

## Formulier conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek)

<b>1. Gegevens aanvrager / opdrachtgever.</b>	
Naam aanvrager:	
Aanhef:	Dhr. / Mevr.
Adres:	
Postcode en Woonplaats:	
Telefoonnummer:	
Email:	

<b>2. Gegevens gemachtigde.</b> <i>In geval van machtiging, s.v.p. ondertekening van het formulier door zowel aanvrager als gemachtigde.</i>	
Naam gemachtigde:	
aanhef:	Dhr. / Mevr.
Adres:	
Postcode en Woonplaats:	
Telefoonnummer:	
Email:	

<b>3. Gegevens locatie.</b> <i>Kadastrale gegevens kunt u opvragen via <a href="http://www.kadasterservice.nl">www.kadasterservice.nl</a></i>	
Adres:	
Postcode en Woonplaats:	
Sectie/kadastraal nummer:	

<b>4. Eigendomssituatie.</b>	
U bent:	<input type="checkbox"/> Eigenaar <input type="checkbox"/> Pachter <input type="checkbox"/> Ontwikkelaar <input type="checkbox"/> Anders, nl. <i>(Aanvinken wat van toepassing is)</i>
<i>S.v.p. bijvoegen:</i>	<i>Ondertekende verklaring toestemming eigenaar (indien u geen eigenaar bent)</i>

<b>5. Plan.</b> <i>Hier kunt u een toelichting geven op uw plan.</i>	
Omschrijving plan:	
Nadere toelichting plan:	
Huidig gebruik:	
Gewenst gebruik:	

<b>6. Omvang bouwplan.</b> <i>Alleen van toepassing indien uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) betrekking heeft op bouwen.</i>	
Het betreft een conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) voor:	<input type="checkbox"/> Nieuwbouw <input type="checkbox"/> Verbouw <input type="checkbox"/> Herbouw <i>(aanvinken wat van toepassing is)</i>
Oppervlakte huidig(e) bouwwerk(en):	
Oppervlakte huidige grond(en):	
Inhoud huidig(e) bouwwerk(en):	
Oppervlakte bouwwerk(en) in gewenste situatie:	
Oppervlakte grond(en) in gewenste situatie:	
Inhoud bouwwerk(en) in gewenste situatie:	
Geschatte bouwkosten:	
<i>S.v.p. bijvoegen:</i>	<i>Bouw- en Situatietekening bestaande en gewenste situatie (schaal minimaal 1:1000)</i>

<b>7. Woningaantallen, woningtypen en prijsklassen.</b>			
Voegt uw initiatief woningen toe aan het woningbestand, zo ja, hoeveel woningen ?			
Verwacht jaar van oplevering woning(en)			
<b>Woningtypen</b> <input type="checkbox"/> Eengezinswoning <input type="checkbox"/> Meergezinswoning <input type="checkbox"/> Anders, nl: Aantal: _                      Aantal: _                      Aantal: _			
<b>Prijsklassen</b>			
<b>Koop</b>	<b>Aantal</b>	<b>Sociale Huur</b>	<b>Aantal</b>
O < € 187.000	_	O goedkoop < € 403	_
O € 187.000 - € 250.000	_	O betaalbaar € 403 - € 618	_
O € 250.000 - € 350.000	_	O duur € 618 - € 710	_
O > € 350.000	_		
<b>Vrije sector huur</b>			
O € 710 - € 900	_		
O > € 900	_		
<i>S.v.p. bijvoegen:</i>	<i>Motivering woningbouwprogramma in relatie tot de gemeentelijke Woonvisie. De Woonvisie vindt u hier:</i> <a href="#">Woonvisie Teylingen 2015-2020</a>		

<b>8. Is er sprake van een gebruikswijziging?</b> <i>Alleen invullen indien uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) betrekking heeft op het wijzigen en/of uitbreiden van het gebruik (bijvoorbeeld wijziging van kantoor naar woning, wijziging van agrarische bestemming naar recreatieve bestemming of uitbreiding van een bedrijf)</i>	
Oppervlakte huidige gebruik van bouwwerk(en):	
Oppervlakte gebruik bouwwerk(en) in gewenste situatie:	
Oppervlakte huidig(e) gebruik van grond(en):	
Oppervlakte gebruik grond(en) in gewenste situatie;	

