



Zonnepanelenbeleid

**Monumenten en beschermd
dorpsgezicht Warmond,
Gemeente Teylingen**

Ontwerp 01-11-2019

Inleiding

De gemeente Teylingen is trots op de kwaliteit van haar monumenten en het beschermd dorpsgezicht van Warmond. Die kwaliteiten wil de gemeente graag behouden. Tevens wil Teylingen meewerken aan het verduurzamen van haar gemeente en monumenteneigenaren en bewoners in het beschermde dorpsgezicht de mogelijkheid bieden verduurzamingsmaatregelen te treffen.

Daarom heeft de gemeente Teylingen een zonnepanelenbeleid opgesteld, waarin aangegeven wordt wat de mogelijkheden zijn om zonepanelen te plaatsen. Dit beleid is specifiek geschreven voor het beschermde dorpsgezicht en de monumenten (rijks en gemeentelijke) in de gemeente Teylingen.

Er zijn een aantal straten binnen het beschermde dorpsgezicht waar dit beleid niet voor geldt. Dit zijn de Marijkestraat, Margrietstraat, Irenestraat, Bernhardstraat, Julianastraat, Warmundastraat vanaf nr. 11, Doctor Ammanstraat en de Van Beverinckstraat. Voor deze straten geldt het reguliere welstandsbeleid, zoals dat in de rest van de gemeente Teylingen geldt, mits het geen monumenten is.

Duurzame ontwikkelingen

Het opwekken van eigen energie door middel van zonnepanelen of zonneboilers op daken van woningen is de afgelopen jaren sterk toegenomen. Niet alleen worden meer panelen aangelegd op individuele daken, ook worden steeds meer collectieve zonneparken of –daken aangelegd.

Kwetsbare monumenten

Bij nieuwbouw kunnen panelen geïntegreerd worden in het ontwerp. Bij monumenten en bestaande panden in een historische omgeving ligt dat ingewikkelder.

Een beschermd dorpsgezicht wordt aangewezen vanwege het bijzonder historische karakter. Monumenten zijn kwetsbaar en bezitten bijzondere cultuur- of bouwhistorische waarden. Zonnepanelen kunnen dat historische beeld verstoren. Ook het historische karakter van monumenten kan aangetast worden door zonnepanelen. Een beschermde status wil niet zeggen dat er niets gewijzigd mag worden.

Behoeftte aan een nieuw beleid

Om tegemoet te komen aan de wens om ook op monumenten en binnen het beschermde dorpsgezicht zonnepanelen toe te kunnen passen heeft de gemeente criteria opgesteld. Uitgangspunt hierbij is de balans tussen de mogelijkheden zonnepanelen toe te passen enerzijds en het behoud van de karakteristieke waarden van monumenten en beschermd dorpsgezicht anderzijds.

