijszones, gevarezone bouwverkeer, plaats van de bouwketen, machines, werktuigen en ander hulpmateriaal en de plaats van opslag van materialen, de aanwezige leidingen,

bereikbaarheid bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen zoals bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit.

- Gegevens en stukken over de toe te passen bouw- of sloopmethode.
- Een tijdsplanning en faseringplan/planning leveranties.
- Een verkeersplan met verkeersmaatregelen.
- De locatie voor het parkeren van voertuigen van werknemers;
- Een communicatieplan inclusief overzicht voorafgaande participatie.
- Een rapport van een akoestisch onderzoek (indien van toepassing)
- Een rapport van trillingenonderzoek (indien van toepassing)

**Waar moet u verder rekening mee houden?**

- Aanvragen ontheffing tijdelijk gebruik openbare grond, <https://www.teylingen.nl/inwoners-en-ondernemers/vergunningen/gebruik-openbare-grond.html>.
- Indien noodzakelijk toestemming vragen om te parkeren bij parkeerverbod
- Aanvragen ontheffing geluidsoverlast
- Aanvragen ontheffing gevaarlijke stoffen
- Indien van toepassing aanvraag gebruik mobiele puinbreker
- Aanvraag indienen besluit lozen buiten inrichtingen
- Melden grondwateronttrekking