

**Formulier conceptaanvraag omgevingsvergunning  
(principeverzoek/vooroverleg)**

<b>Gegevens aanvrager / opdrachtgever</b>	
Naam aanvrager	
Aanhef	De heer / Mevrouw *
Adres	
Postcode en Woonplaats	
Telefoonnummer	
Email	

<b>Gegevens gemachtigde</b>	
<i>In geval van machtiging, moet het formulier getekend worden door zowel de aanvrager als de gemachtigde.</i>	
Naam gemachtigde	
Aanhef	De heer / Mevrouw *
Adres	
Postcode en Woonplaats	
Telefoonnummer	
Email	

<b>Gegevens locatie</b>	
<i>Voor kadastrale gegevens kunt u klikken op de link: <a href="http://perceelloep.nl">perceelloep.nl</a>.</i>	
Adres	
Postcode en Woonplaats	
Sectie/ kadastraal nummer	

<b>Eigendomssituatie</b>	
U bent:	<input type="checkbox"/> eigenaar <input type="checkbox"/> pachter <input type="checkbox"/> ontwikkelaar <input type="checkbox"/> anders, nl. _____ **
<i>S.v.p. bijvoegen:</i>	<i>Indien u geen eigenaar bent, voegt u dan een ondertekende verklaring toestemming eigenaar toe.</i>

<b>Plan</b> <i>Hier kunt u een toelichting geven op uw plan.</i>	
Omschrijving plan	
Nadere toelichting plan	
Huidig gebruik	
Gewenst gebruik	

<b>Omvang bouwplan</b> <i>Alleen van toepassing indien uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg) betrekking heeft op bouwen.</i>	
Het betreft een conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg) voor:	<input type="checkbox"/> nieuwbouw <input type="checkbox"/> verbouw <input type="checkbox"/> herbouw **
Oppervlakte huidig(e) bouwwerk(en)	_____ m <sup>2</sup>
Oppervlakte huidige grond(en)	_____ m <sup>2</sup>
Inhoud huidig(e) bouwwerk(en)	_____ m <sup>3</sup>
Oppervlakte bouwwerk(en) in gewenste situatie	_____ m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond(en) in gewenste situatie	_____ m <sup>2</sup>
Inhoud bouwwerk(en) in gewenste situatie	_____ m <sup>3</sup>
Geschatte bouwkosten	€ _____, ____
<i>S.v.p. bijvoegen</i>	<i>Bouw- en situatietekening bestaande en gewenste situatie (schaal minimaal 1:1000)</i>

<b>Woningaantallen, woningtypen en prijsklassen</b>	
Voegt uw initiatief woningen toe aan het woningbestand?	Ja / Nee *
Zo ja, hoeveel woningen?	Aantal ____
Verwacht jaar van oplevering woning(en)	
<b>Woningtypen</b> <input type="checkbox"/> Eengezinswoning Aantal: _	<input type="checkbox"/> Meergezinswoning Aantal: _
	<input type="checkbox"/> Anders, nl. _____ ** Aantal: _
<b>Prijsklassen</b>	
<b>Koop</b>	<b>Aantal</b>
0 < € 187.000	—
0 € 187.000 - € 250.000	—
0 € 250.000 - € 350.000	—
0 > € 350.000	—
<b>Sociale huur</b>	<b>Aantal</b>
0 < € 403 goedkoop	—
0 € 403 - € 618 betaalbaar	—
0 € 618 - € 710 duur	—
<b>Vrije sector huur</b>	<b>Aantal</b>
0 € 710 - € 900	—
0 > € 900	—
<i>S.v.p. bijvoegen</i>	<i>Motivering woningbouwprogramma in relatie tot de gemeentelijke Woonvisie. De Woonvisie vindt u op onze website. Hiervoor kunt u klikken op de link: <a href="#">Woonvisie Teylingen 2015-2020</a></i>

<b>Is er sprake van een gebruikswijziging?</b>	
<i>Alleen invullen indien uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg) betrekking heeft op het wijzigen en/of uitbreiden van het gebruik (bijvoorbeeld wijziging van kantoor naar woning, wijziging van agrarische bestemming naar recreatieve bestemming of uitbreiding van een bedrijf).</i>	
Oppervlakte huidige gebruik van bouwwerk(en)	_____ m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebruik bouwwerk(en) in gewenste situatie	_____ m <sup>2</sup>
Oppervlakte huidig(e) gebruik van grond(en)	_____ m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebruik grond(en) in gewenste situatie	_____ m <sup>2</sup>

