

Afwegingskader beoordeling geschiktheid locatie t.b.v. vluchtelingenopvang					Beoordeling	
Locatie	Leidsevaart 3b Voorhout				<div style="background-color: green; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div>	
Datum	14-10-2024					
Knock-out criteria						
Ligt de grondlocatie binnen de indicatieve zones voor magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen?				<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	>32 pnt	Lijkt geschikt voor tijdelijke opvanglocatie (shortlist)
Heeft de beoogde ontwikkeling naar verwachting grootschalige effecten op (eventueel) nabijgelegen natuurgebieden?				<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	>21 <32 pnt	Mogelijk geschikt voor tijdelijke opvanglocatie (shortlist)
Provinciaal beleid sluit tijdelijke bebouwing op de locatie geheel uit.				<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	>7 < 21 pnt	Mogelijk alleen op langere termijn geschikt voor tijdelijke opvanglocatie
Bouwooppervlakte van de locatie < 3.000 m2 / Vloerooppervlakte van M2				<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	< 7 pnt	Waarschijnlijk ongeschikt voor tijdelijke opvanglocatie
Beoordelingscriteria	Toelichting Score				Score	Toelichting
	0	1	2	3		
1 Mogelijkheden provincie t.a.v. tijdelijke bebouwing	Provinciaal beleid staat tijdelijke bebouwing op deze locatie onder geen enkele voorwaarde toe	Provinciaal beleid staat tijdelijke bebouwing op deze locatie onder voorwaarden toe	Provinciaal beleid staat tijdelijke bebouwing op deze locatie toe	Locatie valt niet onder provinciaal beleid	3	Locatie valt binnen BSD.
2 Termijn beschikbaarheid	Locatie pas na 01-07-2025 beschikbaar en niet voor een periode van minimaal 5 jaar	Locatie is pas na 01-07-2025 beschikbaar voor een periode van minimaal 5 jaar.	Locatie is vóór 01-01-2025 beschikbaar voor een periode van maximaal 5 jaar.	Locatie is per direct beschikbaar voor een periode van minimaal 5 jaar	3	Gezien de volgordelijkheid van het voorbereiden en nemen van een besluit als ook het voorbereiden van het terrein is het niet aannemelijk dat de grond voor 01-07-2025 ter beschikking staat.
3 Hindercontouren (Geluid, lucht, stof, waterpartijen en risicobronnen)	Hindercontouren omvatten (nagenoeg) de gehele grondlocatie.	Hindercontouren omvatten een deel van de grondlocatie.	Vanwege het omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd. De hindercontouren vallen nu (nagenoeg) geheel buiten de grondlocatie.	Hindercontouren spelen geen rol bij de grondlocatie.	0	Ligt aan de N444 en naast sportvelden. Licht, geluid en gezondheid vormen aandachtspunten.
4 Eigendom	De grond moet onteigend worden van de eigenaar.	De grond is verpacht en pachtovereenkomst kan niet worden afgekocht. Of huur- of koopprijs is	Grondeigenaar wil gecompenseerd worden voor de grond. Hiervoor zijn onderhandelingen nodig.	Grond is in eigendom van gemeente of is door derden ter beschikking gesteld aan de gemeente.	3	
5 Situering locatie	Locatie ligt tenmidden van een woonwijk	Locatie ligt in centrumgebied tussen winkels/bedrijven	Locatie ligt buiten de dorpskern in het buitengebied.	Locatie ligt aan de rand van de dorpskern gescheiden van een	3	
6 Mogelijkheden gemeente t.a.v. tijdelijke bebouwing	Uit de ruimtelijke wensbeelden blijkt dat de gemeente vindt dat woningbouw op de locatie onwenselijk is.	De grondlocatie is niet opgenomen in een bestaande beleidsvisie van de gemeente.	De gemeente ziet een gering aantal belemmeringen voor het ontwikkelen van tijdelijke huisvesting.	De gemeente ziet geen belemmeringen voor het ontwikkelen van tijdelijke huisvesting.	0	De ruimte is onderdeel van het sport en recreatiepark Elsgeest.
7 Ontsluitingsmogelijkheden (wegen, fietspad, voetpad)	Om opvanglocatie te kunnen realiseren dienen grootschalige infrastructurele investeringen te worden gedaan / De locatie kan niet (voldoende) worden ontsloten	Om opvanglocatie te kunnen realiseren dienen redelijke infrastructurele investeringen te worden gedaan	Om de grondlocatie goed te ontsluiten dienen slechts kleine verkeerstechnische investeringen te worden gedaan	De huidige verkeersstructuur biedt voldoende mogelijkheden voor ontsluiting	0	Er dient een brug en alle infrastructuur nieuw aangelegd te worden.