Omgevingsvergunning

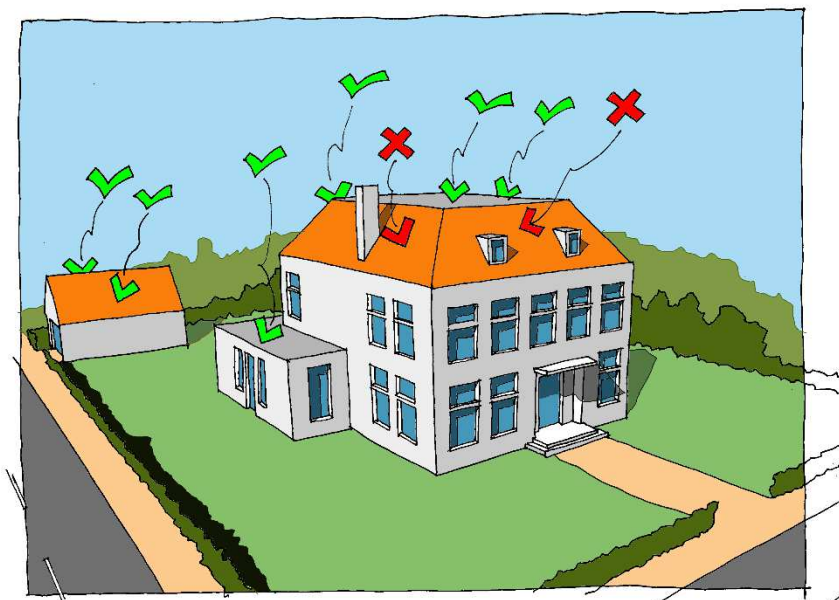
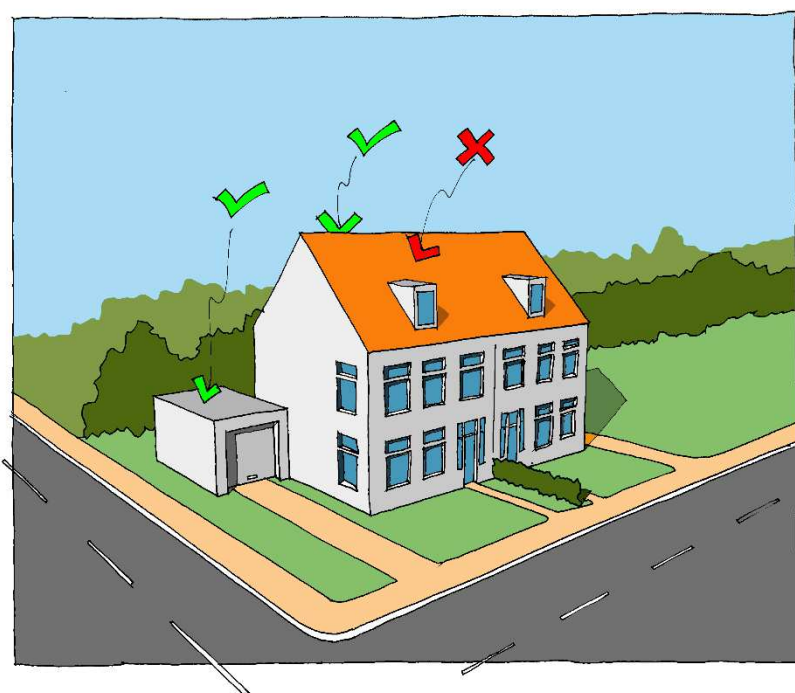
Als een vergunning voor het plaatsen van zonnepanelen volgens de vergunningcheck www.omgevingsloket.nl verplicht is zal de aanvraag getoetst worden aan de criteria. Voldoet het plan aan de criteria dan kan een omgevingsvergunning tegemoet worden gezien. Voldoet de aanvraag niet aan de criteria, dan zal deze voorgelegd worden aan de erfgoedcommissie van de gemeente.

Er kunnen altijd specifieke object- of locatie omstandigheden zijn die niet vallen onder de criteria, of die aanleiding geven af te wijken van de criteria. Te denken valt bijvoorbeeld aan samengestelde kapvormen, molens, kerken, boerderijen en buitenplaatsen.



Op welke dakvlakken zijn zonnepanelen mogelijk.

Zonnepanelen zijn toegestaan op platte daken en op hellende daken die niet naar de openbare ruimte zijn gekeerd.



Algemene uitgangspunten beleid zonnepanelen

Het zonnepanelenbeleid richt zich op de meest voorkomende situaties. Criteria zijn opgesteld voor het plaatsen van zonnepanelen op langskappen, dwarskappen, platte daken en mansardekappen van zowel woningen in een rij als vrijstaande woningen.

Voor afwijkende situaties, zoals bijzondere kapvormen, samengestelde kappen of bijzondere dakbedekkingsmaterialen zoals riet, kun u contact opnemen met de gemeente.

Algemene uitgangspunten voor het plaatsen van zonnepanelen:

