

## Nieuwsbrief 2022-1: Bloementuin, Sassenheim - 3 februari 2022

Via de nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de stand van zaken over de herontwikkeling van de locatie Bloementuin in Sassenheim. Kijk voor actuele informatie ook op de projectpagina op de gemeentelijke website: [Gemeente Teylingen: Plan Bloementuin \(Narcissenlaan\), in ontwikkeling tot 2021/2023](#)

### In deze nieuwsbrief:

- Verkoop grond aan Woonstichting Stek
- Oogst jonge boompjes (21 januari 2022)
- Stand van zaken aanbesteding koopwoningen
- Informatie over de procedure van het bestemmingsplan

### Verkoop grond aan Woonstichting Stek

De gemeente en Woonstichting Stek hebben overeenstemming bereikt over de ontwikkeling van circa 30 sociale appartementen in het project Bloementuin. De appartementen worden in plandeel A van het project gerealiseerd, op de hoek van de Parklaan en de Narcissenlaan. Partijen streven op deze plek naar de realisatie van een duurzaam en energiezuinig gebouw met circa 30 sociale appartementen. Directeur Hans Al en wethouder Marlies Volten hebben de koopovereenkomst getekend en de levering van de grond is in december 2021 afgerond. Afhankelijk van de aanbesteding van het project en de procedures voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning is de bedoeling dat de appartementen in 2024 worden opgeleverd.



### Oogst jonge boompjes (21 januari 2022)

Op vrijdag 21 januari jl. heeft een groep vrijwilligers op het voormalige tenniscomplex op de locatie Bloementuin jonge boompjes (zaailingen) geoogst om die gratis te kunnen weggeven aan bedrijven en particulieren. De oogst was een onderdeel van samenwerking

tussen de Stichting MeerGroen ([Stichting MEERGroen – Biodiversiteit, klimaatbossen, ecologisch groenbeheer](#)) en de gemeente Teylingen in het kader van het project [Meerbomen.nu](#). Doel van het project is om landelijk 1 miljoen bomen te kunnen weggeven. Er was sprake van een rijke oogst.

## **Stand van zaken aanbesteding koopwoningen**

Eind september 2021 is de gemeente de aanbesteding gestart van plandeel B van het project Bloementuin, waarin de bouw van 56 koopwoningen is gepland. Het betreft een Europese niet openbare aanbesteding. In de eerste ronde van deze aanbesteding hebben marktpartijen redelijk laagdrempelig hun belangstelling voor het project kenbaar kunnen maken. Er was sprake van ruime belangstelling en de gemeente heeft na beoordeling vijf partijen geselecteerd die worden uitgenodigd voor de tweede ronde van de aanbesteding. In deze ronde dienen de partijen een plan en grondbieding in, welke worden beoordeeld op prijs en kwaliteit, waarbij duurzaamheid en een goede inpassing in de bestaande wijk belangrijke elementen zijn. Bij duurzaamheid kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de energiezuinigheid van de woningen en aan circulair, klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen. Dit betreft ook de aanleg van de openbare ruimte. De planning is dat de aanbestedingsprocedure in mei/juni van dit jaar leidt tot de selectie van een marktpartij (ontwikkelaar) die het project zal ontwikkelen.

## **Informatie koopwoningen**

Regelmatig krijgt de gemeente de vraag of er al meer informatie bekend is over de koopwoningen in het project Bloementuin, zoals ontwerpen, plattegronden, prijzen en de inschrijvingsprocedure. Die informatie is op dit moment nog niet beschikbaar, dat zal pas het geval zijn nadat de marktpartij (ontwikkelaar) voor het project is geselecteerd en die partij de plannen hiervoor voldoende heeft uitgewerkt. De verwachting is dat hierover in de tweede helft van dit jaar meer bekend zal worden via de marktpartij.

## **Informatie over procedure van het bestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bloementuin, Sassenheim' heeft van donderdag 9 december 2021 t/m woensdag 19 januari 2022 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan bevat de juridisch-planologische regeling voor de beoogde functies in het gebied (wonen, groen, water, verkeer e.d.) en voor wat er gebouwd mag worden (situering, hoogte e.d.). Ook de verschillende onderzoeken maken deel uit van het bestemmingsplan (bodem, flora en fauna, luchtkwaliteit, stikstof e.d.). Er zijn enkele zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. De indieners ontvangen bericht over de behandeling van hun zienswijzen. De verwachting is dat de gemeenteraad in **mei 2022** een besluit kan nemen over het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

## **Meer informatie en vragen**

Meer informatie over het project vindt u op de gemeentelijke website: [Gemeente Teylingen: Plan Bloementuin \(Narcissenlaan\), in ontwikkeling tot 2021/2023](#). Deze website wordt regelmatig geactualiseerd. U vindt daar ook de nieuwsbrief. De volgende nieuwsbrief wordt verwacht eind mei/begin juni 2022.

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen of andere vragen over het project, dan kunt u een e-mail sturen naar [bloementuinsassenheim@hlsamen.nl](mailto:bloementuinsassenheim@hlsamen.nl). Afmelden voor de nieuwsbrief kan ook via dit e-mailadres.