**9. Kappen.** Voor het kappen van bomen kan een vergunningplicht en een her-plantplicht gelden. Of het om waardevolle bomen gaat, kunt u nagaan op: [Waardevolle bomen Teylingen](#)

Worden er bomen gekapt?	
Zijn deze bomen waardevol?	
<i>S.v.p. bijvoegen:</i>	<i>Te kappen bomen aangegeven op een situatietekening.</i>

**10. Slopen.**

Worden er bouwwerk(en) gesloopt?	
Oppervlakte te slopen bouwwerk(en):	
<i>S.v.p. bijvoegen:</i>	<i>Te slopen bouwwerk(en) aangegeven op een situatietekening.</i>

**11. Parkeren.** Uw initiatief kan gevolgen hebben voor de parkeerbalans. De parkeerbalans wordt bepaald/gecontroleerd door de gemeente.

Hoeveel parkeerplaatsen gaat u realiseren?	
Hoeveel parkeerplaatsen vervallen er?	
<i>S.v.p. bijvoegen:</i>	<i>Te realiseren en/of te verwijderen parkeerplaatsen aangegeven op een situatietekening.</i>

**12. Milieu / omgeving.** Heeft uw initiatief consequenties voor de omgeving en zo ja, voor welke aspecten geldt dit?

<i>Toelichting bij vraag 12:</i>	<p><i>Voorbeelden van consequenties:</i></p> <p><i>Geluid: uw initiatief ligt vlakbij een (spoor)weg of industrie of veroorzaakt geluid.</i></p> <p><i>Geur: uw initiatief ligt vlakbij industrie of een boerderij of veroorzaakt geur.</i></p> <p><i>Natuur: vleermuizen overnachten in het huidige bouwwerk of op de gronden of uw initiatief is gelegen vlakbij een natuurgebied.</i></p> <p><i>Bodem: er is verontreiniging in de gronden aanwezig.</i></p> <p><i>Archeologie: er is een kans dat er archeologisch waardevolle materialen in de gronden te vinden zijn.</i></p> <p><i>Water(kering): uw initiatief ligt vlakbij een waterweg of met uw initiatief wordt veel grond van verharding voorzien.</i></p>
Geluid	
Geur	
Natuur (flora en fauna)	
Bodem	
Archeologie	
Water(kering)	

<b>13. Monument.</b>	
<p>Of het om een monument gaat, kunt u nagaan op:          Voor Rijksmonumenten:  <a href="https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/">https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/</a>          Voor gemeentelijke monumenten:  <a href="#">Gemeentelijke monumenten Teylingen</a>          Voor beschermd dorpsgezicht:  <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/">http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/</a></p>	
Heeft uw initiatief betrekking op een Rijks- of gemeentelijk monument?	
Heeft uw initiatief betrekking op een locatie binnen een beschermd dorpsgezicht?	

<b>14. Wenst u ook overleg met de Welstandscommissie en/of Monumentencommissie?</b>	
<i>Toelichting bij vraag 14:</i>	<i>Ook beide opties zijn mogelijk. Deze vorm van overleg heeft betrekking op toetsing door genoemde commissies. Het gaat dan met name om het uiterlijk en de materialen van het bouwwerk (eventueel een monument). Indien u overleg met de Welstandscommissie c.q. Monumentencommissie wilt, verzoeken wij u ook navolgende vraag 15 in te vullen. Wanneer uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) in dit stadium alleen betrekking heeft op ruimtelijke aspecten, kan overleg met de Welstandscommissie en/of Monumentencommissie en het invullen van vraag 15 achterwege blijven.</i>
U wilt overleg met:	<input type="checkbox"/> Welstandscommissie <input type="checkbox"/> Monumentencommissie (Aanvinken wat van toepassing is)