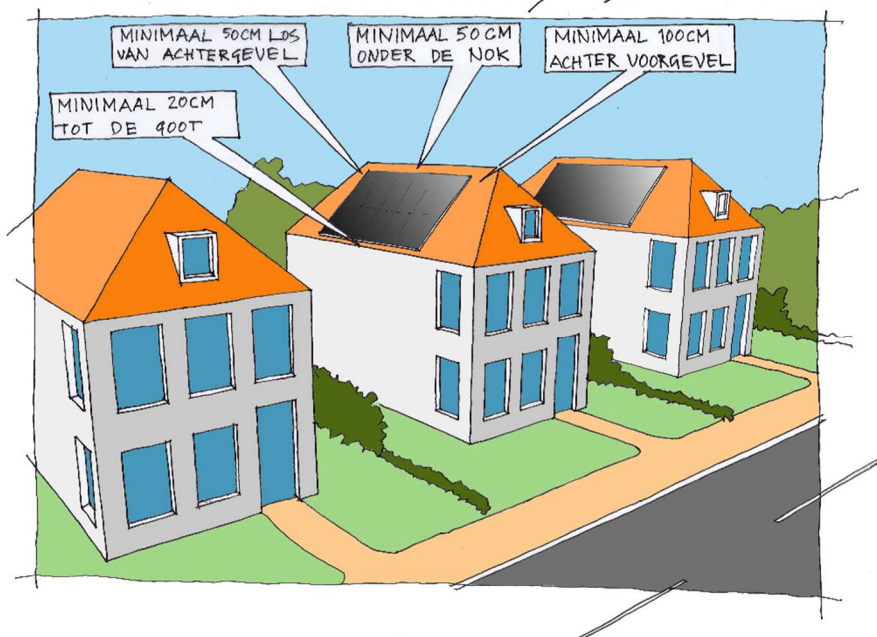
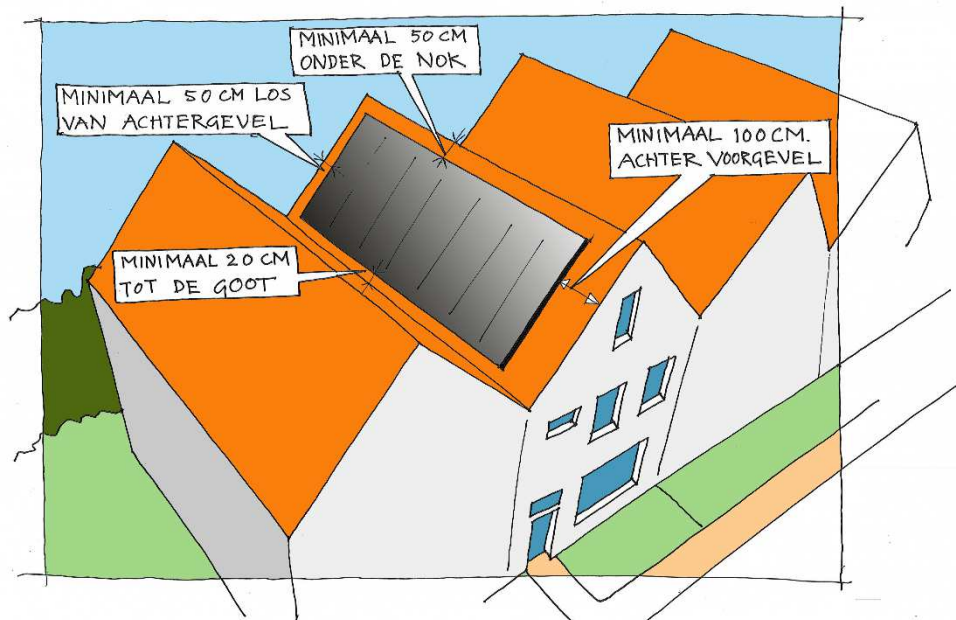
- Zonnepanelen worden op de dakbedekking geplaatst, na eventuele verwijdering van de panelen wordt er weer een ongeschonden dakvlak zichtbaar.
- Zonnepanelen worden in een rechthoekige of vierkante vorm gelegd. Getrapte, onderbroken of asymmetrische vormen (bijvoorbeeld rond dakramen en dakdoorvoeren) zijn ongewenst.
- Zonnepanelen aan gevels zijn niet toegestaan.
- Zonnepanelen worden in een donkere kleur of in de kleur van het dakvlak uitgevoerd, zonder zilverkleurige randen.
- Zonnepanelen houden minimaal 50 cm afstand van dakdoorvoeren (dakkapellen, schoorstenen, dakramen).

Om het historische beeld van monumenten en beschermd dorpsgezicht zoveel mogelijk te sparen is het niet altijd mogelijk de panelen op de meest gunstige positie ten opzichte van de zon te plaatsen.

In sommige gevallen zijn er alternatieven voor handen zoals het dak van een bijgebouw (berging of carport) ook kan gedacht worden aan een collectieve aanpak, via een energie coöperatie.