<b>Kappen</b>	
<i>Voor het kappen van bomen kan een vergunningplicht en een herplantplicht gelden. Of het om waardevolle bomen gaat, kunt u nakijken op onze website. Hiervoor kunt u klikken op de link: <a href="#">Boom kappen</a>, waar u de gegevens vindt onder het kopje 'Downloads'.</i>	
Worden er bomen gekapt?	Ja / Nee *
Zijn de bomen waardevol?	Ja / Nee *
<i>S.v.p. bijvoegen</i>	<i>Te kappen bomen aangegeven op een situatietekening.</i>

<b>Slopen</b>	
Worden er bouwwerk(en) gesloopt?	Ja / Nee *
Oppervlakte te slopen bouwwerk(en)	Ja / Nee *
<i>S.v.p. bijvoegen</i>	<i>Te slopen bouwwerk(en) aangegeven op een situatietekening.</i>

<b>Parkeren</b>	
<i>Uw plan kan gevolgen hebben voor de parkeerbalans. Deze wordt bepaald/gecontroleerd door de gemeente.</i>	
Hoeveel parkeerplaatsen gaat u realiseren?	Aantal ____
Hoeveel parkeerplaatsen vervallen er?	Aantal ____
<i>S.v.p. bijvoegen</i>	<i>Te realiseren en/of te verwijderen parkeerplaatsen aangegeven op een situatietekening.</i>

<b>Milieu/omgeving</b>	
<i>Heeft uw initiatief consequenties voor de omgeving en zo ja, voor welke aspecten geldt dit?</i>	
<i>Toelichting bij vraag 12:</i>	<p><b>Voorbeelden van consequenties</b></p> <p><i>Geluid:</i> uw initiatief ligt vlakbij een (spoor)weg of industrie of veroorzaakt geluid</p> <p><i>Geur:</i> uw initiatief ligt vlakbij industrie of een boerderij of veroorzaakt geur.</p> <p><i>Natuur:</i> vleermuizen overnachten in het huidige bouwwerk of op de gronden of uw initiatief is gelegen vlakbij een natuurgebied.</p> <p><i>Bodem:</i> er is verontreiniging in de gronden aanwezig.</p> <p><i>Archeologie:</i> er is een kans dat er archeologisch waardevolle materialen in de gronden te vinden zijn.</p> <p><i>Water(kering):</i> uw initiatief ligt vlakbij een waterweg of met uw initiatief wordt veel grond van verharding voorzien.</p>
Geluid	Ja / Nee *
Geur	Ja / Nee *
Natuur (flora en fauna)	Ja / Nee *
Bodem	Ja / Nee *
Archeologie	Ja / Nee *
Water(kering)	Ja / Nee *

<b>Monument</b>	
<i>Toelichting bij vraag 13:</i>	<p>Om te checken of het om een Rijksmonument gaat, kunt u klikken op de link: <a href="http://Rijksmonumenten.nl">Rijksmonumenten.nl</a>.</p> <p>Om te checken of het om een Gemeentelijkmonument gaat, kunt u naar onze website. Hiervoor kunt u klikken op de link: <a href="http://Alle monumenten in Teylingen">Alle monumenten in Teylingen</a>.</p> <p>Om te checken of het om Beschermd dorpsgezicht gaat, kunt u klikken op de link: <a href="http://Ruimtelijkeplannen.nl">Ruimtelijkeplannen.nl</a>.</p>
Heeft uw initiatief betrekking op een Rijks- of gemeentelijk monument?	Ja / Nee *
Heeft uw initiatief betrekking op een locatie binnen een beschermd dorpsgezicht?	Ja / Nee *

<b>Wenst u ook overleg met de Welstandscommissie en/of Monumentencommissie?</b>	
<i>Toelichting bij vraag 14</i>	<p>Ook beide opties zijn mogelijk.</p> <p>Deze vorm van overleg heeft betrekking op toetsing door genoemde commissies. Het gaat dan met name om het uiterlijk en de materialen van het bouwwerk (eventueel een monument). Indien u overleg met de Welstandscommissie c.q. Monumentencommissie wilt, verzoeken wij u ook vraag 15 in te vullen.</p> <p>Wanneer uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg) in dit stadium alleen betrekking heeft op ruimtelijke aspecten, kan overleg met de Welstandscommissie en/of Monumentencommissie en het invullen van vraag 15 achterwege blijven.</p>
U wilt overleg met:	<input type="checkbox"/> Welstandcommissie <input type="checkbox"/> Monumentencommissie **

