



gemeente
TEYLINGEN

Principeverzoek bouwplannen en andere omgevingsactiviteiten vooroverleg omgevingsvergunning

(Zie voor invullen van dit formulier de toelichting)

1. Gegevens van de aanvrager/opdrachtgever:

Naam: _____

Voorletter(s): _____

Adres: _____

Postcode/Plaats: _____

Telefoonnummer (overdag): _____

Telefoonnummer (mobiel): _____

E-mailadres: _____

2. Gewenste informatie (aankruisen wat van toepassing is)

- Toetsing aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan
- Toetsing welstandscommissie
- Toetsing monumentencommissie
- Anders, namelijk: _____

3. Locatiegegevens van de activiteiten

Straat en huisnummer: _____

Postcode/Plaats: _____

Kadastraal bekend gemeente: _____

Sectie en nummer: _____

4. Omschrijving werkzaamheden

Het gaat om: _____

Toelichting: _____

Het verzoek heeft betrekking op:

- Bouwen van een bouwwerk
- Uitvoeren van een werk of werkzaamheden
- Afwijken van het bestemmingsplan
- Brandveilig gebruik
- Beschermd monument
- Slopen
- Kappen/vellen houtopstand

5. Kosten van de activiteit

Raming van de bouwkosten exclusief BTW € _____
(zie toelichting)

6. Gebruik van het bouwwerk/ de locatie

Het **huidige** gebruik: _____

Het gebruik **na** de werkzaamheden: _____

7. Materialen en kleuren

(Uitsluitend invullen bij toetsing aan redelijke eisen van welstand)

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Gevelplint		
Gevelbekleding		
Kozijnen		
Ramen		
Eventuele raamluiken		
Deuren		
Balkonhekken		
Dakgoten of boeidelen		
Dakbedekking		

8. Checklist

U moet de volgende gegevens en bescheiden bij het verzoek indienen:

Benodigde gegevens	Toetsing welstands- of monumentencommissie	Toetsing bestemmingsplan
Tekening plattegrond	x	
Tekening plattegrond inclusief maatvoering en aanduiding bestemming(en) van ruimten		x
Situatietekening	x	x
Geveltekeningen	x	
Foto's van pand en omgeving	x	
Tekening doorsnede met hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	x	x
Inrichting parkeervoorzieningen (indien van toepassing) ingetekend op situatietekening		x

9. Ondertekening

Hierbij verklaar ik, dat ik een principeverzoek heb ingediend en op de hoogte ben dat deze aanvraag NIET leidt tot formele besluitvorming. Ook ben ik op de hoogte dat ik, voor het in behandeling nemen van dit principeverzoek, leges verschuldigd ben volgens de op het moment van indiening geldende Legesverordening (zie ook toelichting).

Datum: _____

Handtekening:

TOELICHTING bij het formulier 'Principeverzoek bouwplannen en andere omgevingsactiviteiten'

Dit formulier is voor een principeverzoek op papier of via e-mail. Het verzoek van bescheiden kunt u **in enkelvoud** indienen bij de Gemeentewinkel of e-mailen naar gemeente@teylingen.nl.

U kunt het vooroverleg ook starten via www.omgevingsloket.nl. Dan hoeft u dit formulier niet te gebruiken. Vul dan daar zo goed mogelijk alle gegevens in en voeg bijlagen zoals tekeningen bij. Klik **niet** op de knop 'indienen' maar klik op de knop 'contact met bevoegd gezag'.

Toelichting op de vragen:

1. Hier vult u uw naam- en adresgegevens in.
2. Maak hier een keuze hoe u uw principeverzoek wilt laten toetsen. Dit heeft tevens consequenties voor de gegevens die u, op grond van vraag 7 en 8, moet aanleveren.
3. Hier geeft u aan op welk perceel de activiteiten/werkzaamheden plaatsvinden.
4. Hier geeft u aan wat voor werkzaamheden het betreft. Bijvoorbeeld: het bouwen, oprichten, plaatsen, veranderen, vergroten, geheel/gedeeltelijk vernieuwen van een ...
5. Op grond van de in de gemeente geldende Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een principeverzoek leges verschuldigd. De leges worden bepaald aan de hand van de (bouw)kosten. U bent 15% van het legesbedrag verschuldigd, dat wij in rekening zouden brengen voor het in behandeling nemen van een definitieve aanvraag om een omgevingsvergunning. De kosten brengen wij na de beantwoording van uw verzoek in rekening, ook als dit antwoord negatief is. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat u ook leges verschuldigd bent, als wij **NIET** aan het plan meewerken.
Wanneer u een definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning indient, verrekenen wij de kosten van het principeverzoek volledig met de leges voor een definitieve aanvraag. Het principeverzoek kost u dus niets extra.
Onder de (bouw)kosten verstaan we de aannemingsom als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid van de Uniforme Administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV 1989). Dit houdt in dat het hier gaat om (bouw)kosten, die zijn gebaseerd op aannemersprijzen.
Als deze kosten nog niet bekend zijn, kunt u volstaan met een kostenraming (e.e.a. op basis van UAV 1989). Dit geldt ook voor zaken die betrekking hebben op nieuwbouwprojecten (woningen, kantoren, bedrijven, etc.) Op grond van de kostenraming bepalen wij de hoogte van de leges. Voor **alle** bouwwerken dient u de bouwkosten op te geven. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de Legesverordening Teylingen.
6. Hier geeft u aan hoe het bouwwerk/de locatie nu gebruikt wordt (dit geldt alleen als het om een bestaand bouwwerk gaat) en hoe u het gaat gebruiken.
7. Hier geeft u, ten behoeve van de beoordeling van de Welstands- en Monumentencommissie, de toe te passen materialen en kleuren op.
8. Deze gegevens zijn noodzakelijk om het plan te kunnen beoordelen. Als hiertoe aanleiding bestaat, kunnen wij om aanvullende gegevens vragen. U kunt hierbij volstaan met schetsontwerp. Het is niet de bedoeling dat u volledig uitgewerkte tekeningen indient. De tekeningen dient u wel op schaal in te leveren. De situatietekening levert u aan op schaal 1:1000 en de overige tekeningen op schaal 1:100 of 1:50.
9. Wij nemen **uitsluitend** ondertekende verzoeken in behandeling. Het verzoek met overige bescheiden kunt u in **enkelvoud** indienen bij de afdeling Gemeentewinkel.