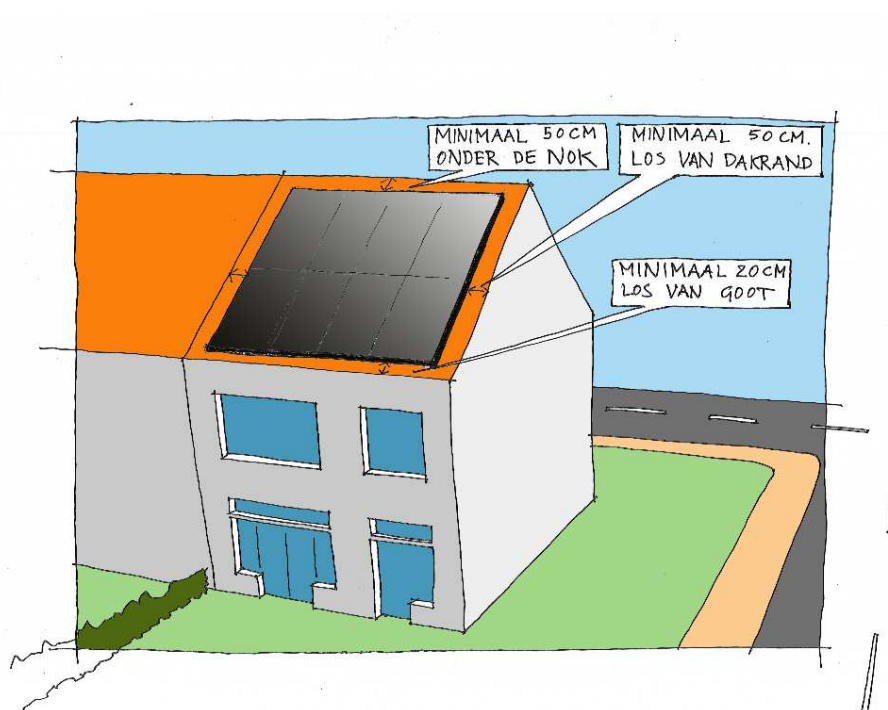
Zonnepanelen op een dwarskap (nok haaks op de straat) voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Geplaatst in dezelfde hellingshoek als het dak
- Aangebracht op de bestaande dakbedekking
- Aaneengesloten geplaatst in een eenduidig patroon
- Minimaal 100 cm afstand tot de voorgeveldakrand
- Minimaal 50 cm afstand tot de achtergeveldakrand
- Minimaal 50 cm afstand tot de nok
- Minimaal 20 cm afstand tot de goot
- Maximaal 42 panelen per dakvlak
- 1 type en 1 formaat per dakvlak
- Volledig zwarte uitvoering (geen zilverkleurige randen)



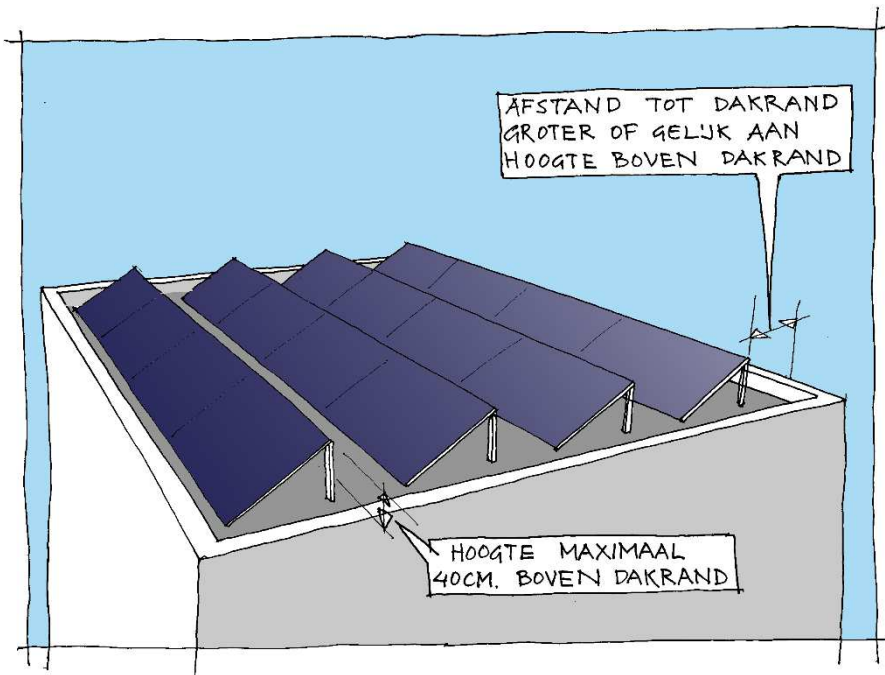
Zonnepanelen op een langskap (nok evenwijdig aan de straat) voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Geplaatst in dezelfde hellingshoek als het dak
- Aangebracht op de bestaande dakbedekking
- Aaneengesloten geplaatst in een eenduidig patroon
- Minimaal 50 cm afstand tot de achtergevel dakranden
- Minimaal 50 cm afstand tot de nok
- Minimaal 20 cm afstand tot de goot
- Maximaal 42 panelen per dakvlak
- 1 type en 1 formaat per dakvlak
- Volledig zwarte uitvoering (geen zilverkleurige randen)