<b>Materialen en kleuren van het bouwwerk</b>		
<b>Onderdeel</b>	<b>Materiaal</b>	<b>Kleur</b>
Gevels		
Gevelplint		
Kozijnen		
Ramen/draaiende delen		
Eventuele raamluiken		
Deuren		
Balkonhekken		
Dakgoten/boeiboorden		
Dakbedekking		
<i>Eventuele materiaal- kleurmonsters kunt u desgewenst tijdens het overleg met de welstandsgemandateerde/Monumentencommissie tonen.</i>		

### Checklist benodigde gegevens

Om uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg) te kunnen beoordelen, vragen wij u onderstaande stukken als bijlage aan de conceptaanvraag toe te voegen. (Mogelijk zijn bepaalde gevraagde gegevens voor uw specifieke vraag niet relevant. U kunt dit dan achterwege laten).

Onderdeel	Bijgevoegd
Situatietekening	Ja / Nee *
Tekeningen plattegronden	Ja / Nee *
Geveltekeningen bestaande en nieuwe situatie	Ja / Nee *
Foto's van het pand en de omgeving	Ja / Nee *
Doorsnede van het pand met hoogte t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	Ja / Nee *
Tekeningen met relevante detaillering	Ja / Nee *
Diversen, afhankelijk van de conceptaanvraag omgevingsvergunning Indien ja, welke?	Ja / Nee *

### Legeskosten

Voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) betaalt u legeskosten, ook als geen medewerking aan het plan wordt verleend.

De legeskosten vindt u op onze website. Hiervoor kunt u klikken op de link: [Legesverordening Teylingen](#).

De gemeente stelt de hoogte van de leges vast.

Onder voorwaarden kan verrekening plaatsvinden van de voor de conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg) betaalde leges, met de leges voor een definitieve aanvraag om een omgevingsvergunning. Deze voorwaarden vindt u in de legestabel.

### Wijze van indienen

- U kunt uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg), met de bijlagen, digitaal indienen via het mailadres [omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl](mailto:omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl).
- De conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg) moet volledig ingevuld en ondertekend te zijn.
- Bouw- en situatietekeningen van de bestaande en de gewenste situatie moeten op schaal zijn, met een minimale schaal van 1:1000.
- De benodigde bestanden moeten in pdf en/of jpg formaat worden aangeleverd.

### Belangrijke informatie

- *Alleen compleet ingediende conceptaanvragen omgevingsvergunning (principeverzoeken/vooroverleggen) kunnen in behandeling worden genomen.*
- *Tijdens de behandeling van de conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleggen) kan, afhankelijk van de vraag, om aanvullende informatie worden gevraagd.*
- *Na ontvangst toetsen wij uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/overleggen) aan het geldende bestemmingsplan. Indien wij uw verzoek alleen mogelijk kunnen maken met toepassing van een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan, wegen wij de overige relevante belangen, zoals bijvoorbeeld milieutechnische afwegingen, globaal af.*
- *Voor de beoordeling van uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) kan een preadvies van de Welstandscommissie en/of de Monumentencommissie nodig zijn. U kunt hier zelf om vragen, maar ook de gemeente kan bepalen dat dit preadvies noodzakelijk is.*
- *Het college van Burgemeester en Wethouders doet een uitspraak op uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/overleggen). Deze uitspraak is één jaar geldig en is openbaar. De uitspraak is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Er kan geen bezwaar tegen worden gemaakt en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*
- *Voor de uiteindelijke realisatie van het initiatief is het in de meeste gevallen noodzakelijk om in het kader van de aanvraag om een omgevingsvergunning, een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan te starten. Tijdens deze procedure kunnen derden een zienswijze indienen en/of bezwaar maken. Deze zienswijzen en/of bezwaren worden meegewogen in de besluitvorming op de aanvraag om een omgevingsvergunning.*

### Ondertekening door aanvrager en eventueel gemachtigde

Naam aanvrager	
Plaats	
Datum	
Handtekening aanvrager	
Handtekening gemachtigde	

\* **Omcirkel wat van toepassing is**

\*\* **Aanvinken wat van toepassing is**