8 Verkeersbewegingen	Verkeersnet aan maximale capaciteit, hier kunnen geen extra vervoersbewegingen bij.	Beperkt verkeersbewegingen mogelijk.	Extra verkeersbewegingen zijn mogelijk met enkele aanpassingen.	Voldoende capaciteit op verkeersnetwerk.	0	Er is geen bestaand verkeersnet aanwezig.
9 Technische haalbaarheid	Technisch zeer moeilijk te ontwikkelen locatie	Technisch haalbaar om met flinke ingrepen te ontwikkelen	Technisch haalbaar met enkele ingrepen te ontwikkelen	Technisch haalbaar, weinig ingrepen nodig om te ontwikkelen.	0	Wegen geschikt maken voor transporten (bouw) en regulier verkeer (bereikbaarheid), o.a. door een brug aan te leggen.
10 Voorzieningen (treinstation, bushalte, centrum, supermarkt, basisonderwijs, voortgezet onderwijs)	Matig : Basisschool/winkels: > 2,5 km / 30 minuten loopafstand OV: > 1 km / 15 minuten loopafstand	Gemiddeld: Basisschool/winkels ca. 2,5 km/ 30 minuten loopafstand OV: < 1 km / 15 minuten loopafstand.	Redelijk: basisschool/winkels < 1 km / 15 minuten loopafstand OV: < 0,5 km / 10 minuten loopafstand	Goed: basisschool / winkels < 0,5 km / < 10 minuten loopafstand OV: < 0,1 km / 5 minuten loopafstand	2	Het dorp ligt op redelijke loopafstand.
11 Termijn aansluiting NUTS	> 12 maanden	6 - 12 maanden	3 - 6 maanden	< 3 maanden	0	Alle NUTS-voorzieningen dienen nieuw aangelegd te worden waarbij de netcapaciteit van Liander t.b.v. de planning bepalend is.
12 Veiligheid en leefbaarheid	In de directe omgeving van de locatie is sprake van een sociaal onveilige en kwetsbare situatie, die niet op korte termijn opgelost kunnen worden.	Er is sprake van een sociaal onveilige of kwetsbare omgeving die met aanvullende maatregelen op korte termijn opgelost kunnen worden.	Er is sprake van enige mate van sociale onveiligheid of kwetsbaarheid van de directe omgeving, die met kleine ingrepen opgelost kunnen worden	De locatie is gelegen in een sociaal veilige en leefbare omgeving.	2	Nader uit te zoeken.
13 Recreatiemogelijkheden	Op of in de nabijheid van de locatie (<2,5 km) zijn geen sport- of recreatiemogelijkheden	Op de locatie zelf zijn geen sport- of recreatiemogelijkheden; wel in de nabijheid (< 2,5 km)	Op de locatie zelf zijn beperkte recreatiemogelijkheden; sport- en recreatiemogelijkheden in de nabijheid aanwezig (< 2,5 km)	Op de locatie zelf zijn voldoende sport- of recreatiemogelijkheden	3	De locatie ligt binnen een sportpark.
14 Flexibele inzet locatie	Locatie is uitsluitend geschikt voor de tijdelijke opvang van vluchtelingen (1 doelgroep)	Locatie is op termijn geschikt te maken voor diverse groepen van vluchtelingen.	Locatie is op termijn geschikt te maken voor diverse doelgroepen, zowel voor opvang als tijdelijke huisvesting	Locatie is geschikt voor huisvesting van diverse doelgroepen, zowel voor opvang als tijdelijke huisvesting.	0	Ruimtelijk niet in te passen.
					19	



Algemeen			
Straatnaam + huisnummer	Leidsevaart 3b		
Postcode + plaats	2215RD Voorhout		
Wijk	Elsgeest		
BAG pand ID nummer			
Kadastrale aanduiding	8615		
Oppervlakte	Totaal Ca. 3.000m ² Bouwdeel		
Eigenaar	gemeente Teylingen		
Leegstaand	Ja <input type="checkbox"/> Nee: <input checked="" type="checkbox"/> tijdelijk:		
Indien in gebruik: als wat en voor hoe lang?	Recreatiegebied, met jonge bomen beplant.		
Termijn beschikbaar:	Minimaal 5 jaar beschikbaar stellen.		
