



Besluit van College van burgemeester en wethouders Teylingen

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z-25-440699/Straatnaamgeving project Sassemervaert
Verantwoordelijke	TM Planvorming
Zaakkenmerk/Document kenmerk	Z-25-440699/D - 873887
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Besloten in de vergadering van	College Teylingen d.d. 24 jun 2025

Toelichting besluit

Wij stellen voor	1. de straatnaam Kikkershil voor de openbare ruimte van de bouwlocatie Sassemervaert in de kern Sassenheim vast te stellen.
-------------------------	---

Samenvatting	Op dit moment wordt in de kern Sassenheim gewerkt aan het indelen van de openbare ruimte van de bouwlocatie Sassemervaert. Deze ontwikkeling vindt plaats aan de Adelborst van Leeuwenlaan in Sassenheim. Tussen het woonhuis met nummer 15 en het woonhuis met nummer 15a wordt een nieuwe straat gerealiseerd ten behoeve van 4 kavels. Er is gebruik gemaakt van de suggestie van de Stichting Oud Sassenheim om deze nieuwe straat de naam Kikkershil te geven. Op de plek van de kavel heeft eeuwenlang de boerderij Kikkershil gestaan. Deze boerderij is in de jaren zestig afgebroken. Door de naam Kikkershil aan deze plek te geven, brengen we op deze plek een stukje historie terug. Het college heeft besloten om de straatnaam Kikkershil voor de openbare ruimte van de bouwlocatie Sassemervaert in de kern Sassenheim vast te stellen.
---------------------	---

Inleiding	Op dit moment wordt in de kern Sassenheim gewerkt aan het indelen van de openbare ruimte voor de bouwlocatie Sassemervaert. Deze ontwikkeling vindt plaats aan de Adelborst van Leeuwenlaan in Sassenheim. Tussen tussen het woonhuis met nummer 15 en het woonhuis met nummer 15a wordt een nieuwe straat gerealiseerd ten behoeve van 4 kavels. De bouwlocatie Sassemervaert is inmiddels bouwrijp gemaakt en de kavels zijn inmiddels in de verkoop. De toekomstige bewoners kunnen zelf hun architect en aannemer kiezen om hun woning te laten realiseren, zij zullen ook individueel een omgevingsvergunning aanvragen. Er is gebruik gemaakt van de suggestie van de Stichting Oud Sassenheim om deze nieuwe straat de naam Kikkershil te geven. Op de plek van de kavel heeft eeuwenlang de boerderij Kikkershil gestaan. Deze boerderij is in de jaren zestig afgebroken. De huidige Adelborst van Leeuwenlaan is een eeuwenoude polderweg, wat je nog altijd ziet aan het S-bochtige karakter van de weg. Het pad heette Verlengde Kerklaan en boog voor boerderij Kikkershil (NW grens van huidige bouwkavel) af naar het noorden, waarna men over de Jan Aaltjesbrug verder kon lopen naar Ter Leede en de Kaag. In de naamgeving in dit gebied is niets meer dat wijst op deze historie. Door de naam Kikkershil aan deze plek te geven, brengen we op deze plek een stukje historie terug.
------------------	---

Wat willen we bereiken	Het vaststellen van één nieuwe straatnaam.
-------------------------------	--



Waarom nemen we dit besluit: argumenten	<i>1.1 Nieuwe straten moeten ingevolge de Wet basisregistratie adressen en gebouwen (BAG) worden voorzien van een straatnaam.</i> In de bijlage 1 bij dit voorstel staat de straat ingetekend. <i>1.2 Kikkershil betreft een nieuwe straatnaam.</i> Kikkershil is de naam van de boerderij die eeuwenlang op de plek heeft gestaan van de bouwlocatie Sassemervaert. <i>1.3 De voorgestelde straatnaam is passend in de omgeving.</i> Door de historie van de naam op deze plek is de straatnaam passend in dit gebied.
Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen	<i>1.1 De ontwikkelaar heeft zelf de naam Van Leeuwenhof als suggestie aangedragen.</i> Omdat deze naam te veel lijkt op de reeds aanwezige naam Adelborst van Leeuwenlaan kan zal deze verwarring opleveren bij hulpdiensten. Deze naam wordt ook ontraden door de Stichting Oud Sassenheim. <i>1.2 de Stichting Oud Sassenheim is ook gevraagd hun gedachten te laten gaan over de naam Iepenhof.</i> Ook dit is een naam met een historische achtergrond. De oorspronkelijke naam van de Adelborst van Leeuwenlaan is Iepenlaan. De SOS heeft aangegeven de naam Kikkershil te verkiezen boven de naam Iepenhof maar dit wel als een alternatief te zien.
Wat kost het	De eventuele kosten worden betaald door de ontwikkelaar. Dit is vastgelegd in de anterieure overeenkomst.
Juridisch kader	Het besluit wordt genomen op basis van artikel 2 lid 2 van de Verordening naamgeving en nummering Teylingen, waarin wordt verwezen naar artikel 6 Wet basisregistraties Adressen en Gebouwen en artikelen 108 en 156 Gemeentewet.
Aanpak, uitvoering en participatie	Op advies van de Stichting Oud Sassenheim is gekozen voor de naam Kikkershil. Na vaststelling wordt het besluit door team Planvorming intern (aan o.a. afdelingen BAG/communicatie/Gegevensbeheer/Omgevingsvergunningen) en extern gecommuniceerd. Het gaat hier om een besluit in de zin van artikel 1:3, eerste lid, van de Awb. Het besluit zal pas in werking treden als deze bekend is gemaakt in het Gemeentebblad. Daarnaast staan bezwaar en beroep tegen dit besluit open en zal er een bezwaarclausule aan de bekendmaking toegevoegd worden.
Duurzaamheid	Niet van toepassing.
Hillegom-Lisse-Teylingen	Dit voorstel heeft alleen betrekking op de gemeente Teylingen.
Urgentie	Om verder te kunnen gaan met de vergunningen en de toewijzing van huisnummers, dient de straatnaam te zijn vastgesteld.
Evaluatie	Niet van toepassing.
Bijlagen en achtergrondinformatie	1. Plan Sassemervaert met ingetekende straat 2. Advies naamgeving plan Sassemervaert van Stichting Oud Sassenheim d.d. 14 april 2025