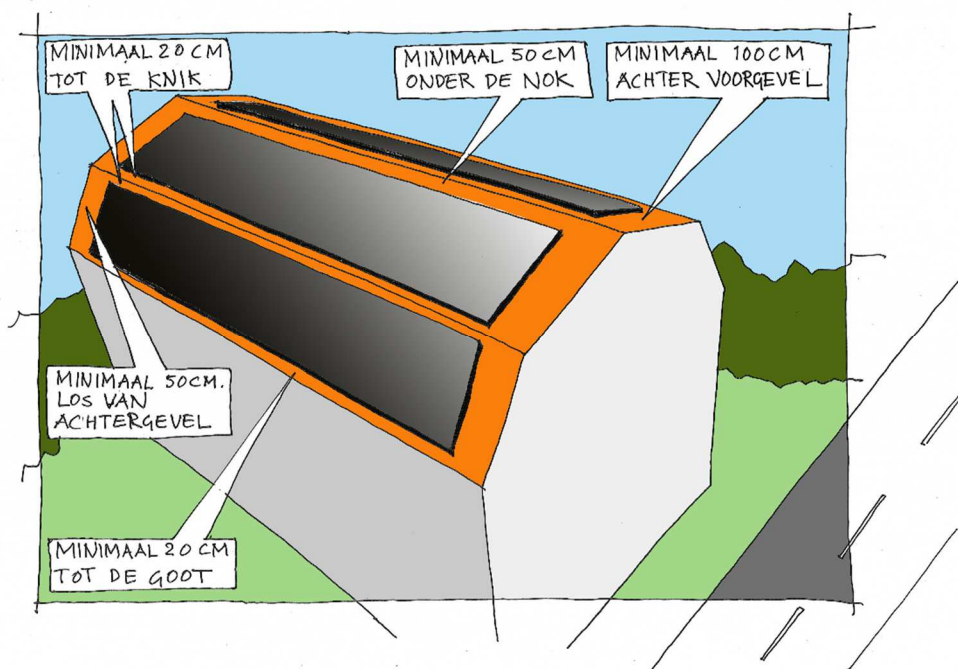
Zonnepanelen op een plat dak voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De hoogte van het paneel is minimaal gelijk aan de afstand tot de dakrand.
- Het hoogste punt van de panelen steekt maximaal 40 cm boven de dakrand uit.
- zwarte uitvoering (geen zilverkleurige randen)



Zonnepanelen op een mansardekap voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Geplaatst in dezelfde hellingshoek als het dak.
- Aangebracht op de bestaande dakbedekking
- Aaneengesloten geplaatst in een eenduidig patroon
- Minimaal 50 cm los van de dakranden
- Minimaal 50 cm afstand van de knik
- 1 type en 1 formaat per dakvlak
- Volledig zwarte uitvoering (geen zilverkleurige randen)



COLOFON

Dit is een publicatie van de gemeente Teylingen

Aan de informatie in deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekst, foto's en tekeningen Dorp, Stad en Land Rotterdam

Uitgave oktober 2019