Beleid			
BSD	Binnen of buiten BSD?	Binnen	
	Indien buiten BSD: provinciaal beleid?	Gedeelte binnen BSD is onderzocht. Want de gronden buiten BSD zijn niet geschikt voor tijdelijke ontwikkelingen i.v.m. de provinciale aanduiding als waardevol grasland. Dit kent een beschermingscategorie 1.	
Bestemming	Huidige bestemming Wro 3.1 :	Recreatiegebied	
	Wat is er nodig om af te wijken van bestemming/ geschikt te maken?	Een besluit nemen om (tijdelijk) van het bestemmingsplan af te wijken.	
Planvorming	Is er sprake van planvorming? (indien ja: welke plannen en geeft dit mogelijkheden?)	geen planvorming. Recentelijk zijn handbalvelden aangelegd in de nabijheid van dit terrein.	
Bebouwing			
Constructie	Constructie van het gebouw?	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> n.v.t.	
Inrichting	Gebouw geschikt voor bewoning?	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> n.v.t.	
Perceel			
Mobiliteit	Verkeerstoegankelijkheid? Aanrijroutes hulpdiensten? Voet/fietspaden?	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> Het terrein is moeilijk bereikbaar, alleen via een pad tussen de sportvelden. éézijdige bereikbaarheid voor hulpdiensten vormt een aandachtspunt.	
	Verkeersnet: extra verkeersbewegingen op te vangen?	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> Nee, tenzij dat er een directe toegang naar de provinciale weg aan wordt gelegd (brug).	
	Parkeervoorzieningen	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> Hiervoor is geen / weinig ruimte.	
Ondergrond	Bodemgesteldheid: Bouwklaar? (wat is er nodig?)	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> Het kavel betreft een 'eiland', omgeven door sloten. Er dient grondverbetering uitgevoerd of een paalfundering aangebracht te worden.	
Civiel	Aanwezige leidingen in de grond?	Naar verwachting niet aanwezig.	
	Nuts voorzieningen aanwezig?	Nee	
Milieu	Hindercontouren: geluid/luchtkwaliteit/licht	Ligt aan de N444 en naast sportvelden. Licht, geluid en gezondheid vormen aandachtspunten.	
	Ecologie	Ecologisch onderzoek benodigd.	
	Bodem/Archeologie	Vermogelijk geen zorgpunt.	
Omgeving			
Voorzieningen	Openbaar vervoer afstand?	< 0,5 km < 1 km > 2,5 km > 2,5 km	trein ca. 1,4km, bus ca. 1,2km
	Winkels afstand?	< 0,5 km < 1 km > 2,5 km > 2,5 km	ca. 1,5km
	Basisschool	< 0,5 km < 1 km > 2,5 km > 2,5 km	ca. 1,2km
	Aanwezige welzijns/ sociale structuur?	< 1 km < 2,5 km < 5 km < 5 km	ca. 1,5km
	Aanwezige zorgstructuur? Huisartsen of anders	< 1 km < 2,5 km < 5 km < 5 km	ca. 1,5km
Bebouwing	Omliggende bebouwing (agrarisch/sociale woningbouw/koopwoningen)?	Naast sportvelden gelegen. Aan de rand van het dorp.	
Leefbaarheid	Leefbaarheid / veerkracht van de wijk/omgeving?	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> I.v.m. sportvelden en milieukundige zaken naar verwachting geen goede tijdelijke woonlocatie.	
	Omgevings sentiment	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> Nader te beoordelen.	
	Welke stedelijke toekomstplannen omgeving zijn er (wat betekent dit voor de locatie)?	geen	
Veiligheid	Beheersbaarheid: sociale veiligheid / hotspot of maatschappelijke onrust in omgeving?	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> Geïsoleerde ligging, in de directe nabijheid / omgeven van sportvelden. Onderzoek benodigd naar impact sportvelden naast opvanglocatie.	
	Fysieke omgeving (bv. Door afwezigheid bewoning rondom)?	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> direct naast de N444. Aanrijroutes niet aanwezig.	
	Gezondheidsrisico's ?	<input checked="" type="radio"/> Beperkt Ja: Licht, geluid en gezondheid vormen een aandachtspunt.	
	Bijzonderheden buiten bovenstaande criteria om?		
Doelgroepen			
Geschikt voor meerdere doelgroepen?	Ja <input type="checkbox"/> Nee: <input checked="" type="checkbox"/> Ruimtelijk niet inpasbaar		
Geschikt voor gezinnen ?	Ja <input type="checkbox"/> Nee: <input checked="" type="checkbox"/> Nader te beoordelen.		