<b>15. Materialen en kleuren van het bouwwerk.</b>		
<b>Onderdeel</b>	<b>Materiaal</b>	<b>Kleur</b>
Gevels:		
Gevelplint:		
Kozijnen:		
Ramen/draaiende delen:		
Eventuele raamluiken:		
Deuren:		
Balkonhekken		
Dakgoten/boeiboorden:		
Dakbedekking:		
<i>Eventuele materiaal- kleurmonsters kunt u desgewenst tijdens het overleg met de welstandsgemandateerde/Monumentencommissie tonen.</i>		

<b>16. Checklist benodigde gegevens.</b>	
<i>Om uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) te kunnen beoordelen, vragen wij u onderstaande stukken als bijlage aan de conceptaanvraag toe te voegen. (Mogelijk zijn bepaalde gevraagde gegevens voor uw specifieke vraag niet relevant. U kunt dit dan achterwege laten):</i>	
<b>Onderdeel</b>	<b>Bijgevoegd</b>
Situatietekening.	
Tekeningen plattegronden.	
Geveltekeningen bestaande en nieuwe situatie.	
Foto's van het pand en de omgeving.	
Doorsnede van het pand met hoogte t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen.	
Tekeningen met relevante detaillering.	
Diversen, afhankelijk van de conceptaanvraag omgevingsvergunning.	

<b>17. Legeskosten.</b>
<i>Voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) betaalt u legeskosten, ook als geen medewerking aan het plan wordt verleend. Het tarief, zoals vastgelegd in de legesverordening, is afhankelijk van de geraamde bouwkosten. De legeskosten vindt u op: <a href="http://www.belastingenbollenstreek.nl/">http://www.belastingenbollenstreek.nl/</a></i>
<i>De gemeente stelt de hoogte van de leges vast. Onder voorwaarden kan verrekening plaatsvinden van de voor de conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) betaalde leges, met de leges voor een definitieve aanvraag om een omgevingsvergunning. Deze voorwaarden vindt u in de legestabel.</i>

<b>18. Wijze van indienen.</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>U kunt uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek), met de bijlagen, digitaal indienen via: <a href="mailto:omgevingsvergunningen@HLTsam.nl">omgevingsvergunningen@HLTsam.nl</a></i></li> <li>• <i>De conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) moet volledig ingevuld en ondertekend te zijn.</i></li> <li>• <i>Bouw- en situatietekeningen van de bestaande en de gewenste situatie moeten op schaal zijn, met een minimale schaal van 1:1000.</i></li> <li>• <i>De benodigde bestanden moeten in pdf en/of jpeg formaat worden aangeleverd.</i></li> </ul>

<b>19. Belangrijke informatie</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Alleen compleet ingediende conceptaanvragen omgevingsvergunning (principeverzoeken) kunnen in behandeling worden genomen.</i> <i>Tijdens de behandeling van de conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) kan, afhankelijk van de vraag, om aanvullende informatie worden gevraagd.</i></li> <li>• <i>Na ontvangst toetsen wij uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) aan het geldende bestemmingsplan. Indien wij uw verzoek alleen mogelijk kunnen maken met toepassing van een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan, wegen wij de overige relevante belangen, zoals bijvoorbeeld milieutechnische afwegingen, globaal af.</i></li> <li>• <i>Voor de beoordeling van uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) kan een preadvies van de Welstandscommissie en/of de Monumentencommissie nodig zijn. U kunt hier zelf om vragen, maar ook de gemeente kan bepalen dat dit preadvies noodzakelijk is.</i></li> </ul>

- *Het college van Burgemeester en Wethouders doet een uitspraak op uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek). Deze uitspraak is één jaar geldig en is openbaar. De uitspraak is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Er kan geen bezwaar tegen worden gemaakt en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*
- *Voor de uiteindelijke realisatie van het initiatief is het in de meeste gevallen noodzakelijk om in het kader van de aanvraag om een omgevingsvergunning, een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan te starten. Tijdens deze procedure kunnen derden een zienswijze indienen en/of bezwaar maken. Deze zienswijzen en/of bezwaren worden meegewogen in de besluitvorming op de aanvraag om een omgevingsvergunning.*

## **20. Ondertekening door aanvrager en eventueel gemachtigde.**

Naam aanvrager:	
Plaats:	
Datum:	
Handtekening aanvrager:	
Handtekening gemachtigde:	